

## **PRIMONIAL REIM ACQUIERT L'IMMEUBLE DE BUREAUX « LE JOUR », ENTIEREMENT RESTRUCTURE ET SITUE A PARIS 14<sup>e</sup>**



Crédits photos : CBRE

**Primonial REIM** annonce l'acquisition de l'ensemble immobilier de bureaux « Le Jour » auprès de Tishman Speyer, pour le compte notamment de sa SCPI Primopierre.

Conçu en 1970, l'actif a fait l'objet d'une restructuration complète en 2018, qui lui a permis de recevoir le prix de l'immobilier d'entreprise aux Pyramides d'Argent 2018 et d'être nommé aux Grands Prix SIMI dans la catégorie « Immeubles de Bureaux Rénovés ».

L'immeuble, multi-locataires, offre une mutualisation du risque locatif avec des baux signés sur le long terme. Il développe une surface utile de près de 25 000 m<sup>2</sup> et propose des prestations de qualité en ligne avec les nouveaux usages de travail : une façade entièrement vitrée, des plateaux divisibles possédant de belles hauteurs sous plafond, un hall d'accueil double hauteur ainsi que des salles de réunion modulables. Par ailleurs, l'actif propose à ses utilisateurs de nombreux services tels qu'un restaurant d'entreprise, une conciergerie, un café contemporain, de nombreuses salles de réunion privatisables, des terrasses panoramiques et des jardins d'hiver.

L'actif bénéficie d'une localisation idéale au sud de Paris, au cœur d'un environnement mixte tertiaire, commercial et résidentiel, parfaitement intégré dans le tissu urbain qui fait le trait d'union entre le hub de Montparnasse – futur pôle d'attractivité grâce à de nombreux projets en développement - et le Grand Paris Express<sup>1</sup>.

L'immeuble dispose de performances environnementales élevées, qui s'illustrent par une double certification HQE Excellent et BREEAM Very Good et par l'obtention du label BBC Effinergie.

Grégory Frapet, Président du Directoire de Primonial REIM, déclare : « *Cette acquisition s'inscrit dans notre stratégie d'investir dans des actifs répondant aux attentes des locataires-utilisateurs en matière de performance énergétique, d'usage et de services. Situé au cœur d'un environnement mixte tertiaire, commercial et résidentiel, l'immeuble bénéficiera des projets de développement urbain des quartiers de Montparnasse, Balard et la Porte de Vanves.* »

Dans cette transaction, Primonial REIM a été conseillé par le Cabinet d'avocats LPA & Associés, l'Etude Allez & Associés, par le Bureau d'études et ingénierie 7 Concept ainsi que les cabinets Denjean & Associés et KPMG Avocats.

<sup>1</sup> Source : Primonial REIM, 2019

### **À propos de Primonial REIM**

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI investissant dans l'immobilier de bureaux, de commerces, de santé/éducation et résidentiel.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI (dédiés aux investisseurs institutionnels ou grand public). Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques. Le Directoire est composé de Grégory FRAPET en qualité de Président, de Stéphanie LACROIX, Directrice Générale et de Tristan MAHAUT, Secrétaire Général.

### **Chiffres clés au 30 juin 2019**

63 142 associés // 19,3 milliards € d'encours sous gestion // 4 032 880 m<sup>2</sup> de patrimoine immobilier sous gestion // 7 000 locataires.

### **Contacts Presse PRIMONIAL**

Mélodie BLONDEL

[melodie.blondel@primonial.fr](mailto:melodie.blondel@primonial.fr)

Tél : 01 44 21 71 48 - 06 74 05 12 44

Anne-Christine BAUDIN

[anne-christine.baudin@primonial.fr](mailto:anne-christine.baudin@primonial.fr)

Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

### **Agence de presse – Citigate Dewe Rogerson**

Alexandre DECHAUX

[Primonial@citigatedewerogerson.com](mailto:Primonial@citigatedewerogerson.com)

Tél : 07 62 72 71 15