

## **HÉLOÏSE BRETON NOMMÉE RESPONSABLE DE LA RELATION CLIENTS LOCATAIRES ET DU MARKETING DES IMMEUBLES AU SEIN DE LA DIRECTION ASSET MANAGEMENT DE PRIMONIAL REIM**

**Primonial REIM** annonce l'arrivée de Héroïse BRETON en qualité de Responsable de la Relation Clients Locataires et du Marketing des Immeubles au sein de sa Direction Asset Management, composée d'une quarantaine de collaborateurs. Héroïse est directement rattachée à Charles RAGONS, Directeur de l'Asset Management de la société de gestion.

Cette création de poste intervient dans un contexte de fort développement de Primonial REIM – qui compte aujourd'hui plus de 22 Mds € d'encours sous gestion, 1 200 immeubles, 7 000 locataires – et s'inscrit pleinement dans la volonté stratégique de la Direction de l'Asset Management de :

- renforcer les relations avec ses clients locataires (bureaux, santé/éducation, résidentiel, commerces et hôtellerie) pour les accompagner dans leurs problématiques immobilières multiples,
- intégrer les attentes actuelles et futures des utilisateurs des immeubles en matière d'usages et de services,
- porter une attention particulière à l'expérience vécue par les utilisateurs des immeubles gérés par Primonial REIM.

Héroïse aura pour mission de piloter l'ensemble des relations de PREIM avec ses clients locataires dans une approche partenariale avec les Grands Comptes, de travailler le positionnement des immeubles sur leur marché et de placer le client au centre pour développer une offre immobilière adaptée et novatrice.

Charles RAGONS, Directeur Asset Management de Primonial REIM déclare : « *Je suis ravi d'accueillir Héroïse au sein de la Direction Asset Management de Primonial REIM. Son arrivée témoigne de l'importance de la prise en compte des enjeux de nos clients locataires afin de construire des solutions immobilières adaptées à leurs besoins et apporter toujours plus de qualité, de confort et de services aux utilisateurs et visiteurs de nos actifs.* »

### **Biographie de Héroïse BRETON, Responsable de la Relation Clients Locataires et du Marketing Immeuble**

Héroïse BRETON, diplômée de Sciences-Po Paris et de l'Université Johns Hopkins University à Baltimore aux Etats-Unis.

Héroïse travaille depuis plus de 13 ans aux côtés des Utilisateurs d'immobilier d'entreprise afin de les accompagner dans la définition et la mise en œuvre de leur stratégie immobilière. Elle démarre sa carrière en 2007 chez AOS Studley (à Paris en tant que Consultante en Stratégie Immobilière), avant d'intégrer le cabinet Parella en 2011 en qualité de Directrice de Projet Stratégie immobilière.

En 2015, elle rejoint JLL Paris comme Directrice Consulting et Transaction Management, et accompagne les projets de transformation des grandes entreprises parisiennes, avant de partir en 2017 à Marseille pour créer l'équipe conseil Corporate Solutions Méditerranée, poste qu'elle occupait jusqu'à présent.

### **À propos de Primonial REIM**

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI investissant dans l'immobilier de bureaux, de commerces, de santé/éducation et résidentiel.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI (dédiés aux investisseurs institutionnels ou grand public). Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques. Le Directoire est composé de Grégory FRAPET en qualité de Président, de Stéphanie LACROIX, Directrice Générale et de Tristan MAHAUT, Secrétaire Général.

### **Chiffres clés au 30 juin 2020 :**

22 milliards d'euros d'encours sous gestion // 45 fonds d'investissement // 70 170 associés // 4 392 387 m<sup>2</sup> de patrimoine immobilier sous gestion // 7 000 locataires // Actifs répartis sur 7 pays européens

### **Contacts Presse PRIMONIAL**

Anne-Christine BAUDIN

anne-christine.baudin@primonial.fr | +33 1 44 21 70 74 - +33 6 70 21 91 42

Mélodie BLONDEL

melodie.blondel@primonial.fr | +33 1 44 21 71 48 - +33 6 74 05 12 44

### **Agence de presse – Citigate Dewe Rogerson**

Tom RUVIRA / Kristell LE NADAN

Primonial@citigatedewerogerson.com | +33 7 60 90 89 18 / +33 6 98 49 22 27