

PRIMONIAL REIM REALISE L'ACQUISITION D'UN PORTEFEUILLE IMMOBILIER MIXTE DE 14 350 M² DE LOGEMENTS, COMMERCES ET BUREAUX A LYON



Crédits photos : Jean-Marc Lavigne

Primonial REIM annonce avoir finalisé l'acquisition, mardi 17 septembre, d'un portefeuille de 7 actifs immobiliers rue de la République dans les 1^{er} et 2^e arrondissements de Lyon pour un montant d'environ 85 millions d'euros hors droits auprès de la filiale à part entière d'Abu Dhabi Investment Authority (ADIA).

Dans cette opération, Primonial REIM est intervenu pour le compte d'un « club deal » regroupant un de ses fonds ainsi qu'un investisseur institutionnel, la COMPAGNIE FONCIERE LYONNAISE, la filiale foncière du Crédit Agricole Centre Est, déjà très investie sur la Métropole Lyonnaise et partenaire majeur dans cet investissement.

Développant une surface totale de 14 350 m², le portefeuille est composé de 67 logements de 25 commerces et de 23 locaux de bureaux. Cet ensemble immobilier mixte affiche un taux d'occupation de 96%.

Les actifs sont tous localisés Rue de La République qui constitue la principale artère commerçante de Lyon et se trouvent à proximité immédiate de l'Opéra, de l'Hôtel de ville et de la Bourse sur la Presqu'île entre le quartier de Cordeliers et les Pentes de la Croix Rousse.

Grégory Frapet, Président du Directoire de Primonial REIM, déclare : « *Dans le cadre de notre forte croissance, nous sommes fiers de cette belle acquisition d'un portefeuille immobilier mixte de logements, commerces et bureaux dans l'artère emblématique de Lyon, anciennement rue « Impériale ». Celle-ci illustre la stratégie de Primonial REIM d'investir, dans une optique long terme pour le compte de ses clients institutionnels, dans des actifs situés dans des territoires matures, en cœur de ville, véritables lieux de vie, de travail et de destination pour les habitants et les usagers.* »

Dans cette opération, Primonial REIM a été conseillé par eRE pour la partie Conseil, Fairway pour la partie juridique, Cheuvreux pour la partie notariale, GR Group pour l'audit technique, Denjean pour la partie comptable et Fidal pour la partie fiscale.

Le financement bancaire a été structuré par ING.

À propos de Primonial REIM

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI investissant dans l'immobilier de bureaux, de commerces, de santé/éducation et résidentiel.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI (dédiés aux investisseurs institutionnels ou grand public). Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques. Le Directoire est composé de Grégory FRAPET en qualité de Président, de Stéphanie LACROIX, Directrice Générale et de Tristan MAHAUT, Secrétaire Général.

Chiffres clés au 30 juin 2019

63 142 associés // 19,3 milliards € d'encours sous gestion // 4 032 880 m² de patrimoine immobilier sous gestion // 7 000 locataires.

Contacts Presse PRIMONIAL

Mélodie BLONDEL

melodie.blondel@primonial.fr

Tél : 01 44 21 71 48 - 06 74 05 12 44

Anne-Christine BAUDIN

anne-christine.baudin@primonial.fr

Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

Agence de presse – Citigate Dewe Rogerson

Alexandre DECHAUX

Primonial@citigatedewerogerson.com

Tél : 07 62 72 71 15