

PREMIÈRE ACQUISITION DANS L'IMMOBILIER D'ÉDUCATION AUX PAYS-BAS POUR LA SCPI PRIMOVIE DE PRIMONIAL REIM



Crédit photo : ©Dennis

Primonial REIM annonce avoir finalisé l'acquisition de sept crèches aux Pays-Bas pour le compte de sa SCPI Primovie, première SCPI d'immobilier de santé et d'éducation en Europe. Il s'agit de la première opération de la SCPI Primovie aux Pays-Bas.

Le portefeuille immobilier est composé de sept crèches représentant un total de 4 800 m² pour un montant de 12,8 millions d'euros. Ces établissements destinés à la petite enfance sont localisés dans les principales villes néerlandaises, là où la demande de places en crèche est très forte : La Haye (2), Utrecht (2), Nieuwegein, Zeewolde et Houten.

L'ensemble de ces actifs est actuellement loué et occupé par Partou, le plus grand opérateur de garde d'enfants aux Pays-Bas, dans le cadre d'un bail long terme.

Grégory Frapet, Président du Directoire de Primonial REIM, déclare : « *Nous poursuivons notre développement avec l'acquisition de ce portefeuille dans l'immobilier de l'éducation, une première pour la SCPI Primovie aux Pays-Bas. Cette opération s'inscrit pleinement dans la stratégie d'investissement du fonds : se positionner sur des actifs socialement utiles et générateurs de rendements potentiels dans la durée. Grâce à des baux de longs termes conclus avec des opérateurs de premier plan, nous offrons à nos clients investisseurs de la visibilité sur les revenus futurs.* »

Primovie est une SCPI à capital variable créée en juillet 2012, leader dans l'immobilier de la santé et de l'éducation en Europe avec une capitalisation de plus de 3 milliards d'euros. Elle permet d'investir en zone euro dans des actifs tels que des crèches, écoles et centres de formation, des maisons de retraite, résidences seniors, cliniques et EHPAD.

Pour cette opération, Primonial REIM a été conseillé par Codabel (Arnaud DUPONT) pour la partie commerciale, le cabinet Kennedy Van der Laan (Nico Jacobs) pour la partie juridique et CBRE pour la partie technique.

A propos de Primonial REIM

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI de bureaux, de santé, de commerces et de logements.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI (dédiés aux investisseurs institutionnels ou grand public). Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques. Le Directoire est composé de Grégory FRAPET en qualité de Président, de Stéphanie LACROIX, Directrice Générale et de Tristan MAHAUT, Secrétaire Général.

Chiffres clés au 31 décembre 2020

26,8 milliards d'euros d'encours sous gestion // 50 fonds d'investissement // 75 909 associés // 4 643 011 m² de patrimoine immobilier sous gestion // 7 000 locataires // Actifs répartis sur 8 pays européens.

Contacts Presse PRIMONIAL

Anne-Christine BAUDIN

anne-christine.baudin@primonial.fr | +33 1 44 21 70 74 / +33 6 70 21 91 42

Mélodie BLONDEL

melodie.blondel@primonial.fr | +33 1 44 21 71 48 / +33 6 74 05 12 44

Agence de presse – Citigate Dewe Rogerson

Tom RUVIRA / Kristell LE NADAN

Primonial@citigatedewerogerson.com | +33 7 60 90 89 18 / +33 6 98 49 22 27