

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

Paris, le 07/06/2017

---

**PRIMONIAL REIM LANCE « PREIMIUM »  
SON PREMIER OPC I GRAND PUBLIC**

PREIMIUM est un OPC I, constitué sous forme de SPPICAV<sup>1</sup>, ouvert à tous types de souscripteurs qui propose 3 catégories de parts :

- La part A pour tout investisseur souscrivant en compte-titres,
- la part B pour les souscriptions réalisées via les contrats d'assurance-vie en unités de compte,
- et la part C dédiée aux investisseurs institutionnels et aux personnes morales ayant la qualité de client professionnel ou contrepartie éligible.

Les parts A et B sont accessibles à partir de 100 euros.

PREIMIUM offre à l'épargnant une souplesse inédite pour un investissement immobilier, avec une souscription minimum fixée à 100 euros et la possibilité de versements réguliers (valorisation et centralisation des ordres de souscription / de rachat toutes les deux semaines).

L'épargne est disponible (délai maximum de 2 mois<sup>2</sup>) et bénéficie de la fiscalité de l'assurance vie (Part B) ou des valeurs mobilières (Part A).

*« L'épargne immobilière européenne connaît une phase de démocratisation décisive », déclare Laurent Fléchet, Président du Directoire de Primonial REIM. « Nous sommes déjà très présents dans le monde des unités de compte immobilières. Nous avons souhaité enrichir notre gamme avec un OPC I grand public, particulièrement adapté à l'épargnant de demain, du fait de sa grande flexibilité. »*

Selon Anthony Chicot, Fund Manager de l'OPC I PREIMIUM : *« La politique d'investissement de PREIMIUM illustre les thèmes de prédilection de Primonial REIM ».*

Et d'ajouter : *« Les actifs immobiliers seront issus de tous les pays de la zone euro. Nous avons d'ores et déjà une présence opérationnelle en Allemagne et en Belgique. PREIMIUM disposera en outre d'une poche d'actifs financiers, plus liquides que les actifs immobiliers, sur laquelle nous pratiquerons via deux délégataires, une gestion de conviction orientée vers les foncières cotées et la gestion flexible. »*

L'OPC I PREIMIUM est référencé chez plusieurs assureurs et disponible en compte-titres.

---

<sup>1</sup> Société de Placement à Prépondérance Immobilière à Capital Variable.

<sup>2</sup> L'OPC I détient directement ou indirectement des immeubles dont la vente exige des délais qui dépendront de l'état du marché de l'immobilier. En cas de demande de vente des parts, le règlement peut être effectué que dans un délai de deux mois à compter de la date limite de centralisation des rachats. Par ailleurs, la somme récupérée pourra être inférieure à celle investie, en cas de baisse de la valeur des actifs de l'OPC I, en particulier du marché immobilier sur la durée de placement.

Part	Catégories d'investisseurs	Code ISIN	Minimum de souscription initial
A	Tous souscripteurs souscrivant en compte titres Toutes compagnies d'assurance souscrivant pour le compte de	FR0013210531	100 €
B	tous souscripteurs de contrat d'assurance-vie ou de capitalisation	FR0013228715	100 €
C	Investisseurs institutionnels et personnes morales ayant la qualité de client professionnel ou contrepartie éligible	FR0013228723	1 000 000 €

### **A propos de Primonial REIM**

Primonial REIM est une société de gestion de portefeuille, agréée le 16 décembre 2011 par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro GP-11000043. Elle a reçu l'agrément AIFM le 10 juin 2014. Son capital social est détenu par Primonial Holding (majoritairement) et UFF Banque. Son Directoire est composé de Laurent Fléchet (Président), Grégory Frapet et Stéphanie Lacroix (Directeurs Généraux).

### **Chiffres clés au 1<sup>er</sup> janvier 2017**

40.000 associés // 10,7 milliards € d'encours sous gestion // 2 600.000 m<sup>2</sup> de patrimoine immobilier sous gestion // 1.600 entreprises locataires

Site internet : [www.primonialreim.com](http://www.primonialreim.com)

### **Contacts Presse PRIMONIAL**

Anne-Christine BAUDIN  
[anne-christine.baudin@primonial.fr](mailto:anne-christine.baudin@primonial.fr)  
Tél : 01 44 21 70 74 / 06 70 21 91 42

Mélie BLONDEL  
[melodie.blondel@primonial.fr](mailto:melodie.blondel@primonial.fr)  
Tél : 01 44 21 71 48 / 06 74 05 12 44

**Agence de presse - SHAN**  
Brigitte MICHAUT - Consultant  
[brigitte.michaut@shan.fr](mailto:brigitte.michaut@shan.fr)  
Tél. 01 44 50 51 78