

## **PRIMONIAL NOMME STÉPHANE VAN HUFFEL À LA TÊTE DE SA PLATEFORME DIGITALE IMMOBILIÈRE LEEMO**

**Le groupe Primonial annonce la nomination de Stéphane van Huffel en qualité de Directeur Général de LEEMO. Après l'acquisition de 100% du capital de la marketplace de solutions immobilières au début de l'année, le Groupe entend ainsi renforcer les synergies avec son pôle digital et ses réseaux de distribution.**

Dans un contexte de taux durablement bas, l'immobilier résidentiel neuf continue d'offrir de nombreuses opportunités et constitue un support clé dans le cadre d'une bonne allocation du patrimoine à long terme. Avec plus de 85 partenaires, 1 800 résidences et 20 000 lots référencés, LEEMO se distingue en donnant accès à l'offre immobilière résidentielle la plus large du marché et constitue ainsi une brique essentielle de l'offre de services de Primonial. Enrichie d'outils de simulations, de statistiques de marché local, de la signature électronique, la marketplace correspond pleinement aux nouveaux usages digitaux, nécessaires à l'accompagnement des clients.

Avec cette nomination, Primonial entend donc accroître les synergies marketing et commerciales de la marketplace avec le pôle Ingénierie & Développement du Groupe, dirigé par Rachel de Valicourt et exploiter pleinement les passerelles avec les autres solutions digitales du Groupe, notamment la marketplace de placements grand public Netinvestissement, acquise en début d'année, et co-fondée et dirigée par Stéphane van Huffel & Karl Toussaint du Wast.

Stéphane van Huffel aura pour objectif, avec l'appui des équipes de LEEMO, de poursuivre le développement et l'intégration de la plateforme dans le Groupe, afin d'accompagner, en architecture ouverte, le développement des ventes immobilières et de continuer à faire évoluer la plateforme pour garantir une offre immobilière la plus large et la plus innovante du marché.

**Stéphane van Huffel, Directeur Général de LEEMO** déclare : *« Je suis très heureux de prendre en charge la Direction Générale de LEEMO, en complément de celle de Netinvestissement. Cette nouvelle phase de croissance va me permettre d'utiliser la puissance de nos modèles « phygitaux ». La capacité d'innovation permanente et l'extraordinaire réseau de Primonial sont autant d'atouts qui doivent permettre à LEEMO de devenir un acteur majeur dans la création des services immobiliers de demain. »*

Stéphane Van Huffel succède à Pierre Lestang qui a structuré et développé Leemo depuis 2019 et qui assurera cette phase de transition jusqu'au 31 octobre 2021.

**Rachel de Valicourt, Directrice Générale de Primonial Ingénierie & Développement et Présidente de LEEMO** : « Nous remercions Pierre Lestang qui a permis le développement de la plateforme en ajoutant de nombreuses fonctionnalités et l'a ainsi installée comme la référence du marché. » Elle ajoute : « Primonial a toujours montré une conviction forte pour l'immobilier sous toutes ses formes, que ce soit dans le cadre du support euro d'un contrat d'assurance-vie en passant par l'achat de parts de SCPI jusqu'à l'acquisition d'un bien en immobilier résidentiel. LEEMO correspond en tout point à l'ADN de Primonial : offrir des services innovants et à forte valeur ajoutée aux professionnels du patrimoine, afin qu'ils puissent accompagner leurs clients dans les meilleures conditions et leur proposer l'offre la plus large du marché, en constante évolution. C'est pourquoi je suis ravie de pouvoir m'appuyer sur l'expérience et la connaissance des marchés immobiliers de Stéphane van Huffel qui vont nous permettre de favoriser la pédagogie, le conseil et les ventes, sur le modèle réussi de Netinvestissement. »

## **BIOGRAPHIES**

### **STÉPHANE VAN HUFFEL, DIRECTEUR GÉNÉRAL DE LEEMO**



Stéphane van Huffel débute sa carrière au sein de la branche d'investissement immobilier d'un grand promoteur français dans les fonctions opérationnelles et commerciales. Il évolue ensuite, toujours au sein du même groupe, vers un poste d'encadrement puis de directeur régional où il est chargé d'animer et d'encadrer cinq cabinets en France. Son expérience confirmée de la fiscalité et de l'immobilier l'amène à créer son propre cabinet : Wast & Van en 2005. Il fonde par la suite Netinvestissement avec son associé Karl Toussaint du Wast. Il est également co-fondateur du tour de France de l'immobilier et du baromètre des placements. Stéphane intervient régulièrement en tant qu'expert auprès de nombreux média français.

