

PRIMONIAL REIM ANNONCE L'ACQUISITION DE SA PREMIÈRE RÉSIDENCE SERVICES SENIORS EN BELGIQUE



Crédits perspectives : ©MichelVerpoorten ©DDS ©ABR

Primonial REIM – déjà présent en Belgique avec un patrimoine sous gestion d'immeubles résidentiels et de commerces – réalise sa première acquisition en immobilier de santé dans ce pays via la signature d'une vente à terme d'une résidence services seniors pour le compte de sa SCPI Primovie.

La future résidence services seniors sera livrée dans le courant du 3^e trimestre 2022. Composée d'une surface de plus de 8 200 m², elle abritera 119 logements du T2 au T3 et bénéficiera d'un large socle de services : restaurant, salon bar, SPA, salle de sports, piscine intérieure et salon de coiffure pour le plus grand confort de ses futurs occupants.

L'actif immobilier, qui sera réalisé en co-promotion par Nexity et sa filiale Aegide, sera localisé à Court-Saint-Etienne, à 40 km de Bruxelles, dans une région qui bénéficie de facteurs économiques et démographiques favorables (niveau de pension de retraite élevé, vieillissement de la population et allongement de l'espérance de vie). Situé dans un nouvel éco-quartier à proximité d'une zone commerciale, la résidence profitera d'une accessibilité aisée par les transports publics et par la route.

L'actif fera l'objet d'un bail long terme de 15 ans ferme et sera intégralement exploité à la livraison par DOMITYS, filiale de Nexity et leader des résidences services seniors en France.

Grégory FRAPET, Président du Directoire de Primonial REIM déclare : « *Leader de l'immobilier de santé en Europe, Primonial REIM poursuit – à travers cette première acquisition en Belgique – son développement en investissant dans un secteur socialement utile, porté par une forte demande et de solides perspectives de croissance. Primonial REIM participe ainsi au financement de nouveaux lieux de vie pour les seniors, facilitant leur quotidien et favorisant le lien social grâce à des services répondant à leurs besoins. Cette opération, réalisée pour le compte de notre SCPI Primovie, procurera aux porteurs de parts du fonds, une visibilité de revenus sur le long terme grâce à un bail de 15 ans signé avec le leader du secteur en France : DOMITYS.* »

Dans cette opération, Primonial REIM a été conseillé par Codabel pour la partie commerciale, Clifford Chance pour la partie juridique et BPM pour la partie technique.

À propos de Primonial REIM

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI investissant dans l'immobilier de bureaux, de commerces, de santé/éducation et résidentiel.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI (dédiés aux investisseurs institutionnels ou grand public). Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques. Le Directoire est composé de Grégory FRAPET en qualité de Président, de Stéphanie LACROIX, Directrice Générale et de Tristan MAHAUT, Secrétaire Général.

Chiffres clés au 30 juin 2020 :

22 milliards d'euros d'encours sous gestion // 45 fonds d'investissement // 70 170 associés // 4 392 387 m² de patrimoine immobilier sous gestion // 7 000 locataires // Actifs répartis sur 7 pays européens

À propos de DOMITYS

Fondée en 1998, DOMITYS, filiale d'exploitation du groupe ÆGIDE dont l'actionnaire majoritaire est NEXITY, est le leader français des résidences services seniors. Avec 3200 collaborateurs et 120 résidences où vivent 12000 seniors, DOMITYS est présent sur tout le territoire français et à l'international avec des résidences en Belgique, en Italie et à l'île Maurice. Depuis sa création, DOMITYS oeuvre à la qualité de vie des personnes âgées, notamment en s'alliant à des partenaires reconnus pour leur engagement auprès de la population senior (SYNERPA, Fédération Française de Cardiologie, Cercle Vulnérabilités & Société etc.). DOMITYS fait également partie du 1er Think-Tank « Matières Grises », dédié au vieillissement de la population. <http://www.domitys.fr>

Contacts Presse PRIMONIAL

Anne-Christine BAUDIN

anne-christine.baudin@primonial.fr | +33 1 44 21 70 74 - +33 6 70 21 91 42

Carole MAZURIER

carole.mazurier@primonial.fr | +33 1 44 21 71 48 - +33 7 87 78 96 53

Agence de presse – Citigate Dewe Rogerson

Tom RUVIRA / Kristell LE NADAN

Primonial@citigatedewerogerson.com | +33 7 60 90 89 18 / +33 6 98 49 22 27

Contact Presse DOMITYS

Agence Matriochka Influences : Oriane Chastel - oriane.chastel@mtrchk.com - 06 58 08 91 49