



La SCPI Patrimmo Croissance devient un fonds à impact

- Actualités
- Logement

Publié le 20/04/2022 à 12:26

Lecture 2 min



Stéphanie Lacroix © **Primonial** REIM

Primonial REIM France annonce que sa SCPI Patrimmo Croissance, créée en 2014 et investie dans le logement social et intermédiaire, devient la « première » SCPI à s'inscrire dans le référentiel des fonds immobiliers à impact, venant ainsi renforcer l'engagement de la société de gestion en faveur de l'investissement responsable.

La stratégie d'investissement de Patrimmo Croissance vise à « faciliter l'accès à un logement décent des publics et des familles les plus fragiles de la population, dans des villes en France où se loger devient de plus en plus cher. » Le fonds contribue au financement de l'offre de logements sociaux ou intermédiaires afin de rendre les métropoles françaises plus inclusives.

« Faciliter l'accès à un logement abordable pour toutes les catégories de la population, est un enjeu de société majeur, explique Stéphanie Lacroix, directrice générale de **Primonial** REIM France. Notre SCPI Patrimmo Croissance permet d'y répondre concrètement en investissant dans la nue-propriété de logements sociaux et intermédiaires dans des villes dont les prix de l'offre libre excluent une partie de la population. Notre allocation immobilière de conviction a toujours été soucieuse de l'impact social et environnemental de ses investissements. L'épargne responsable fait partie intégrante de notre ADN depuis notre création. Dans un contexte caractérisé par de nombreuses incertitudes macroéconomiques, l'immobilier bénéficiera plus que jamais de son rôle de valeur refuge. Les épargnants sont actuellement attentifs à des solutions d'investissement pérennes sur le long-terme avec une préférence pour des produits à l'historique bien établi. Notre SCPI Patrimmo Croissance qui réalise une performance annuelle moyenne supérieure à 5 % depuis l'origine, permet aux épargnants de bénéficier des plus-values à long terme générées par l'immobilier résidentiel tout en



ayant un impact social positif. »

En plus de ses objectifs de performance financière, Patrimmo Croissance se fixe trois objectifs extra-financiers, associés à des indicateurs de suivi, afin de mesurer son impact réel : conforter le pouvoir d'achat des familles en leur donnant accès à des biens à loyers plafonnés ; augmenter la mixité sociale en finançant la création de nouveaux lots au sein des zones en tension foncière ; financer la transformation de lots résidentiels libres en lots destinés à une location sociale ou intermédiaire.

