

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 21/01/2021

**PRIMONIAL REIM, LA FRANÇAISE REM ET EDF INVEST ANNONCENT
LA FINALISATION DE L'ACQUISITION DE L'IMMEUBLE DE BUREAUX
« SHIFT » A ISSY-LES-MOULINEAUX**



Perspectives : BOEGLY + GRAZIA photographers

À la suite de l'accord conclu en octobre 2020, **Primonial REIM, La Française REM** et **EDF Invest** annoncent avoir finalisé le 21 janvier 2021, l'acquisition de l'immeuble de bureaux « Shift », à Issy-les-Moulineaux (92) auprès d'Unibail-Rodamco-Westfield.

L'immeuble, d'une surface totale de 47 000 m², bénéficie d'une double certification, BREEAM « Excellent » et HQE « Exceptionnel » et est intégralement loué au groupe Nestlé dans le cadre d'un bail de 12 ans.

Cet actif, aux meilleurs standards environnementaux, a été notamment acquis pour le compte de l'OPCI PREIM ISR, dernier né de la gamme responsable de Primonial REIM -labellisé en décembre 2020 et agréé par l'AMF le 12 janvier 2021- comprenant uniquement des sous-jacents ISR.

Dans le cadre de ce partenariat, Primonial REIM a été conseillé par le cabinet d'avocats Fairway (Me Frédéric LEFEBURE), l'office notarial SCP ALLEZ & ASSOCIES (M^e Guillaume CHEMITHE), Kramer Levin pour les aspects fiscaux (M^e Pierre APPREMONT) et ESSOR pour l'audit technique.

À propos de Primonial REIM

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI investissant dans l'immobilier de bureaux, de commerces, de santé/éducation et résidentiel.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI (dédiés aux investisseurs institutionnels ou grand public). Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques. Le Directoire est composé de Grégory FRAPET en qualité de Président, de Stéphanie LACROIX, Directrice Générale et de Tristan MAHAUT, Secrétaire Général.

Chiffres clés au 30 juin 2020 :

22 milliards d'euros d'encours sous gestion // 45 fonds d'investissement // 70 170 associés // 4 392 387 m² de patrimoine immobilier sous gestion // 7 000 locataires // Actifs répartis sur 7 pays européens

À propos d'EDF Invest

EDF Invest assure la gestion des investissements non cotés au sein du portefeuille des Actifs Dédiés du groupe EDF, destinés à couvrir les dépenses futures de démantèlement des centrales nucléaires en France. EDF Invest cible trois classes d'actifs : les infrastructures, l'immobilier et les fonds d'investissement en actifs non cotés ; et réalise des investissements en France comme à l'étranger, offrant un certain niveau de sécurité et de visibilité sur le long terme.

À propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de reconsidérer l'avenir. Les nouveaux leviers identifiés constitueront la croissance et la performance financière de demain. C'est dans cet esprit que La Française, groupe de gestion, forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Organisé autour de 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », La Française déploie un modèle multi-boutiques auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international. La Française gère 53 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Genève, Hong Kong et Séoul. (31/12/2020).

La Française est une filiale de la Caisse Fédérale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE). Groupe Crédit Mutuel, rating Standard & Poor's (04/2020) : Long Terme : A, perspective négative / Court terme : A-1.

Contacts Presse PRIMONIAL

Anne-Christine BAUDIN

anne-christine.baudin@primonial.fr | +33 1 44 21 70 74 - +33 6 70 21 91 42

Carole MAZURIER

carole.mazurier@primonial.fr | +33 1 44 21 71 48 - +33 7 87 78 96 53

Agence de presse – Citigate Dewe Rogerson

Tom RUVIRA / Kristell LE NADAN

Primonial@citigatedewerogerson.com | +33 7 60 90 89 18 / +33 6 98 49 22 27