

**PRIMONIAL REIM, LA FRANÇAISE ET EDF INVEST
SIGNENT AVEC UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD UNE PROMESSE DE
VENTE SUR L'IMMEUBLE DE BUREAUX « SHIFT »
A ISSY-LES-MOULINEAUX**



Perspectives : BOEGLY + GRAZIA photographers

Un consortium composé de plusieurs fonds gérés par Primonial REIM, La Française et EDF Invest a signé ce jour avec UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD une promesse de vente portant sur l'immeuble de bureaux « Shift », siège de Nestlé à Issy-les-Moulineaux (92). La signature définitive devrait avoir lieu début 2021, après levée des conditions suspensives usuelles.

UN IMMEUBLE NEUF, A L'IDENTITE ARCHITECTURALE UNIQUE, CONCU COMME UN ACCELERATEUR DE TRANSFORMATION

D'une surface de plus de 47 000 m² répartis sur 7 étages, l'immeuble Shift offre des prestations et services exceptionnels : des plateaux efficaces en premier jour de 4 000 m², 1 200 m² d'espaces de réunion, 3 000 m² d'espace collaboratif, un « Food Hall » proposant une offre de restauration basée sur différents concepts, 1 800 m² de terrasses privatives, loggias et balcons accessibles à chaque étage et un toit-terrasse végétalisé de 2 600 m² incluant un espace alternatif de travail.

Conçu en 1990, l'immeuble a fait l'objet d'une restructuration complète et a été livré en février 2020. Il a été pensé par l'agence Arte Charpentier Architectes autour d'un cœur de vie ouvert offrant un confort et une expérience de travail uniques à ses occupants. L'architecture transparente et contemporaine de sa façade inspirée du biomimétisme, crée un effet cinétique qui, avec son intérieur au design ouvert et lumineux facilitent les échanges en créant des lieux polyvalents pour les utilisateurs.

L'immeuble Shift bénéficie d'une double certification, BREEAM « Excellent » et HQE « Exceptionnel », et est intégralement loué au groupe Nestlé dans le cadre d'un bail de 12 ans.

UNE LOCALISATION EXCEPTIONNELLE A ISSY-LES-MOULINEAUX, AU CŒUR DU GRAND PARIS

L'ensemble immobilier bénéficie d'une grande visibilité grâce à une localisation en bordure du boulevard périphérique et à sa double adresse à Issy-Moulineaux et à Paris 15^e. Situé au sein du

Croissant Ouest, pôle tertiaire établi et attirant de grandes entreprises internationales, administrations et services de proximité, l'ensemble immobilier est parfaitement desservi par les transports en commun et dispose également d'une accessibilité routière aisée.

Grégory FRAPET, Président du Directoire de Primonial REIM, déclare : « *L'immeuble Shift est un immeuble remarquable, répondant aux meilleurs standards internationaux tant du point de vue de ses performances environnementales que de la qualité architecturale du bâtiment ou encore des services offerts aux utilisateurs. A travers cette acquisition, aux côtés de La Française et de EDF Invest, Primonial REIM démontre une fois encore sa capacité à sourcer, structurer et signer des opérations emblématiques de premier plan sur le plus grand marché immobilier européen et à poursuivre sa stratégie de développement, orientée sur une approche sélective des investissements visant des rendements durables sur le long terme.* »

Dans le cadre de ce partenariat, Primonial REIM a été conseillé par le cabinet d'avocats Fairway (Me Frédéric LEFEBURE), l'office notarial SCP ALLEZ & ASSOCIES (M^e Guillaume CHEMITHE), Kramer Levin pour les aspects fiscaux (M^e Pierre APPREMONT) et ESSOR pour l'audit technique.

À propos de Primonial REIM

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI investissant dans l'immobilier de bureaux, de commerces, de santé/éducation et résidentiel.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI (dédiés aux investisseurs institutionnels ou grand public). Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques. Le Directoire est composé de Grégory FRAPET en qualité de Président, de Stéphanie LACROIX, Directrice Générale et de Tristan MAHAUT, Secrétaire Général.

Chiffres clés au 30 juin 2020 :

22 milliards d'euros d'encours sous gestion // 45 fonds d'investissement // 70 170 associés // 4 392 387 m² de patrimoine immobilier sous gestion // 7 000 locataires // Actifs répartis sur 7 pays européens

À propos d'EDF Invest

EDF Invest assure la gestion des investissements non cotés au sein du portefeuille des Actifs Dédiés du groupe EDF, destinés à couvrir les dépenses futures de démantèlement des centrales nucléaires en France. EDF Invest cible trois classes d'actifs : les infrastructures, l'immobilier et les fonds d'investissement en actifs non cotés ; et réalise des investissements en France comme à l'étranger, offrant un certain niveau de sécurité et de visibilité sur le long terme.

À propos de la Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de reconsidérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière

de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française déploie un modèle multi-boutiques auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international. La Française gère 50 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Genève, Stamford (CT, USA), Hong Kong, Séoul et Singapour. (30/06/2020).

La Française est une filiale de la Caisse Fédérale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE). Groupe Crédit Mutuel, rating Standard & Poor's (04/2020) : Long Terme : A, perspective négative / Court terme : A-1.

Contacts Presse PRIMONIAL

Anne-Christine BAUDIN

anne-christine.baudin@primonial.fr | +33 1 44 21 70 74 - +33 6 70 21 91 42

Carole MAZURIER

carole.mazurier@primonial.fr | +33 1 44 21 71 48 - +33 7 87 78 96 53

Agence de presse – Citigate Dewe Rogerson

Tom RUVIRA / Kristell LE NADAN

Primonial@citigatedewerogerson.com | +33 7 60 90 89 18 / +33 6 98 49 22 27