

PRIMONIAL REIM ANNONCE L'ACQUISITION EN VEFA DU PROGRAMME URBAN IVRY, UN ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE DE 25 000 M² A IVRY- SUR-SEINE (94)



Architecte : Archikubik

Primonial REIM annonce avoir finalisé, pour le compte de l'un de ses fonds, l'acquisition d'un ensemble immobilier mixte de près de 25 000 m² en vente en l'état futur d'achèvement à Ivry-sur-Seine (94) auprès d'Îcade Promotion pour un montant total de 109 millions d'euros HT.

Présenté par son « concepteur », l'agence d'architecture Archikubik, comme « un maillon d'urbanité original et contemporain pour la ville d'Ivry-sur-Seine, afin d'affirmer une nouvelle continuité urbaine aimable et apaisée, entre Paris et le grand projet urbain de la ZAC Ivry Port » ; ce programme immobilier, dont la date de livraison est prévue pour le 4^e trimestre 2022, sera situé sur le Quai Marcel Boyer, en bord de Seine et aux portes de Paris.

L'ensemble immobilier, réparti en deux bâtiments, accueillera :

- Trois résidences gérées par le Groupe Réside Etudes :
 - Une résidence Service Seniors de 111 logements,
 - Une résidence Mixte (étudiante + tourisme affaires) de 362 logements,
 - Une résidence Tourisme-Affaires de 99 logements.
- Un hôtel de 175 chambres qui sera exploité par B&B Hôtels, un des leaders sur le marché de l'hôtellerie segment budget et partenaire de Primonial REIM,
- Près de 1 200 m² de bureaux

Il bénéficiera d'une localisation stratégique au sein de la zone Paris Rive Gauche, un secteur en plein renouveau grâce à de nombreux projets de restructuration.

Grégory FRAPET, Président du Directoire de Primonial REIM, déclare : « *L'acquisition par Primonial REIM de cet ensemble immobilier mixte d'envergure traduit notre volonté d'accompagner les évolutions de la société en investissant dans des programmes immobiliers nouvelles générations, multi-usages et multigénérationnels, pouvant accueillir à la fois des étudiants, des seniors et des salariés* ».

Primonial REIM a été conseillé dans le cadre de cette acquisition par l'office notarial Allez & Associés et par le cabinet d'avocats Archers pour la partie juridique, Catella Property pour la partie commerciale et Etyo pour la partie technique.

À propos de Primonial REIM

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI investissant dans l'immobilier de bureaux, de commerces, de santé/éducation et résidentiel.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI (dédiés aux investisseurs institutionnels ou grand public). Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques. Le Directoire est composé de Grégory FRAPET en qualité de Président, de Stéphanie LACROIX, Directrice Générale et de Tristan MAHAUT, Secrétaire Général.

Chiffres clés au 31 décembre 2019 :

21 milliards d'euros d'encours sous gestion // 46 fonds d'investissement // 67 841 associés // 4 251 623 m² de patrimoine immobilier sous gestion // 7 000 locataires // Actifs répartis sur 7 pays européens

Contacts Presse PRIMONIAL

Anne-Christine BAUDIN

anne-christine.baudin@primonial.fr | +33 1 44 21 70 74 - +33 6 70 21 91 42

Mélodie BLONDEL

melodie.blondel@primonial.fr | +33 1 44 21 71 48 - +33 6 74 05 12 44

Agence de presse – Citigate Dewe Rogerson

Alexandre DECHAUX / Kristell LE NADAN

Primonial@citigatedewerogerson.com | +33 7 62 72 71 15 / +33 6 98 49 22 27