

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 15/09/2020

Bilan positif pour les fonds immobiliers grand public de Primonial REIM

*Une allocation d'actifs résiliente qui valide la stratégie
1,3 milliard d'euros de collecte nette à fin août 2020*

Dans un contexte inédit marqué par la crise sanitaire, Primonial REIM a de nouveau démontré la solidité de son modèle, aussi bien en termes de stratégie d'investissement que de distribution, confortant notamment sa place de premier collecteur de SCPI sur le marché français au 1^{er} semestre 2020.

Au cours des huit premiers mois de l'année, **Primonial REIM a ainsi réalisé une collecte nette de 1,3 milliard d'euros sur l'ensemble de ses fonds grand public.**

Ce niveau de collecte – malgré les incertitudes liées au contexte sanitaire – souligne la confiance des épargnants dans les solutions d'investissement proposées par Primonial REIM. Ces chiffres confortent également la stratégie et l'approche de gestion de conviction développée par les équipes depuis la création de Primonial REIM, il y a presque 10 ans, basée sur une allocation immobilière de type patrimoniale et multi-classes d'actifs, associée à une diversification géographique importante.

Un leadership conforté sur la collecte SCPI et les supports en Unités de Compte Immobilière

Les statistiques de collecte des SCPI au 1^{er} semestre 2020, publiées fin août par l'ASPIM et l'IEIF, font état d'une collecte nette de 3,4 milliards d'euros pour l'ensemble du marché. Aucun mouvement significatif n'est à signaler sur les retraits, le volume étant quasiment équivalent à 2019.

A fin août 2020, Primonial REIM enregistre un volume de collecte de 572 millions d'euros pour l'ensemble des SCPI gérées et conforte ainsi son statut de premier collecteur de la place en SCPI.

Cette performance s'explique notamment par le succès de deux de ses SCPI phares :

- La SCPI **Primopierre**, principalement investie en immobilier de bureaux, avec **286 millions** d'euros collectés.
- La SCPI **Primovie**, principalement investie en immobilier de santé et d'éducation, avec une collecte de **240 millions** d'euros.

Au 30 juin 2020, la capitalisation pour l'ensemble des SCPI gérées s'élève à plus de **7,5 milliards** d'euros, plaçant Primonial REIM dans le trio de tête des sociétés de gestion de SCPI en France.

Les supports en Unités de Compte Immobilières (l'UC **Primonial Capimmo** et l'OPCI **PREIMium** disponibles dans les contrats d'assurance-vie), réalisent pour leur part une collecte de **787 millions** d'euros à fin août 2020.

Une confiance réitérée dans la résilience de la stratégie d'investissement de Primonial REIM

Primonial REIM a construit ses politiques d'investissement immobilier et son allocation d'actifs pour résister à des chocs économiques majeurs. Le portefeuille immobilier de la société de gestion – 22 milliards d'actifs sous gestion à fin juin – bénéficie d'une bonne mutualisation des risques locatifs avec 55% de bureaux (occupés principalement par des sièges de groupes internationaux solides), 29% d'immobilier de santé (exploité par de grands opérateurs privés européens). Le reste de l'allocation est composé de murs de commerces (10%) avec une priorité accordée aux murs de magasins en centre-ville, d'immobilier résidentiel (4%) et d'hôtels (3%).

Les résultats du 1^{er} premier semestre démontrent la solidité et la pertinence de ce modèle et de cette allocation dans les mois suivants le confinement :

- la valeur du patrimoine de Primonial REIM au 30 juin 2020* est quasiment identique à sa valeur au 31 décembre 2019, ce qui confirme la résilience de la stratégie d'investissement patrimoniale qui place la qualité au cœur de son approche : qualité de l'emplacement, qualité des actifs et qualité des locataires.
- sur l'ensemble des classes d'actifs de Primonial REIM, le taux de recouvrement des loyers s'élève à 95%, à fin août 2020. Les acomptes sur dividendes distribués au 2^e trimestre ont été très proches de ceux du 1^{er} trimestre pour quasiment toutes les SCPI de la gamme et en ligne avec les objectifs fixés.

De plus, les modélisations économiques de Primonial REIM sur ses fonds immobiliers permettent d'envisager la fin d'année 2020 avec confiance quant à la capacité de la société de gestion à tenir ses engagements vis-à-vis de ses clients investisseurs. Pour rappel, en 2019, les SCPI de Primonial REIM ont proposé des taux de rendement compris entre 4,03% et 5,92%*.

Stéphanie Lacroix, Directrice Générale de Primonial REIM déclare : « *Nous allons tenir nos engagements 2020 et distribuer à nos porteurs de parts un complément de revenus réguliers dans le temps tout en valorisant leur capital à terme. En cette période d'incertitudes, nous sommes heureux de l'attrait du grand public pour nos solutions d'épargne immobilière. Notre conviction est que les fonds immobiliers non-côtés vont continuer à attirer les épargnants français car ils répondent parfaitement à leurs besoins actuels : apporter un supplément de rendement par rapport à des placements sans risque de moins en moins rentables, dans des conditions de volatilité maîtrisées.* »

*Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures.

A propos de Primonial REIM

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI de bureaux, de santé, de commerces et de logements. Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCV (dédiés aux investisseurs institutionnels ou grand public). Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques. Le Président du Directoire est Grégory FRAPET. Stéphanie LACROIX, Directeur Général et Tristan MAHAUT, Secrétaire Général, sont membres du Directoire.

Chiffres clés au 31 décembre 2019 : 21 milliards d'euros d'encours sous gestion // 46 fonds d'investissement // 67 841 associés // 4 251 623 m² de patrimoine immobilier sous gestion // 7 000 locataires // Actifs répartis sur 7 pays européens

Contacts Presse PRIMONIAL

Anne-Christine BAUDIN

anne-christine.baudin@primonial.fr | +33 1 44 21 70 74 - +33 6 70 21 91 42

Mélodie BLONDEL

melodie.blondel@primonial.fr | +33 1 44 21 71 48 - +33 6 74 05 12 44

Agence de presse – Citigate Dewe Rogerson

Tom RUVIRA / Kristell LE NADAN

Primonial@citigatedewerogerson.com | +33 7 60 90 89 18 / +33 6 98 49 22 27