

## Vers l'immobilier et au-delà...

 [h24finance.com/news-16488.html](http://h24finance.com/news-16488.html)

Publié le mardi 18 octobre 2022

*Philippe Chambéry, Directeur Développement Retail, explique l'ESG dans la stratégie de Primonial Reim France.*



### PHILIPPE CHAMBÉRY

Directeur Développement Retail



**100% DES ACQUISITIONS  
PRIMONIAL REIM FRANCE  
FONT L'OBJET D'UNE DUE  
DILIGENCE ESG.**

### Quelle place occupe l'ESG chez Primonial REIM France ?

#### Philippe Chambéry

Dès l'origine, Primonial REIM France a souhaité promouvoir une épargne engagée en choisissant **des thématiques d'investissement socialement utiles, comme la santé et l'éducation**. C'est le sens de la SCPI Primovie lancée en 2012.

**A partir de 2018, Primonial REIM France a structuré sa démarche ESG**, avec la création d'une méthodologie propriétaire et la mise en œuvre d'exigences environnementales appliquées à l'ensemble du parc immobilier pour priorité. Les Accords de Paris issus de la COP 21 ont fourni un axe très clair à cette démarche : cela revient à réduire les émissions carbone liées à notre parc immobilier pour être **en ligne avec la stratégie d'alignement à la trajectoire 1.5°C en 2050**.

**En 2019**, Primonial REIM France a matérialisé cet engagement par la **signature des PRI** énoncés par les Nations Unies.

Aujourd'hui, l'organisation de Primonial REIM comprend une **équipe Recherche et Développement Durable dédiée** implantée en France, et également un responsable local en Allemagne. Une **équipe technique met en œuvre les recommandations de**





**l'équipe Recherche et Développement Durable** à l'acquisition et pour la gestion des chantiers et des immeubles.

---

## Comment s'articule votre démarche ESG ?

---

### Philippe Chambéry

---

En 2022, **Primonial REIM France a déployé sa stratégie 1.5°C** afin de s'aligner aux Accords de Paris.

Elle s'appuie sur 4 objectifs :

1. **S'aligner sur une trajectoire Net Zero Carbone à 2050**
2. **D'ici à 2030, une réduction de 5% par an de l'intensité carbone** (kgeqCO2/m<sup>2</sup>) de Primonial REIM (hors actifs résidentiels)
3. **Transparence envers le marché sur la performance environnementale des actifs en phase de cession**
4. Sur les développements/restructurations gérés par Primonial REIM France (hors achats de VEFA), **prendre la responsabilité des émissions carbone.**

Ainsi, **100% des acquisitions Primonial REIM France font l'objet d'une due diligence ESG** qui s'articule autour de 3 piliers :

- **Complétude de la grille ESG** : 90 indicateurs regroupés en 7 thématiques
- **Évaluation des risques de durabilité** : l'actif est projeté sur la carte des risques de durabilité disponible sur notre outil Deepki Ready : elle aborde 8 risques projetés (scénario GIEC) avec une échelle de 1 à 5.
- **Trajectoire Carbone CRREM 1.5°C** : projection de l'actif sur la trajectoire 1.5°C des accords de Paris sur la base des données disponibles (données estimées, données de consommation réelles, EPC)

---

## Quelle sont les principaux produits de votre offre ESG ?

---

### Philippe Chambéry

---

Si on parle uniquement des supports adaptés à la clientèle des particuliers, **nous avons 3 fonds aujourd'hui distribués sur le marché français labellisés ISR, et un fonds à impact.**

- Les SCPI **Primovie et Primopierre**, qui suivent toutes les deux une approche « **best-in-progress** » ; autrement dit, les immeubles en portefeuille font l'objet d'un plan d'amélioration continue de leur notation extra-financière ;





- L'OPCI **PREIM ISR**, qui suit une approche « **best-in-class** » ; ce qui signifie que les actifs ne rentrent dans le portefeuille qu'à condition que leur notation ESG dépasse une note seuil, supérieure aux standards de marché
- Enfin notre **fonds à Impact : Patrimmo Croissance Impact**, seule SCPI investie dans le logement social et intermédiaire en France avec pour mission de **favoriser l'accès au logement à toutes les catégories de population**.

**Nos fonds articles 9 selon la réglementation SFDR ou labellisés ISR représentaient au 30 juin près de 40% de notre encours global.**

**H24 : Pour en savoir plus sur Primonial REIM, [cliquez ici](#).**

---

Diversifiés/Flex Actions Convertibles

PEA Obligations Absolute return

