

## **PRIMONIAL REIM ACCROIT SA PRESENCE DANS L'IMMOBILIER D'EDUCATION ET ACQUIERT L'UNIVERSIDAD EUROPEA DE MADRID – CAMPUS D'ALCOBENDAS**



Source : Universidad Europea de Madrid

**Primonial REIM** annonce avoir finalisé l'acquisition, le 28 juin 2018, pour le compte de la SCPI Primovie et de l'OPCI PREIMium, du campus de l'Universidad Europea de Madrid (UEM) situé à Alcobendas en Espagne.

L'immeuble est loué dans sa totalité à l'Universidad Europea (UE) dans le cadre d'un bail ferme de longue durée. L'UE, présent dans trois villes d'Espagne, est membre du réseau international *Laureate International Universities* composé de 60 campus universitaires dans 20 pays et avec près de 30 ans d'expérience<sup>1</sup>.

L'actif se situe dans la commune d'Alcobendas (environ 110 000 habitants), communauté d'agglomération de Madrid à 15 km au nord de la ville. Cette zone possède une micro-localisation attractive grâce à la présence d'entreprises innovantes et renommées (Boiron, Samsung, IBM) et à la bonne desserte des transports. Troisième ville d'Europe avec 6 millions d'habitants<sup>2</sup>, la capitale espagnole est un pôle de croissance économique offrant des perspectives significatives en matière d'éducation, d'innovation et d'emploi.

Le campus d'Alcobendas s'étend sur une surface locative de 14 868 m<sup>2</sup> qui consiste en un bâtiment unique s'élevant sur deux niveaux de sous-sol, un rez-de-chaussée et trois niveaux supérieurs. L'ensemble immobilier développé spécifiquement pour les besoins du locataire, a été livré en 2014 et fait l'objet de la certification environnementale « *LEED Silver* ».

Grégory FRAPET, Président du Directoire de Primonial REIM, déclare : « *Cette acquisition s'inscrit dans la continuité de la stratégie de Primonial REIM d'investir dans l'immobilier socialement utile, en sélectionnant des biens liés au domaine de la santé et de l'éducation en zone euro, comme l'Universidad Europea de Madrid. A travers nos investissements dans l'éducation et la petite enfance, nous sommes présents en France, en Allemagne, en Italie et désormais en Espagne ; avec la volonté de saisir de nouvelles opportunités.* »

<sup>1</sup> Source : site internet [www.laureate.net](http://www.laureate.net)

<sup>2</sup> Source : EUROSTAT, 2015

Primonial REIM a été conseillé dans le cadre de cette acquisition par Gerard SERRA (Associé), et Florence LEGEAY du cabinet d'avocats Pérez Llorca pour la partie juridique, par le groupe Artelia pour la partie technique et par Eduard GELLIDA de la société Grant Thornton pour la partie financière.

### **À propos de Primonial REIM**

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI investissant dans l'immobilier de bureaux, de commerces, de santé/éducation et résidentiel.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI (dédiés aux investisseurs institutionnels ou grand public). Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques. Le Directoire est composé de Grégory FRAPET en qualité de Président, de Stéphanie LACROIX, Directrice Générale et de Tristan MAHAUT, Secrétaire Général.

### **Chiffres clés au 31 décembre 2017**

50 000 associés // 14 milliards € d'encours sous gestion // 3 500 000 m<sup>2</sup> de patrimoine immobilier sous gestion // 7 000 locataires.

### **Contacts Presse PRIMONIAL**

Madeleine PERAGUT

[madeleine.peragut@primonial.fr](mailto:madeleine.peragut@primonial.fr)

Tél : 01 44 21 71 72 - 06 48 49 99 93

Mérodie BLONDEL

[melodie.blondel@primonial.fr](mailto:melodie.blondel@primonial.fr)

Tél : 01 44 21 71 48 - 06 74 05 12 44

Anne-Christine BAUDIN

[anne-christine.baudin@primonial.fr](mailto:anne-christine.baudin@primonial.fr)

Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

### **Agence de presse – Citigate Dewe Rogerson**

Alexandre DECHAUX

[Primonial@citigatedewerogerson.com](mailto:Primonial@citigatedewerogerson.com)

Tél : 07 62 72 71 15