

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 05/10/2015

**PRIMONIAL REIM SE RENFORCE EN EUROPE
DANS LES SECTEURS
DE LA SANTE ET DU COMMERCE**

Avec une année encore en progression tant en termes de collecte (retail et institutionnelle) que d'acquisitions significatives, Primonial REIM (PREIM) s'affirme comme un acteur majeur de l'immobilier d'entreprise en France, avec un volume d'encours qui doit atteindre les 6 milliards d'euros à fin 2015.

« Dans un environnement complexe, nous devons diversifier et développer notre univers d'investissement » déclare Laurent Flechet, Président du Directoire de PREIM, *« pour offrir à nos clients la meilleure visibilité de rendement, de façon pérenne »*. Et d'ajouter : *« Nous recherchons à augmenter notre profondeur de marché, en particulier là où la création de valeur est à venir ; ce déploiement en Europe en est la conséquence logique »*.

La Belgique et l'Allemagne ont été retenues dans un premier temps, en raison d'une bonne connaissance des marchés locaux : en Allemagne, 4 projets sont en cours d'analyse dans le secteur de la santé.

En Belgique, PREIM s'intéresse également aux actifs liés à la santé et aussi au commerce.

Un premier investissement (communication à suivre prochainement) vient d'être réalisé à Bruxelles, avec l'acquisition d'un centre commercial : Basilix et trois opérations sont actuellement sous promesse en Allemagne.

« Il est nécessaire d'offrir aux investisseurs, dans leur diversité, plusieurs voies d'accès à la performance immobilière, déclare Grégory Frapet, Directeur Général de PREIM. Notre ambition est de couvrir l'ensemble de leurs besoins en immobilier collectif, dans un contexte difficile de baisse des taux et d'incertitude quant aux devenir des retraites ».

Pour accompagner ces investissements, le groupe Primonial se renforce dans ces pays, avec la création d'une société d'Asset et de Property Management en joint-venture avec un partenaire en Belgique.

En Allemagne, le groupe Primonial est en cours de recherche pour la création d'un partenariat de même type.

Compte tenu des enjeux et de la nouvelle dimension du groupe, Laurent Fléchet est amené à renforcer sa présence auprès de la Direction des acquisitions.

A propos de Primonial REIM

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI de bureaux, de commerces et de logements.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI dédiés aux investisseurs institutionnels. Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques.

Le Président du Directoire est Laurent FLECHET. La Direction Générale est composée de Grégory FRAPET et Stéphanie LACROIX.

Chiffres clés au 30 juin 2015 :

5 milliards € d'encours sous gestion // 1.000.000 m² de patrimoine immobilier sous gestion // 27.500 associés et plus de 1.000 entreprises locataires // www.primonialreim.com

Contact Presse PRIMONIAL

Anne-Christine BAUDIN

anne-christine.baudin@primonial.fr

Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

Agence de presse - SHAN

Brigitte MICHAUT - Consultant

brigitte.michaut@shan.fr

Tél. 01 44 50 51 78 - 06 21 18 15 11

Christine MOGUEROU - Directeur associé

christine.moguerou@shan.fr

Tél. 01 44 50 51 73 - 06 14 35 49 61