

PRIMONIAL REIM FAIT L'ACQUISITION DU « GREEN CORNER », UN IMMEUBLE DE BUREAUX DE PLUS DE 20 000 M² A SAINT-DENIS (93)



Crédits photos : Olivier Ouadah - Covivio

Primonial REIM annonce l'acquisition, de l'ensemble immobilier « Green Corner », auprès de Covivio, pour le compte de plusieurs de ses fonds d'investissement, pour un montant total de 167 M€ Hors Droits.

L'immeuble situé à Saint-Denis, totalise une surface de plus de 20 000 m² et a pour locataire principal la Haute Autorité de Santé (HAS). L'actif bénéficie de flux sécurisés sur le long terme.

UNE LOCALISATION STRATEGIQUE AU SEIN DU PÔLE TERTIAIRE LANDY-STADE DE FRANCE

Situé en plein cœur du secteur Landy-Stade de France, un des pôles les plus matures d'Île-de-France où sont implantés de grands utilisateurs (SFR, SNCF, groupe Publicis, Generali...), le « Green Corner » jouit d'une excellente accessibilité, notamment par les transports en commun avec la proximité immédiate du RER B. L'actif bénéficiera également de l'arrivée de la future gare de la ligne 15 du Grand Paris Express au pied de l'immeuble.

UN ENSEMBLE IMMOBILIER RECENT, PERFORMANT ET OFFRANT DE NOMBREUX SERVICES AUX OCCUPANTS

Construit en 2015, l'immeuble est certifié HQE Excellent, BREEAM Very Good et est doté du label BBC. Il possède des plateaux lumineux de 4 000 m² modulables permettant une bonne communication entre les espaces de travail et une grande flexibilité dans l'aménagement. Il propose de nombreux services aux utilisateurs : restaurant d'entreprise, salles de réunion, cafeteria, conciergerie, terrasses accessibles et espaces verts, grand patio/jardin intérieur.

Grégory Frapet, Président du Directoire de Primonial REIM, déclare : « *Nous sommes fiers de cette acquisition qui s'inscrit pleinement dans la stratégie de Primonial REIM d'investir dans des immeubles de bureaux de grande qualité, qui offrent un potentiel de création de valeur grâce ici à une desserte renforcée dans le cadre du projet du Grand Paris et des revenus locatifs sécurisés.* »

Dans cette transaction, Primonial REIM a été conseillé par les cabinets d'avocats IC Avocats, 14 Pyramides et GR Groupe pour la partie juridique.

Cette opération a été réalisée par BNP Paribas Real Estate dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec Stratégies & Corp.

À propos de Primonial REIM

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI investissant dans l'immobilier de bureaux, de commerces, de santé/éducation et résidentiel.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI (dédiés aux investisseurs institutionnels ou grand public). Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques. Le Directoire est composé de Grégory FRAPET en qualité de Président, de Stéphanie LACROIX, Directrice Générale et de Tristan MAHAUT, Secrétaire Général.

Chiffres clés au 30 juin 2019

63 142 associés // 19,3 milliards € d'encours sous gestion // 4 032 880 m² de patrimoine immobilier sous gestion // 7 000 locataires.

Contacts Presse PRIMONIAL

Mélodie BLONDEL

melodie.blondel@primonial.fr

Tél : 01 44 21 71 48 - 06 74 05 12 44

Anne-Christine BAUDIN

anne-christine.baudin@primonial.fr

Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

Agence de presse – Citigate Dewe Rogerson

Alexandre DECHAUX

Primonial@citigatedewerogerson.com

Tél : 07 62 72 71 15