

/// English below ///

Bij de shortstay studio's betaal je een all-in prijs. Wat houdt dit precies in en wat kun je daarvoor verwachten?

Als je een all-in prijs betaalt voor je studio, betaal je één bedrag aan kale huur en alle bijkomende kosten. Dit betekent dat je als gast/huurder enkel de huurprijs hoeft te betalen en er verder vanuit kunt gaan dat alles is inbegrepen en wordt geleverd. Het voordeel hiervan is dat je zelf geen contracten meer hoeft af te sluiten voor bijvoorbeeld je warmte, elektra, internet of tv.

Om het voor jou als gast/huurder duidelijk te maken hebben wij onderstaand een opsomming gemaakt van alles wat jij kunt verwachten voor de all-in prijs.

- **Nutsvoorzieningen**
 - Warmte (stads)
 - Water
 - Elektra
 - Internet
 - TV
- **Stoffering**
 - Vloerafwerking
 - Gordijnen
 - Verlichting
 - Meubilair
- **Servicekosten**
 - Algemeen waterverbruik
 - Algemeen elektraverbruik
 - Schoonmaak algemene ruimten
 - Glasbewassing buitenzijde (6x per jaar)
 - Reinigen afvoer- en ventilatiekanalen
 - Groenonderhoud gemeenschappelijke daktuin
 - Onderhoud installaties (24u services)
 - Ontstoppen leidingen/rioleringen
 - Vervanging lampen algemene ruimten;
 - Ongediertebestrijding algemene ruimte
 - Signaallevering (abonnement doormelding lift)
 - Glasverzekering
 - Brandblusser
 - Klein onderhoud en herstel algemene ruimten
- **BTW afdracht**
 - 9% btw dat afgedragen moet worden zit in de all-in prijs opgenomen.

At shortstay studios, you pay an all-in price. What exactly does this mean and what can you expect in return?

When you pay an all-in price for your studio, you pay one amount for the rent and all additional costs. This means that as a guest/tenant, you only have to pay the rent and can assume that everything else is included and delivered. The advantage of this is that, as a tenant, you no longer have to conclude your own contracts for your heat, electricity, internet or TV, for example.

To make things clear for you as a guest/tenant, we have listed everything you can expect for the all-in price below.

- **Utilities**
 - City heating
 - Water
 - Electricity
 - Internet
 - TV
- **Upholstery**
 - Flooring
 - Curtains
 - Lighting
 - Furniture
- **Service costs**
 - General water consumption
 - General electricity consumption
 - Cleaning of common areas
 - Window cleaning outside (6x per year)
 - Cleaning drainage and ventilation ducts
 - Green maintenance of communal roof garden
 - Maintenance of installations (24h services)
 - Unblocking of pipes/sewers
 - Replacement of lamps in common areas
 - Pest control in common areas
 - Signal supply (lift call forwarding subscription)
 - Glass insurance
 - Fire extinguisher
 - Small maintenance and repairs in common areas
- **VAT payment**
 - 9% VAT that must be remitted is included in the all-in price.