

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 21 septembre 2018

## **LE GROUPE PRIMONIAL PREND UNE PARTICIPATION DE 40% DANS LEEMO**

Les groupes Primonial et Foncia viennent de signer un protocole d'investissement relatif à la prise de participation de 40% de Primonial dans Leemo, actuellement détenue à 100% par Foncia Groupe.

Leemo est la première plateforme de référencement et de mise à disposition de biens immobiliers résidentiels neufs.

Cette prise de participation a pour objectif de soutenir le positionnement de Leemo et d'accélérer son développement auprès des conseillers en gestion de patrimoine et des réseaux de distribution. Elle valorise les synergies entre Foncia et Primonial.

Primonial va apporter à Leemo son activité « Immobilier résidentiel direct », qui accompagne les clients investisseurs dans leur parcours d'acquisition.

Philippe Salle, Président du groupe Foncia, se félicite de cet accord qui s'inscrit parfaitement dans la stratégie de Foncia Groupe, visant à faire bénéficier ses partenaires professionnels de la gestion de patrimoine, de son expertise dans tous les compartiments de l'investissement immobilier. Il considère que « *Les synergies entre les deux groupes, notamment commerciales, permettront de promouvoir les nombreuses avancées technologiques offertes par la plateforme Leemo* ».

Stéphane Vidal, Président du groupe Primonial, déclare : « *Nous sommes ravis de réaliser cette opération avec Foncia Groupe. L'investissement dans l'immobilier résidentiel est un choix important pour les clients particuliers, dans le cadre de la constitution de leur patrimoine. D'un commun accord avec Foncia Groupe, Laurent Fléchet, Directeur Général délégué en charge des activités immobilières du groupe Primonial, prendra la présidence de Leemo. Grand professionnel de l'immobilier, il apportera sa vision et ses convictions dans la poursuite de cette activité.* »

Laurent Fléchet d'ajouter : « *Nous sommes convaincus que dans le marché actuel, l'investissement résidentiel offre un potentiel de rendement et de création de valeur stable pour des investisseurs patrimoniaux. Grâce à cette prise de participation aux côtés de Foncia Groupe, l'ensemble de nos partenaires distributeurs aura accès à une offre en immobilier résidentiel extrêmement large, sur toute la France, avec la puissance et la simplicité d'utilisation d'une plateforme digitale.* »



Le closing de l'opération devrait avoir lieu dans les semaines qui viennent.

Upstone, société de marchand de biens, dirigée par Solveig Roger Euvé, restera propriété à 100% du groupe Primonial, au service des distributeurs.

### **À propos du groupe PRIMONIAL**

Le groupe PRIMONIAL, spécialisé sur tous les aspects du patrimoine, sélectionne, assemble et propose des solutions complètes destinées aux professionnels du patrimoine et à leurs clients. Il s'appuie sur de nombreux spécialistes en matière d'immobilier direct et collectif, d'assurance vie et de capitalisation, d'ingénierie patrimoniale et de gestion d'actifs. [www.primonial.com](http://www.primonial.com)

Chiffres clés du groupe PRIMONIAL au 31.12.2017 :

Collecte brute 2017 : 5,511 milliards d'euros

Encours : 23,44 milliards d'actifs gérés ou conseillés

Effectifs : 660 collaborateurs

### **A propos du groupe FONCIA**

Foncia Groupe est leader européen des services immobiliers résidentiels. N°1 en France de la gestion de copropriétés, de la gestion locative et de la location de biens et n°3 en Property Management. Foncia Groupe est également présent en Suisse, en Allemagne et en Belgique.

En 2017, Foncia a géré plus de 41 000 immeubles en gestion de copropriété et plus de 350 000 biens en location. Le groupe a réalisé près de 72 000 locations, 15 300 transactions et 15 500 locations vacances.

Foncia Groupe accompagne ses clients dans toutes les étapes de leur vie immobilière en proposant une offre globale et intégrée de services : gestion de copropriétés, 24h/7, gestion locative, location, vente, achat, location vacances, estimation, assurance, diagnostic technique, courtage énergétique, etc.

Foncia Groupe développe également une plateforme dédiée à l'investissement dans l'immobilier neuf et ancien, la « pierre papier », en pleine propriété ou en démembrement. Avec sa filiale Foncia Pierre Gestion, le groupe gère en outre des sociétés civiles de placement immobilier (SCPI) et permet à ses clients d'avoir accès aux meilleures d'entre elles au travers de sa plateforme Primliance. Ces SCPI détiennent plus de 490 actifs immobiliers (bureaux et commerces) de plus de 430 000m<sup>2</sup>. [foncia.com](http://foncia.com), [pressroom.foncia.com](http://pressroom.foncia.com) et [@foncia](https://twitter.com/foncia)



**Contacts Presse PRIMONIAL**

Madeleine PERAGUT

[madeleine.peragut@primonial.fr](mailto:madeleine.peragut@primonial.fr)

Tél : 01 44 21 71 72 - 06 48 49 99 93

Anne-Christine BAUDIN

[anne-christine.baudin@primonial.fr](mailto:anne-christine.baudin@primonial.fr)

Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

**Agence de Presse – Citigate Dewe Rogerson**

Alexandre DECHAUX

[Primonial@citigatedewerogerson.com](mailto:Primonial@citigatedewerogerson.com)

Tél : 07 62 72 71 15

**Contacts presse FONCIA**

**Image 7** : Victoire de Brébisson / Delphine Peyrat-Stricker, 01 53 70 74 89, [foncia.presse@image7.fr](mailto:foncia.presse@image7.fr)