

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 18/03/2019

PRIMONIAL REIM ET CAREIT, SPONSORS DU FORUM HEALTH & THE CITY À L'OCCASION DU MIPIM POUR IMAGINER LA PLACE DES SENIORS DANS LA VILLE DE DEMAIN

HEALTH & THE CITY | 



A l'occasion de la 30^e édition du MIPIM, salon international des professionnels de l'immobilier qui s'est tenu à Cannes du 12 au 15 mars 2019, **Primonial REIM** et **CAREIT** ont sponsorisé mercredi 13 mars, le forum *Health and the City* organisé par Reed Midem sur le thème « Vieillir dans la ville ».

LE FORUM HEALTH AND THE CITY, UN ÉVÉNEMENT MARQUANT DU MIPIM POUR PRIMONIAL REIM ET CAREIT

Par le soutien de ce forum *Health and the City*, Primonial REIM et CAREIT poursuivent leur réflexion, en intégrant l'ensemble des parties prenantes, sur la question du vieillissement dans la ville que ce soit en termes de services, de modes de vie, d'inclusion ou encore de mobilité. En effet, les évolutions démographiques et sociologiques créent de nouvelles habitudes de consommation, de nouveaux usages et notions de vie quotidienne. Ce changement de paradigme amène naturellement à s'interroger sur la manière dont la population vieillira désormais. Primonial REIM et CAREIT souhaitent apporter des pistes de réponses concrètes et transversales entre les acteurs de l'urbanisme et du logement et ceux de la santé et du social.

C'est au total près de 150 personnes qui ont assisté à l'événement, en majorité issues de la société civile : industrie de la santé, NTIC, mais aussi démographes, institutionnels, urbanistes, architectes et étudiants.

Filippo MONTELEONE, Président fondateur de CAREIT, a ouvert le forum *Health & the City* en abordant la place des seniors dans la société et dans la ville et le rapport entre ville et santé aujourd'hui et demain. « *La santé est partout, nous devons recréer du lien entre les générations et changer de paradigme afin de déployer un ensemble de pistes économiques et sociales cohérentes visant à construire un modèle de société solidaire et inclusif !* », a-t-il déclaré. « *Nous devons créer des lieux où nous pouvons vivre tous ensemble, des villes où les structures de soins sont omniprésentes, permettre à chacun de profiter de son autonomie et offrir à nos aînés une vie confortable.* »

Yann BALAY, Responsable des acquisitions et de l'asset management santé et éducation de Primonial REIM a ensuite animé, en qualité de porte-parole, une table ronde sur « Comment l'immobilier peut apporter des solutions aux aînés et s'adapter à leurs différents besoins ? ».

Par ailleurs, Primonial REIM et CAREIT sont Partenaires Fondateurs de la Grande Cause « Comment mieux prendre soin de nos aînés ? », grande consultation citoyenne lancée par le Ministère des Solidarités et de la Santé et Make.org pour élaborer un plan d'actions concrètes de la société civile en faveur des aînés d'ici 2021. Les résultats de la consultation ont été partagés à l'occasion du forum par Axel DAUCHEZ, Président de Make.org.

Grégory FRAPET, Président du Directoire de Primonial REIM, a ajouté : « *Face à l'enjeu grandissant que représente le vieillissement de la population en Europe, la question du bien-vieillir et d'une offre d'hébergement adaptée n'ont jamais été autant d'actualité. En tant qu'acteur majeur de l'immobilier de santé en France et en Europe, Primonial REIM et ses équipes sont plus que jamais mobilisées pour mener, aux côtés de l'ensemble des parties prenantes, une réflexion globale sur l'habitat des séniors et leur place dans la ville de demain. Nous serons moteur dans la mise en œuvre de solutions innovantes en adéquation avec les attentes des professionnels du secteur de la santé et des résidents.* »

PRIMONIAL REIM, ACTEUR MAJEUR DE L'ÉPARGNE IMMOBILIERE, REAFFIRME SON ENGAGEMENT EN FAVEUR DE L'IMMOBILIER SOCIALEMENT UTILE

Depuis sa création, Primonial REIM porte de fortes convictions dans l'immobilier de santé via sa SCPI Primovie lancée en 2012 et qui investit dans des actifs immobiliers dans les secteurs de la santé (cliniques, EHPAD, résidences seniors...) et de l'éducation (crèches, écoles...). Aujourd'hui, Primonial REIM est l'un des principaux gérants européens d'actifs de santé avec des fonds qui détiennent plus de 290 établissements gérés en France et en Europe pour une valeur supérieure à 3,7 milliards d'eurosⁱ.

