



## La SCPI Primovie signe 11 actifs en Allemagne

- Actualités
- Santé

Publié le 17/11/2022 à 09:22

Lecture 2 min



Une maison de retraite à Celle (Basse-Saxe) © DR

La SCPI Primovie a récemment acquis onze actifs immobiliers dans le secteur de la santé en Allemagne. Cette série d'opérations lui permet « de consolider sa position de leader sur le marché européen » et de « renforcer son exposition géographique diversifiée, un vecteur de performance fort depuis la création du fonds », se félicite Stéphanie Lacroix, directrice générale de **Primonial** REIM France. Elle complète : « Dans un contexte macro-économique incertain marqué par une forte inflation, l'immobilier de santé, classe d'actif acyclique portée par des tendances démographiques de long terme, joue plus que jamais son rôle de valeur refuge et de protection de l'épargne de nos clients. »

Parmi les actifs récemment acquis : deux maisons de retraite à Celle (Basse-Saxe) et Glauchau, près de Zwickau (Saxe), ainsi qu'un portefeuille unique composé de neuf établissements de santé (aide à la vie quotidienne, Alzheimer, soins ambulatoires et soins de jour) réparties dans le Brandebourg, la Saxe-Anhalt et à Berlin.

L'actif de Celle comprend 63 chambres individuelles pour une surface totale de 3 075 m<sup>2</sup> ; il est exploité depuis mars 2022 par Pflegeheime Muss GmbH. Le contrat de bail a une durée fixe de 20 ans. Celui de Glauchau est composée de 120 chambres pour les soins hospitaliers et de 20 places d'accueil ambulatoire, sur une surface totale de 6 280



m<sup>2</sup> répartie en quatre étages. L'établissement est exploité par Volkssolidarität. Le contrat de location avec Volkssolidarität est d'une durée de 25 ans, avec une option de prolongation de 15 ans.

Enfin, c'est auprès du groupe ProCurand, que la SCPI a acquis un portefeuille composé de neuf actifs auprès du groupe ProCurand. Un contrat de bail triple net d'une durée de vingt ans a été conclu pour ces neuf propriétés, dont six sont situées dans le Brandebourg, deux en Saxe-Anhalt et une à Berlin. Dans son ensemble, le portefeuille comprend 687 lits dans des établissements de soins et 454 unités d'aide à la vie autonome.

Au 30 septembre 2022, le véhicule a atteint 4,8 Mds€ de capitalisation et un volume de collecte de plus de 600 M€.

