

**PRIMONIAL REIM REALISE L'ACQUISITION
D'UN PORTEFEUILLE COMMERCE SITUÉ EN ITALIE DU NORD
ET OCCUPÉ PAR L'ENSEIGNE ITALIENNE DE SUPERMARCHÉS
TIGROS S.P.A.**



Primonial REIM a finalisé l'acquisition d'un portefeuille d'actifs de type commerce en Sale & Leaseback, occupé par un opérateur italien de la grande distribution alimentaire de proximité, Tigros S.p.A.. Ce portefeuille est composé de huit actifs répartis dans huit villes du Nord de l'Italie, exclusivement en Lombardie.

Cette opération a été réalisée par Primonial REIM, via un véhicule géré par une société de gestion réglementée italienne, Polis SGR p.A., pour le compte d'un Fonds d'Investissements Alternatifs (FIA) géré par Primonial REIM.

Les actifs du portefeuille sont majoritairement neufs pour 75% des surfaces louées et représentent une surface totale d'environ 16.600 m². L'ensemble du portefeuille bénéficie de baux commerciaux institutionnels d'une durée ferme de 12 années à compter du transfert de propriété en date du 1^{er} mars 2018.

Cette acquisition italienne s'inscrit dans la droite ligne de la stratégie de Primonial REIM de diversification de ses investissements et de son développement en Zone Euro.

Pour cette transaction, Primonial REIM a été approché par l'équipe Capital Markets de BNP Paribas Real Estate Advisory Italie, conseillé par le cabinet d'avocats Chiomenti, assisté par REEAS pour la due diligence technique et accompagné par eRE pour la réalisation de ses investissements en Italie.

À propos de Primonial REIM

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI de bureaux, de santé, de commerces et de logements.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI (dédiés aux investisseurs institutionnels ou grand public). Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques. Le Président du Directoire est Grégory FRAPET. La Direction Générale est composée de Stéphanie LACROIX et Tristan MAHAUT.

Chiffres clés au 31 décembre 2017

50 000 associés // 14 milliards € d'encours sous gestion // 3 500 000 m² de patrimoine immobilier sous gestion // 7 000 locataires.

Contacts Presse PRIMONIAL

Mélodie BLONDEL

melodie.blondel@primonial.fr

Tél : 01 44 21 71 48 - 06 74 05 12 44

Anne-Christine BAUDIN

anne-christine.baudin@primonial.fr

Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

Agence de presse – Citigate Dewe Rogerson

Kristell LE NADAN

primonial@citigatedewerogerson.com

Tél : 06 98 49 22 27