En 2018, Primonial REIM a mené une étude sur « *Habiter le 4^{ème} âge au 21^e siècle* » réalisée par BVA Opinion dans quatre grands pays de la zone euro (France, Italie, Espagne, Allemagne), auprès de plus de 4 000 personnes âgées de 60 ans et plus, afin de mettre en lumière la question sociétale du bien vieillir et mener une réflexion sur l'habitat du 4^{ème} âge. Les résultats de cette étude Primonial REIM/BVA soulignent **l'importance pour les professionnels de l'immobilier de santé de poursuivre leur engagement en faveur d'un renforcement de la production de logements dédiés aux seniors**, tant par l'adaptation de l'important parc existant que par le développement d'une offre nouvelle.

À L'INITIATIVE DU FORUM, CAREIT S'ENGAGE À NOUVEAU POUR FAIRE ÉMERGER DES INITIATIVES CONCRÈTES EN FAVEUR DE L'INTÉGRATION DES SENIORS DANS LA VILLE

1^{ère} plateforme européenne de services 100% dédiés à la santé (conseil en investissement et gestion immobilière), CAREIT accompagne depuis sa création les investisseurs et les acteurs de l'offre de soins et médico-sociale, pour construire le futur de la santé, en structurant les investissements et en proposant les services nécessaires à l'évolution de ce secteur en France et en Europe.

CAREIT est né d'un engagement fort envers tous les publics : anticiper leurs besoins futurs et repenser l'organisation des soins en contribuant à la transformation physique, organisationnelle et digitale du secteur. L'organisation du système de santé, et même de la ville, doit être conçue pour répondre aux besoins et aux attentes des patients, en constante évolution. L'architecture, les liens entre les professionnels, les circuits entre les différentes étapes du soin depuis la prévention jusqu'au domicile,

doivent y correspondre pour que chacun, à tout âge de la vie, bénéficie du meilleur soin et d'un accompagnement adapté. C'est cela l'engagement de CAREIT envers tous les publics, y compris les aînés, qui a conduit CAREIT à être à l'initiative du forum *Health and the city*. CAREIT est par ailleurs engagé auprès de KORIAN et de PRIMONIAL REIM dans le cadre d'un partenariat visant à moderniser le parc immobilier européen de KORIAN, à travers son expertise en matière de développement immobilier, de conception d'hôpitaux, cliniques et EHPAD tournés vers l'avenir.

À propos de Primonial REIM

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF en 2011, Primonial Real Estate Investment Management (Primonial REIM) a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI investissant dans l'immobilier de bureaux, de commerces, de santé/éducation et résidentiel.

Primonial REIM, en qualité de société de gestion de portefeuille, constitue et gère des OPCI (dédiés aux investisseurs institutionnels ou grand public). Le 10 juin 2014, Primonial REIM a obtenu l'agrément AIFM (Alternative Investment Fund Manager) auprès de l'Autorité des Marchés Financiers pour la gestion de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA), soumis à ce titre à des obligations renforcées en termes notamment d'information, de suivi de la liquidité et de gestion des risques. Le Directoire est composé de Grégory FRAPET en qualité de Président, de Stéphanie LACROIX, Directrice Générale et de Tristan MAHAUT, Secrétaire Général.

Chiffres clés au 31 décembre 2018 : 58 920 associés // 17,2 milliards € d'encours sous gestion // 3 817 380 m² de patrimoine immobilier sous gestion // 7 000 locataires.

A propos de CAREIT

CAREIT est la 1^{ère} plateforme européenne de services 100% dédiés à la santé et au médico-social : conseil en investissement et gestion immobilière. Depuis sa création, CAREIT accompagne les investisseurs et les acteurs de l'offre de soins pour construire le futur de la santé, en structurant les investissements et en proposant les services nécessaires à la transformation de ce secteur en France et en Europe. CAREIT réunit les compétences d'experts en santé et immobilier, autour d'une équipe pluridisciplinaire spécialisée dans l'accompagnement de projets stratégiques et dans le développement d'investissements visant à soutenir la croissance du secteur. CAREIT contribue activement à la transformation physique, organisationnelle et digitale du secteur grâce à une expertise reconnue et structurée autour de 3 activités : conseil & investissement ; conseil en asset management & property management ; project management & promotion immobilière. www.careit.fr

Chiffres clés : un portefeuille d'1,5 milliard € // 70 cliniques et EHPAD en gestion.

Contacts Presse PRIMONIAL

Mélodie BLONDEL
melodie.blondel@primonial.fr
Tél : 01 44 21 71 48 - 06 74 05 12 44

Anne-Christine BAUDIN
anne-christine.baudin@primonial.fr
Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

Agence de presse – Citigate Dewe Rogerson
Alexandre DECHAUX
Primonial@citigatedewerogerson.com
Tél : 07 62 72 71 15

Contact Presse CAREIT

Agathe LOBET
agathe.lobet@conseil.care
Tél : 06 26 28 69 66

ⁱ Source : Primonial REIM – chiffres au 31/12/18