

## SURAVENIR ET PRIMONIAL ANNONCENT LE TAUX 2018 DU FONDS EUROS DU CONTRAT SERENIPIERRE Sécurité Pierre Euro : 3,20 %

Le contrat d'assurance-vie SERENIPIERRE se distingue cette année encore avec un rendement du fonds en euros SECURITE PIERRE EURO (SPE) parmi les meilleurs du marché.

Au titre de l'année 2018, le fonds en euros **SECURITE PIERRE EURO (SPE)** affiche une performance de **3,20 %**<sup>(1)</sup>, tout en renforçant la réserve constituée en 2017. Malgré la forte augmentation de la PPB (Provision pour Participation aux Bénéfices), qui dépasse 1,6% des encours, le taux de rendement demeure très attractif.

SPE est investi à 79,2 % (au 31.12.18) en immobilier tertiaire (Bureau, Commerce, Santé) et également en immobilier résidentiel, via un OPCI dédié et via des supports immobiliers collectifs – SCI, SCPI et OPCI.

En 2018, la stratégie d'investissement est restée en ligne avec l'année précédente, à savoir des bureaux neufs ou récents sécurisés par des baux fermes, des commerces de proximité, des actifs dédiés à la santé et l'éducation ainsi que des actifs résidentiels.

Comme le précise Grégory Frapet, Président du Directoire de Primonial REIM : « *Nous maintenons un niveau de performance élevé sur le portefeuille immobilier de Sécurité Pierre Euro grâce à une sélection de nos actifs et une diversification à la fois géographique (France – Europe) et sectorielle (Bureau – Commerce – Santé - Résidentiel)* ».

Bernard Le Bras, Président du Directoire de SURAVENIR, ajoute : « *La qualité des investissements réalisés depuis la création du fonds en 2012 nous permet de servir aujourd'hui un taux de rendement du fonds euros SECURITE PIERRE EURO de 3,20 %*<sup>(1)</sup>, toujours parmi les plus élevés du marché, tout en dotant la Provision pour Participation aux Bénéfices (PPB) pour la 6<sup>e</sup> année consécutive : un gage de rendement futur pour les assurés. Le contrat SERENIPIERRE nous a permis de réaliser une collecte brute de plus de 750 millions d'euros en 2018, pour un encours de plus de 3,6 milliards d'euros à fin 2018. Autant de facteurs qui continuent de conforter notre confiance dans l'immobilier : une classe d'actifs à privilégier pour une perspective de rendement attractif ».

<sup>(1)</sup> Taux de rendement net de frais annuels de gestion, hors prélèvements sociaux et fiscaux et hors frais éventuels au titre de la garantie optionnelle décès. Chaque versement doit être investi à hauteur de 35 % maximum sur SPE, et comporter un minimum de 50 % d'UC. Contrairement au fonds en euros, les supports en unités de compte ne garantissent pas le capital versé et sont soumis aux fluctuations des marchés financiers à la hausse comme à la baisse.

**A propos de SERENIPIERRE**

Créé en février 2012 en partenariat avec SURAVENIR, filiale d'assurance-vie et prévoyance de Crédit Mutuel ARKEA, le contrat d'assurance-vie multisupports SERENIPIERRE, commercialisé par PRIMONIAL, a été conçu avec l'ambition commune de combiner les rendements de l'immobilier et la garantie d'un fonds en euros. Le contrat SERENIPIERRE affiche, au 31 décembre 2018, un encours de plus de 3,6 milliards d'euros.

[www.serenipierre.fr](http://www.serenipierre.fr)

**A propos du groupe PRIMONIAL**

Le groupe PRIMONIAL, spécialisé sur tous les aspects du patrimoine, sélectionne, assemble et propose des solutions complètes destinées aux professionnels du patrimoine et à leurs clients. Il s'appuie sur de nombreux spécialistes en matière d'immobilier direct et collectif, d'assurance vie et de capitalisation, d'ingénierie patrimoniale et de gestion d'actifs.

[www.primonial.com](http://www.primonial.com)

**A propos de SURAVENIR**

Suravenir est la filiale d'assurance-vie et de prévoyance de Crédit Mutuel ARKEA. Au 31 décembre 2018, Suravenir affiche plus de 40 milliards d'euros d'encours gérés en assurance-vie et une collecte brute en progression qui s'élève à plus de 4,4 milliards d'euros. Suravenir et ses 290 collaborateurs sont spécialisés dans la conception, la fabrication et la gestion de contrats d'assurance-vie et de prévoyance commercialisés par un grand nombre de partenaires distributeurs : réseaux bancaires, canal internet, conseillers en gestion de patrimoine indépendants, courtiers, et autres grands partenaires.

Plus d'informations sur [www.suravenir.fr](http://www.suravenir.fr)

**CONTACTS PRESSE PRIMONIAL**

Anne-Christine BAUDIN

[anne-christine.baudin@primonial.fr](mailto:anne-christine.baudin@primonial.fr)

Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

Mélodie BLONDEL

[melodie.blondel@primonial.fr](mailto:melodie.blondel@primonial.fr)

Tél : 01 44 21 71 48 - 06 74 05 12 44

**Agence de Presse – Citigate Dewe Rogerson**

Alexandre DECHAUX

[Primonial@citigatedewerogerson.com](mailto:Primonial@citigatedewerogerson.com)

Tél : 07 62 72 71 15

**CONTACT PRESSE SURAVENIR**

Katell PIRIOU

[Katell.piriou@suravenir.fr](mailto:Katell.piriou@suravenir.fr)

Tél : 02 98 34 65 35 – 06 21 68 17 91