

LA SCPI PRIMOFAMILY DE PRIMONIAL REIM AUGMENTE SON PRIX DE PART

Afin de tenir compte de la valorisation de son patrimoine résidentiel, Primonial REIM a décidé d'augmenter le prix de la part de sa SCPI Primofamily qui passe de 194 euros à 197 euros. Ces nouvelles conditions s'appliquent à compter du 1er décembre 2020.

Lancée sur le marché en 2018, la SCPI Primofamily est une solution d'épargne immobilière innovante qui investit dans **l'immobilier du quotidien**, un patrimoine à dominante résidentiel. Pour la SCPI, nos équipes d'investissement recherchent des biens de qualité, situés dans des **métropoles européennes bénéficiant d'une forte demande locative** et portées par des **facteurs démographiques et sociologiques favorables**. La sélection de ces territoires d'investissement s'effectue sur la base du modèle « Euro City Ranking » réalisé par le département Recherche & Stratégique de Primonial REIM.

Cette nouvelle augmentation de prix de la part de Primofamily - une première majoration de prix de parts avait eu lieu en mai 2019 - **valide la stratégie de la SCPI et l'efficacité de la politique de gestion** de Primonial REIM basée sur une sélection rigoureuse des investissements européens et une potentielle **valorisation du patrimoine** immobilier sur le long terme, au profit de ses porteurs de parts.

Stéphanie Lacroix, Directeur Général de Primonial REIM déclare : « *Dans un contexte de crise économique majeure lié aux impacts de la Covid-19, l'augmentation du prix de part de Primofamily démontre une fois encore la résilience de l'immobilier résidentiel à savoir : offrir à la fois une récurrence de revenus et une valorisation du capital sur le long terme aux épargnants.* »

La SCPI Primofamily entend poursuivre activement la constitution d'un portefeuille de qualité en recherchant des biens situés prioritairement dans des territoires urbains européens qui laissent entrevoir un potentiel de création de valeur.

Chiffres clés de la SCPI Primofamily au 30/06/2020 :

- Capitalisation : 105,5 M€
- Nombre de lots : 606
- Nombre d'actifs : 113
- Taux d'occupation financier : 90,6%

La SCPI Primofamily a été élue Meilleure SCPI Immobilier de Logement aux Victoires de la Pierre-Papier 2020 de Gestion de Fortune.

L'investissement en parts de SCPI présente un risque de perte en capital. La performance et les revenus ne sont pas garantis.

À propos de Primonial REIM

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI investissant dans l'immobilier de bureaux, de commerces, de santé/éducation et résidentiel.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI (dédiés aux investisseurs institutionnels ou grand public). Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques. Le Directoire est composé de Grégory FRAPET en qualité de Président, de Stéphanie LACROIX, Directrice Générale et de Tristan MAHAUT, Secrétaire Général.

Chiffres clés au 30 juin 2020 :

22 milliards d'euros d'encours sous gestion // 45 fonds d'investissement // 70 170 associés // 4 392 387 m² de patrimoine immobilier sous gestion // 7 000 locataires // Actifs répartis sur 7 pays européens

Contacts Presse PRIMONIAL

Anne-Christine BAUDIN

anne-christine.baudin@primonial.fr | +33 1 44 21 70 74 - +33 6 70 21 91 42

Carole MAZURIER

carole.mazurier@primonial.fr | +33 1 44 21 71 48 - +33 7 87 78 96 53

Agence de presse – Citigate Dewe Rogerson

Tom RUVIRA / Kristell LE NADAN

Primonial@citigatedewerogerson.com | +33 7 60 90 89 18 / +33 6 98 49 22 27