

PRIMONIAL LUXEMBOURG REAL ESTATE ÉTOFFE SON FONDS IMMOBILIER PANEUROPÉEN « ESI » DÉDIÉ AUX INFRASTRUCTURES SOCIALES



Droits photos : Adama

Le groupe Primonial, acteur majeur de la gestion d'actifs immobiliers en Europe, avec plus de 26 milliards d'euros d'encours sous gestion, et leader sur le secteur de la santé avec 8 Mds € d'encours gérés, étoffe son fonds immobilier paneuropéen « European Social Infrastructure », AIF Luxembourgeois dédié aux infrastructures sociales en procédant à l'acquisition de 3 cliniques MCO (Médecine, Chirurgie, Obstétrique) en France dans le cadre d'une opération de sale & lease back.

Le fonds « ESI » est un fonds institutionnel ouvert paneuropéen investi dans des actifs immobiliers socialement responsables dans les secteurs de la santé, de l'éducation et du logement en Europe.

Avec ces dernières acquisitions, le fonds « ESI » compte désormais 26 actifs immobiliers localisés en France, en Allemagne et en Autriche, valorisés à plus de 400 millions d'euros.

Les trois cliniques développent une surface de près de 29 000 m² avec une offre globale de 451 lits. Elles sont intégralement louées au Groupe Vivalto Santé pour une durée de 12 ans ferme. Les établissements proposent diverses activités de soins (médecine et chirurgie en hospitalisation et en ambulatoire, traitement de cancers, etc.) et possèdent des équipements et plateaux techniques de pointe (scanner, IRM, radiothérapie, accélérateurs de particules, etc.). Les actifs sont situés dans les villes de Saint-Malo, Brest et Annecy, dans des secteurs dynamiques aux bassins de populations importants. Cette opération démontre une fois encore la capacité du groupe Primonial à nouer des partenariats stratégiques avec des opérateurs de santé de premier plan afin de les accompagner dans leurs besoins immobiliers.



Panagiota ROUMOUDI, gérante du fonds ESI déclare : « *Cette acquisition s'inscrit dans la stratégie du fonds ESI dont l'objectif est d'investir à l'échelle européenne dans des actifs à forte dimension sociale : la santé, l'éducation et le logement abordable. Nous poursuivons le développement du fonds ESI en étoffant le portefeuille immobilier avec des actifs très qualitatifs générant des performances attractives et une visibilité de revenus sur le long terme pour nos clients investisseurs institutionnels.* »



Laurent FLECHET, Directeur Général Délégué en charge de l'immobilier de Primonial précise : « *Le groupe Primonial est le leader de l'immobilier de la santé et de l'éducation en Europe avec plus de 8 milliards d'encours sous gestion. Nous sommes investis dans ce secteur depuis près de 10 ans et entendons accentuer nos engagements dans les prochaines années. Notre objectif pour ESI est d'atteindre*

un encours de l'ordre de 1 milliard d'euros à l'horizon 2022 pour soutenir les besoins de financement futurs en matière d'infrastructures immobilières sociales en Europe. »

Dans cette opération, Primonial a été conseillé par Archers pour la partie juridique, Allez & Associés pour la partie notariale et pour le volet technique/exploitation CAREIT, 1ère plateforme européenne de services immobiliers 100% dédiés à la santé.

Cette opération a été financée par la Caisse d'Épargne Bretagne Pays de Loire (Prêteur), Crédit Coopératif (Prêteur), Caisse d'Épargne Ile de France (Prêteur et Co arrangeur) et Helia Conseils (Co arrangeur).

A propos du groupe PRIMONIAL

Primonial, leader indépendant en gestion de patrimoine et en asset management, propose une gamme complète de solutions d'épargne investies dans un large éventail de classes d'actifs, en architecture ouverte. Le groupe Primonial intervient principalement dans les domaines de l'Assurance vie, de l'Asset Management et de l'Immobilier, en s'appuyant sur des équipes d'investissement reconnues pour leur expertise.

Avec plus de 45 milliards d'euros d'actifs gérés ou conseillés, le groupe Primonial déjà présent dans plusieurs pays affirme son empreinte européenne.

Chiffres clés du groupe PRIMONIAL au 31.12.2019 :

Collecte brute : 11,39 milliards d'euros

Encours : 45,13 milliards d'euros d'actifs gérés ou conseillés

Effectifs : 946 collaborateurs

Contacts Presse PRIMONIAL

Anne-Christine BAUDIN

anne-christine.baudin@primonial.fr | +33 1 44 21 70 74 - +33 6 70 21 91 42

Carole MAZURIER

carole.mazurier@primonial.fr | +33 1 44 21 71 48 - +33 7 87 78 96 53

Agence de presse – Citigate Dewe Rogerson

Tom RUVIRA / Kristell LE NADAN

Primonial@citigatedewerogerson.com | +33 7 60 90 89 18 / +33 6 98 49 22 27