

LE PÔLE IMMOBILIER DU GROUPE PRIMONIAL SIGNE UN PARTENARIAT STRATÉGIQUE SUR L'HÔTELLERIE AVEC DOMINIQUE OZANNE

Le pôle immobilier du groupe Primonial annonce aujourd'hui la signature d'un partenariat stratégique portant à la fois sur le conseil à l'acquisition de futurs actifs hôteliers en Europe et l'accompagnement à l'asset management des actifs hôteliers, déjà détenus par les différents fonds gérés au sein du groupe Primonial et valorisés à environ 900 M€.

Dans le cadre de sa stratégie de diversification de son allocation d'actifs, le pôle immobilier du groupe Primonial a de fortes ambitions de développement sur le segment de l'hôtellerie, ambitions que l'on peut comparer à l'investissement dans l'immobilier de la santé où le groupe Primonial a été pionnier et est aujourd'hui le 1^{er} gérant d'actifs européen avec plus de 9 Mds € d'encours sous gestion.

Pour réaliser ces ambitions, le groupe Primonial a choisi de s'entourer de partenaires disposant d'une expertise de premier plan sur la classe d'actifs hôtelière. Dans le cadre de ce nouveau partenariat, les investissements du groupe Primonial dans l'hôtellerie se feront via la société spécialisée HOVA Hospitality créée et dirigée par Dominique Ozanne en tant que Président et Gaël Le Lay comme Directeur Général Adjoint.

Dominique Ozanne, qui dispose de plus de 18 ans d'expérience dans le secteur hôtelier, était précédemment Directeur Général de Covivio Hotels. Il a structuré, dirigé et développé cette société cotée, devenue leader de l'investissement hôtelier en Europe. Gaël Le Lay était quant à lui Directeur Général Adjoint de Covivio Hôtels depuis 2013 après avoir contribué à lancer l'activité d'investissement en hôtellerie chez AXA Real Estate et avoir passé 11 ans au sein du Groupe Accor. A eux deux, Dominique Ozanne et Gaël Le Lay ont réalisé plus de 13 milliards d'euros d'acquisitions d'hôtels.



Laurent Fléchet, Directeur Général Délégué du groupe Primonial déclare : *« Nous avons de fortes ambitions sur le secteur hôtelier et souhaitons devenir un acteur leader en Europe sur cette classe d'actifs, au même titre que ce que nous avons réalisé sur l'immobilier de santé. Nous sommes très heureux de signer un partenariat avec Dominique Ozanne dont la compétence et l'historique de performance dans le secteur hôtelier en Europe sont unanimement reconnus. Je suis convaincu que ce rapprochement sera la clé de notre future réussite sur ce secteur en Europe en capitalisant sur nos savoir-faire respectifs et en démultipliant les synergies. »*



Dominique Ozanne, Président fondateur de HOVA Hospitality, déclare : *« Le groupe Primonial a été l'un des acteurs les plus dynamiques de l'investissement immobilier en Europe sur ces 10 dernières années. Nous sommes donc ravis de ce premier partenariat avec les talentueuses équipes du groupe Primonial car nous partageons la même culture entrepreneuriale tournée vers le développement. Avec la reprise du secteur hôtelier, nous sommes convaincus que le moment est opportun pour investir dans ce secteur passionnant dont les fondamentaux sont solides et les perspectives prometteuses. »*

A propos du groupe PRIMONIAL

Primonial, leader indépendant en gestion de patrimoine et en asset management, propose une gamme complète de solutions d'épargne investies dans un large éventail de classes d'actifs, en architecture ouverte. Le groupe Primonial intervient principalement dans les domaines de l'Assurance vie, de l'Asset Management et de l'Immobilier, en s'appuyant sur des équipes d'investissement reconnues pour leur expertise.

Avec plus de 50 milliards d'euros d'actifs gérés ou conseillés, le groupe Primonial déjà présent dans plusieurs pays affirme son empreinte européenne.

www.primonial.com

Chiffres clés du groupe PRIMONIAL au 31.12.2020 :

Collecte brute : 10,2 milliards d'euros

Encours : 50,7 milliards d'euros d'actifs gérés ou conseillés

Effectifs : 1.032 collaborateurs

Contacts Presse PRIMONIAL

Anne-Christine BAUDIN

anne-christine.baudin@primonial.fr | +33 1 44 21 70 74 / +33 6 70 21 91 42

Mélodie BLONDEL

melodie.blondel@primonial.fr | +33 1 44 21 71 4 / +33 6 74 05 12 44

Agence de presse – Citigate Dewe Rogerson

Tom RUVIRA / Kristell LE NADAN

Primonial@citigatedewerogerson.com | +33 7 60 90 89 18 / +33 6 98 49 22 27

A propos de HOVA Hospitality :

Société spécialisée dans l'hôtellerie, l'hébergement court et moyen séjour et le tourisme.

Président fondateur : Dominique Ozanne

Formation : ESTP / Master HEC

Il a structuré, développé et dirigé Covivio Hotels - société cotée (au SBF 120) pendant 14 ans

Près de 9 Mds € de transactions dans le secteur hôtelier

Pierre d'Or du Manager 2020 et Asset Manager 2015 et Prix du meilleur partenariat hôtelier en 2016 (MKG)

Directeur Général Adjoint : Gael Le Lay

Formation : Executive MBA HEC

Près de 4 Mds € de transactions réalisées

Ancien responsable des fonds hôteliers chez Axa et responsable des investissements chez Accor

Contacts Hova Hospitality :

Dominique Ozanne, Président fondateur | +33 6 73 51 06 17

Dominique.Ozanne@hovahospitality.eu