

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 21/02/2017

**PRIMONIAL REIM
RÉSULTATS 2016, PERSPECTIVES 2017**

Primonial REIM annonce avoir franchi en 2016 la barre des 10 milliards d'euros d'actifs sous gestion répartis sur la France, l'Allemagne, la Belgique et l'Italie du Nord.

Avec plus de 40 acquisitions, en *share deal* et en *asset deal*, pour un montant total de près de 4 milliards d'euros, l'année 2016 est la plus active de la jeune histoire de Primonial REIM. La société de gestion pour compte de tiers a poursuivi sa stratégie de diversification entamée dès 2012 vers les actifs de santé, de commerce et de logement, tout en saisissant des opportunités sur le marché du bureau.

Les fonds gérés par Primonial REIM ont attiré en 2016 un volume de capitaux significatif sur les 3 solutions d'investissement qui constituent son cœur de métier :

- Les Sociétés Civiles de Placement Immobilier (SCPI) gérées par Primonial REIM ont collecté 938 millions d'euros, tout en maintenant un revenu constant pour les associés. Cette collecte est réalisée pour moitié via la SCPI Primovie, qui atteint le milliard d'euros de capitalisation après seulement 4 ans d'existence.
- L'unité de compte immobilière Primonial Capimmo, distribuée au sein de contrats d'assurance vie, dont la collecte nette a représenté 714 millions d'euros.
- Les club deals immobiliers dédiés aux institutionnels, qui représentent à eux seuls 2,5 milliards d'euros d'investissement sur les marchés immobiliers européens en 2016. Parmi ces opérations, deux transactions exceptionnelles ont été réalisées en immobilier de santé : l'acquisition de Gecimed (rebaptisé Immocare) pour un montant de 1,3 milliard d'euros et celle du portefeuille Panacea pour un montant de 1 milliard d'euros. Deux autres acquisitions d'envergure ont également été conclues en immobilier de bureau, à Paris et La Défense, pour un montant total de 240 millions d'euros.

Par ailleurs, en fin d'année 2016, Primonial REIM a reçu l'agrément de l'Autorité des Marchés Financiers pour le fonds Premium, son premier OPCI Grand Public, qui sera distribué via l'assurance vie et en direct dès 2017.

Créée en 2011, la société de gestion s'affirme désormais comme une plate-forme européenne d'épargne immobilière, au service des 38 000 porteurs de parts de ses 30 FIA¹ immobiliers.

« Primonial REIM aborde en 2017 la deuxième phase de son développement, déclare Laurent Flechet, Président du Directoire de Primonial REIM. Elle passe par une présence opérationnelle forte dans tous les grands pays de la zone euro. C'est déjà le cas en Allemagne et en Belgique. Dans un monde complexe où l'épargne longue cherche un refuge et une rémunération, nous avons l'ambition de proposer à terme la meilleure solution immobilière, pour les investisseurs privés et institutionnels. »

¹ FIA : Fonds d'Investissement Alternatifs

A propos de Primonial REIM

Primonial REIM est une société de gestion de portefeuille, agréée le 16 décembre 2011 par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro GP-11000043. Elle a reçu l'agrément AIFM le 10 juin 2014. Son capital social est détenu par Primonial Holding (majoritairement) et UFF Banque. Son Directoire est composé de Laurent Fléchet (Président), Grégory Frapet et Stéphanie Lacroix (Directeurs Généraux).

Chiffres clés au 1^{er} janvier 2017

38.000 associés // 10,7 milliards € d'encours sous gestion // 2.600.000 m² de patrimoine immobilier sous gestion // 1.600 entreprises locataires

Site internet : www.primonialreim.com

Contacts Presse PRIMONIAL

Anne-Christine BAUDIN
anne-christine.baudin@primonial.fr
Tél : 01 44 21 70 74 / 06 70 21 91 42

Mélodie BLONDEL
melodie.blondel@primonial.fr
Tél : 01 44 21 71 48 / 06 74 05 12 44

Agence de presse - SHAN

Brigitte MICHAUT - Consultant
brigitte.michaut@shan.fr
Tél. 01 44 50 51 78 / 06 21 18 15 11