

## **PRIMONIAL REIM RÉALISE L'ACQUISITION EN SALE AND LEASEBACK DE 7 ÉTABLISSEMENTS DE SANTÉ EN FRANCE AUPRÈS D'ELSAN POUR 252 M€**



Crédits photos : ELSAN

**Primonial REIM** annonce avoir finalisé l'acquisition *en sale and leaseback* d'un portefeuille de sept établissements de santé en France auprès d'ELSAN, premier opérateur d'hospitalisation privée en France, pour un montant de 252 M€ AEM (actes-en-mains). Cette acquisition s'accompagne de la mise en place d'un partenariat qui inscrit dans une relation de long terme les ensembles immobiliers acquis par Primonial REIM et exploités par ELSAN. Les établissements acquis sont ainsi intégralement loués pour une durée de bail de 12 ans ferme à ELSAN.

Avec cette opération, Primonial REIM signe à nouveau une transaction emblématique sur le marché de l'immobilier de santé et poursuit son développement en tant que premier gérant européen sur cette classe d'actifs, avec plus de 6 milliards d'euros d'encours sous gestion.

Le portefeuille immobilier acquis est réparti dans deux régions françaises : la région Auvergne-Rhône-Alpes et la région Bourgogne Franche-Comté. Les actifs sont composés de 2 cliniques de médecine et chirurgie (MC), de 3 cliniques de médecine, chirurgie, obstétrique (MCO) et de 2 établissements de soins de suite et de réadaptation (SSR) développant une surface de plus de 80 000 m<sup>2</sup>, pour un total de plus de 1 000 lits.

Primonial REIM et ELSAN ont en outre programmé des projets d'extension et de rénovation dans le but d'améliorer l'efficacité énergétique des établissements et d'accroître l'offre de soins et de services au bénéfice des praticiens, des patients et de leurs familles. En tant que gérant pour compte de tiers, Primonial REIM développe ces projets dans une logique d'alignement d'intérêt avec ses investisseurs.

Grégory Frapet, Président du Directoire de Primonial REIM, déclare : « *Le contexte sanitaire actuel a accéléré l'appétence des investisseurs privés pour l'immobilier de santé. Cette transaction significative s'associe à un partenariat de long terme initié avec ELSAN, l'opérateur leader de l'hospitalisation privée en France. Avec ce partenariat, nous accompagnons ELSAN dans son développement, proposons au plus grand nombre une offre de santé moderne et performante dans des zones à forte demande, et offrons à nos clients investisseurs des revenus potentiels sur la durée. L'immobilier de santé est au cœur de la stratégie de Primonial REIM et nous allons poursuivre nos investissements dans les secteurs socialement utiles.* »

Pour cette opération, réalisée pour le compte d'un de ses fonds institutionnels, Primonial REIM a été conseillé par le cabinet d'avocats ARCHERS pour la partie juridique, l'office notarial Cheuvreux pour la partie notariale, la société Denjean & Associés pour la partie comptable, KPMG pour la partie fiscalité et CAREIT pour la partie technique et opérationnelle.

### **A propos de Primonial REIM**

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI de bureaux, de santé, de commerces et de logements.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI (dédiés aux investisseurs institutionnels ou grand public). Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques. Le Directoire est composé de Grégory FRAPET en qualité de Président, de Stéphanie LACROIX, Directrice Générale et de Tristan MAHAUT, Secrétaire Général.

### **Chiffres clés au 31 décembre 2020**

26,8 milliards d'euros d'encours sous gestion // 50 fonds d'investissement // 75 909 associés // 4 643 011 m<sup>2</sup> de patrimoine immobilier sous gestion // 7 000 locataires // Actifs répartis sur 8 pays européens.

### **Contacts Presse PRIMONIAL**

Anne-Christine BAUDIN

[anne-christine.baudin@primonial.fr](mailto:anne-christine.baudin@primonial.fr) | +33 1 44 21 70 74 / +33 6 70 21 91 42

Mélodie BLONDEL

[melodie.blondel@primonial.fr](mailto:melodie.blondel@primonial.fr) | +33 1 44 21 71 48 / +33 6 74 05 12 44

Agence de presse – Citigate Dewe Rogerson

Tom RUVIRA / Kristell LE NADAN

[Primonial@citigatedewerogerson.com](mailto:Primonial@citigatedewerogerson.com) | +33 7 60 90 89 18 / +33 6 98 49 22 27