

PRIMONIAL REIM LANCE UNE RÉSIDENCE POUR ÉTUDIANTS ET JEUNES ACTIFS AU CŒUR DU GRAND PARIS À BAGNEUX (92) GÉRÉE PAR NEXITY STUDÉA



Crédits perspectives : Leclercq Associés

Primonial REIM annonce le lancement d'une résidence pour étudiants et jeunes actifs, nouvellement livrée, pour le compte de sa SCPI Primovie. Gérée par Nexity Studéa, la résidence a vu le jour en septembre 2020 et est située au cœur du Grand Paris, dans la commune de Bagneux (92).

S'inscrivant dans une collaboration urbanistique et architecturale avec la ville, cette opération démontre la capacité de Primonial REIM en tant qu'Asset Manager de prendre en charge et de mener à bien des opérations de réalisations immobilières qui allient intégration urbaine et création de valeur.

L'ensemble immobilier comprend une résidence abritant 198 logements modernes, fonctionnels et entièrement meublés d'une surface totale de 4 900 m² répartis sur 11 étages, ainsi qu'un centre de fitness de 1 200 m² et des places de parking.

La résidence, exploitée par Nexity Studéa dans le cadre d'un bail commercial de long terme, a ouvert ses portes au mois d'octobre. Outre les services habituellement offerts dans les résidences étudiants (ménage, laverie, location de linge, service de petit-déjeuner, espaces communs), la résidence Nexity Studéa proposera une offre de services élargie et digitale favorisant le bien-être au quotidien des résidents : internet très haut débit illimité, hall numérique, consigne connectée dès 2021, application interne permettant aux étudiants d'échanger entre eux ou avec les équipes Studéa, mais aussi de réserver des services au sein de la résidence ou du quartier. Les résidents bénéficieront également d'un programme d'animations riche et varié (cours de sport, de cuisine...), d'un service de soutien psychologique ainsi que d'ateliers de sensibilisation (gestion budgétaire, nutrition saine, sécurité routière, etc.).

L'actif est localisé en plein cœur du Grand Paris, à Bagneux (92), au sein de la ZAC Victor Hugo, face au quartier tertiaire de la Vache Noir dans un écoquartier mixte en pleine mutation. L'accessibilité de la résidence se trouvera renforcée par l'arrivée d'ici 2021 de la ligne 4 du métro prolongée jusqu'à Bagneux et, dès 2024-2025, de la future ligne 15 du Grand Paris Express.

Grégory FRAPET, Président du Directoire de Primonial REIM déclare : « *Cette résidence pour étudiants et jeunes actifs au cœur du Grand Paris illustre à la fois la volonté pour Primonial REIM d'apporter aux jeunes populations un accès à des logements et services qui leurs sont dédiés et*

d'offrir à ses clients investisseurs une visibilité sur les revenus à long terme grâce à un bail de longue durée signé avec Nexity Studéa, acteur majeur de la résidence pour étudiants en France. »

Dans cette opération, Primonial REIM a été conseillé par Leclercq Associés en tant que maître d'œuvre, Eiffage Construction Résidentiel en qualité d'entreprise générale et THEOP en tant que maître d'ouvrage délégué.

À propos de Primonial REIM

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI investissant dans l'immobilier de bureaux, de commerces, de santé/éducation et résidentiel.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI (dédiés aux investisseurs institutionnels ou grand public). Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques. Le Directoire est composé de Grégory FRAPET en qualité de Président, de Stéphanie LACROIX, Directrice Générale et de Tristan MAHAUT, Secrétaire Général.

Chiffres clés au 30 juin 2020 :

22 milliards d'euros d'encours sous gestion // 45 fonds d'investissement // 70 170 associés // 4 392 387 m² de patrimoine immobilier sous gestion // 7 000 locataires // Actifs répartis sur 7 pays européens

Contacts Presse PRIMONIAL

Anne-Christine BAUDIN

anne-christine.baudin@primonial.fr | +33 1 44 21 70 74 - +33 6 70 21 91 42

Carole MAZURIER

carole.mazurier@primonial.fr | +33 1 44 21 71 48 - +33 7 87 78 96 53

Agence de presse – Citigate Dewe Rogerson

Tom RUVIRA / Kristell LE NADAN

Primonial@citigatedewerogerson.com | +33 7 60 90 89 18 / +33 6 98 49 22 27