

PRIMONIAL REIM ANNONCE L'ACQUISITION EN SALE AND LEASEBACK D'UN PORTEFEUILLE DE 8 ETABLISSEMENTS POUR SENIORS EN ALLEMAGNE

Primonial REIM annonce avoir finalisé, pour le compte de sa SCPI PRIMOVIE, l'acquisition en sale and leaseback de 8 établissements pour seniors en Allemagne, cédés par le groupe DANA-SAREC pour un montant total de près de 145 millions d'euros DI.

Situés en Basse-Saxe et en Schleswig-Holstein en Allemagne – premier pays européen au point de vue démographique et accusant un déficit de lits estimé à 300 000 lits¹ – les actifs bénéficient de localisations diversifiées qualitatives, dont 3 situés à Hanovre et sa proche banlieue, 3^e plus grande ville du Nord de l'Allemagne.

Une grande partie des actifs ont été réalisés par le groupe DANA-SAREC. Développant une surface totale de plus de 52 000 m², le portefeuille est composé de 6 maisons de retraite médicalisées, 1 résidence seniors et 1 établissement mixte, proposant au total près de 900 lits et 163 unités. Il offre ainsi une bonne complémentarité de l'offre de services.

Les établissements sont intégralement loués pour une durée de 20 ans ferme à l'opérateur régional DANA-SAREC. Fondé il y a 25 ans, cet opérateur exploitant privé allemand expert dans le domaine des maisons de retraite et des résidences assistées bénéficie d'une très forte réputation dans les deux régions dans lesquelles il exploite 19 établissements pour 1 600 places de maison de retraite et appartements de résidences seniors.

Grégory Frapet, Président du Directoire de Primonial REIM déclare : « *Cette acquisition s'inscrit dans la stratégie de Primonial REIM, en tant qu'acteur majeur de la santé en Europe, de poursuivre activement ses investissements dans cette classe d'actif, basés notamment sur une relation solide de partenariat avec ses locataires exploitants sur le long terme.* »

Primonial REIM a été conseillé dans le cadre de cette acquisition par Clifford Chance (Fabian Böhm) pour la partie juridique, fiscale et autorités de la concurrence, JLL pour la partie technique, et accompagné par Finvio (Martin Hoffmann) et eRE pour la partie commerciale.

¹ Source : YCC, 2020

À propos de Primonial REIM

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI investissant dans l'immobilier de bureaux, de commerces, de santé/éducation et résidentiel.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI (dédiés aux investisseurs institutionnels ou grand public). Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques. Le Directoire est composé de Grégory FRAPET en qualité de Président, de Stéphanie LACROIX, Directrice Générale et de Tristan MAHAUT, Secrétaire Général.

Chiffres clés au 31 décembre 2019 :

21 milliards d'euros d'encours sous gestion // 46 fonds d'investissement // 67 841 associés // 4 251 623 m² de patrimoine immobilier sous gestion // 7 000 locataires // Actifs répartis sur 7 pays européens

Contacts Presse PRIMONIAL

Anne-Christine BAUDIN

anne-christine.baudin@primonial.fr | +33 1 44 21 70 74 - +33 6 70 21 91 42

Mélodie BLONDEL

melodie.blondel@primonial.fr | +33 1 44 21 71 48 - +33 6 74 05 12 44

Agence de presse – Citigate Dewe Rogerson

Alexandre DECHAUX / Kristell LE NADAN

Primonial@citigatedewerogerson.com | +33 7 62 72 71 15 / +33 6 98 49 22 27