### **RACHEL DE VALICOURT, DIRECTRICE GÉNÉRALE DE PRIMONIAL INGÉNIERIE & DÉVELOPPEMENT, PRÉSIDENTE DE LEEMO**



Rachel de Valicourt commence sa carrière à Lyon chez ALLIANZ GROUP comme Inspecteur des ventes, avant de rejoindre le groupe MMA pour animer le réseau de courtage en assurance de personnes pendant plus de 10 ans. En 2008, elle intègre le groupe Primonial et rejoint PatrimmoFi en 2013 pour prendre en charge son développement. En 2015, elle est nommée Directeur du développement de l'Office by Primonial puis, Directeur Général Adjoint de Primonial Partenaires en 2016, et enfin Directeur Général de Primonial Partenaires en 2017. En janvier 2021, elle est nommée Directrice Générale de Primonial Ingénierie et Développement, pôle qui agrège l'ensemble des activités de distribution du Groupe et les fonctions support qui y contribuent.

**A propos du groupe PRIMONIAL**

Le groupe Primonial, leader indépendant en gestion de patrimoine et en asset management, propose une gamme complète de solutions d'épargne investies dans un large éventail de classes d'actifs, en architecture ouverte. Le groupe Primonial intervient principalement dans les domaines de l'Assurance vie, de l'Asset Management et de l'Immobilier, en s'appuyant sur des équipes d'investissement reconnues pour leur expertise.

Avec plus de 50 milliards d'euros d'actifs gérés ou conseillés, le groupe Primonial déjà présent dans plusieurs pays affirme son empreinte européenne.

[www.primonial.com](http://www.primonial.com)

**Chiffres clés du groupe PRIMONIAL au 31.12.2020 :**

Collecte brute : 10,2 milliards d'euros

Encours : 50,7 milliards d'euros d'actifs gérés ou conseillés

Effectifs : 1.032 collaborateurs

**A propos de LEEMO**

Créée en 2012, LEEMO est une plateforme en architecture ouverte, leader sur le marché du référencement et de la mise à disposition de programmes résidentiels neufs, proposant un moteur de recherche performant de l'offre immobilière nationale, toutes fiscalités confondues. LEEMO est une filiale à 100% du groupe Primonial depuis mai 2021.

Avec ses 85 promoteurs référencés, LEEMO propose aujourd'hui 1 800 résidences dans toute la France, soit plus de 20 000 lots. Son outil digital, simple et intuitif, permet d'accéder, en quelques clics, aux possibilités d'investissement disponibles partout en France avec une recherche simple selon des critères grand public (typologie du bien, prix, ville, fiscalité, rentabilité, etc.) et plus d'une centaine d'indicateurs de géodécision (prix de l'immobilier, tension locative, transports, commerces, vision à 360° de l'environnement du bien...). Les conseillers en gestion de patrimoine peuvent ainsi guider le choix de leurs clients en leur donnant des informations très qualifiées sur la région, la ville, l'environnement immédiat, le logement. La prise de décision est alors facilitée et l'achat, entièrement géré en ligne, de la pose d'option à la réservation et jusqu'à la signature de l'acte.

<https://www2.leemo.fr/>

**Contacts Presse PRIMONIAL**

Anne-Christine BAUDIN

[anne-christine.baudin@primonial.fr](mailto:anne-christine.baudin@primonial.fr) | +33 6 70 21 91 42

Carole MAZURIER

[carole.mazurier@primonial.fr](mailto:carole.mazurier@primonial.fr) | +33 7 87 78 96 53

Agence de presse – Citigate Dewe Rogerson

Kristell LE NADAN / Tom RUVIRA

[Primonial@citigatedewerogerson.com](mailto:Primonial@citigatedewerogerson.com) | +33 6 98 49 22 27 / +33 7 60 90 89 18