

Koperskeuzelijst

Projectnaam: Nieuwbouw 29 app. "De Prins"
Plaats: Hilversum
Projectnummer: 2282009

Code	Aantal	Eenheid	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
------	--------	---------	--------------	-------------------

00.00

ALGEMEEN

Uw wensen leggen we vast middels dit document en de bij behorende werktekening.

U wordt door ons uitgenodigd om samen met onze kopersbegeleider uw individuele wensen te bespreken en vast te leggen.

Voor het registeren van de kopersoptiekeuzelijst, definitieve werktekening, keuken- en sanitair- tekeningen zullen wij gebruik maken van Volgjewoning. Op deze website kunt u altijd bekijken voor welke stukken u heeft getekend en waarop wij het appartement zullen gaan bouwen. Ook de algemene communicatie zal via Volgjewoning plaats vinden.

SLUITINGSDATA**Ruwbouw & Afbouw keuzelijst**

Bijgevoegd vindt u de ruwbouw en afbouw keuzelijst. In deze keuzelijst hebben wij een zo breed mogelijk pakket van keuzemogelijkheden omschreven. Wij proberen zoveel mogelijk tegemoet komen aan uw persoonlijke wensen die mogelijk zijn binnen het projectmatig bouwen.

Veel van deze keuzes moeten al in een vroeg stadium van het bouwproces bekend zijn, zelfs al voor de eerste spade de grond in gaat. Dit heeft te maken met de voorbereidingen en de levertijden van materialen en geprefabriceerde elementen die beïnvloedt worden door uw keuzes.

Op de aangegeven datum moeten de keuzes bekend zijn. Dit betekent tegelijkertijd dat na deze sluitingsdatum de betreffende keuzes niet meer mogelijk zijn. De voortgang van het bouwproces zou anders in gevaar komen.

De nieuwe woning dient bij oplevering, conform de gesloten koop- en aannemingsovereenkomst, te voldoen aan onder ander het Bouwbesluit, de afgegeven bouwvergunning, de installatievoorschriften, de zogenaamde NEN-normen, de eisen van Nutsbedrijven en de voorwaarden van waarborginstituut. Wijzigingen in het kader van meer- en minderwerk zullen dan ook binnen dit kader dienen te kunnen worden uitgevoerd.

Toelichting sluitingsdatum koperskeuze Ruwbouw - Afbouw

Wijzigingen aan hieronder genoemde onderdelen behoren tot de sluitingsdatum ruwbouw en afbouw moeten voor de genoemde datum bij ons bekend zijn. U heeft aan de sluitingsdatum voldaan, zodra u de wijziging heeft gemeld via volgewoning.

De exacte sluitingsdata volgen nog.

Ruwbouw

Posities leidingwerk t.b.v. de keuken d.m.v. een gemaatvoerde leidingwerktekening van keukenleverancier;

Posities leidingwerk t.b.v. het sanitair d.m.v. een
gemaatvoerde leidingwerktekening van
sanitairshowroom;
Posities plafondlichtpunten in betonplafond.

Afbouw

Verplaatsen binnendeurkozijnen in niet dragende
wanden;
Wijziggen draairichtingen binnendeuren;
Elektraposities in de wand;
Schakelmateriaal;
Keuze binnendeuren en binnendeurbeslag;
Stucwerk.

30

KOZIJNEN. RAMEN EN DEUREN

30.100	1	stuk	"VERPLAATSEN BINNENDEURKOZIJN IN NIET DRAGENDE BINNENWAND" Het binnendeurkozijn wordt verplaatst t.o.v. de aangegeven positie op de verkooptekening naar wens koper. - Prijs per kozijn	€	105,00
30.200	1	stuk	"WIJZIGEN DRAAIRICHTING BINNENDEUR" De draairichting van de binnendeur wordt gewijzigd naar wens koper. - Prijs per deur	€	65,00
30.300			*KEUZE BINNENDEUREN EN BESLAG --> PROJECTLEVERANCIER NOG NADER TE BEPALEN" Binnendeuren en deurbeslag in het appartement worden geleverd conform de offerte van de projectleverancier.		
30.400	1	stuk	"VERVALLEN BOVENLICHT STALEN BINNENDEURKOZIJNEN" Het bovenlicht van het binnendeurkozijn komt te vervallen. Het basiskoosijn wordt aangepast en de wand wordt boven het kozijn doorgezet. - Prijs per kozijn	€	240,00
30.500			"STALEN BINNENDEURKOZIJNEN VERDIEPINGSHOOG I.P.V. KOZIJNEN MET BOVENLICHT" --> OP AANVRAAG		

40

STUCADOORWERK

40.100

***BINNENWANDEN SAUSKLAAR AFWERKEN GROEP 1 I.P.V. BEHANGKLAAR --> OP AANVRAAG"**

Alle binnenwanden van het appartement die conform verkoopomschrijving behangklaar zouden worden afgewerkt, worden sausklaar afgewerkt op basis van oppervlakteklasse groep 1.

40.110

***BINNENWANDEN SAUSKLAAR AFWERKEN GROEP 1 I.P.V. BEHANGKLAAR INCL. 2X SAUSEN --> OP AANVRAAG"**

Alle binnenwanden van het appartement die conform verkoopomschrijving behangklaar zouden worden afgewerkt, worden sausklaar afgewerkt op basis van oppervlakteklasse groep 1 en daarna 2x gesausd in een lichte wandkleur.

40.120

"STUCSTOPS RONDOM GEVELKOZIJNEN --> OP AANVRAAG"

40.200

***SAUSKLAAR AFWERKEN BETONPLAFONDS I.P.V. SPACSPUITWERK --> OP AANVRAAG"**

Alle plafonds in het appartement die conform verkoopomschrijving met spacspuitwerk zouden worden afgewerkt, worden sausklaar afgewerkt op basis van oppervlakteklasse groep 1.

De V-naden van de breedplaatvloeren worden hierbij dichtgezet.

41

TEGELWERKEN

41.100

***TEGELWERK BADKAMER EN TOILET -->**

PROJECTSHOWROOM NOG NADER TE BEPALEN*

Het tegelwerk van de badkamer en toilet worden
geleverd conform de offerte van de projectshowroom.

47

KEUKENINRICHTING

47.101	1,00	post	*CASCO UITVOERING KEUKENINRICHTING* -U zoekt een keuken uit bij derden; -Alle aansluitpunten worden op de standaard posities afgedopt opgeleverd; >Elektra aansluitpunten zijn afgemonteerd; -Uw leverancier zorgt voor de offerte, facturering en het eventueel verleggen van de leidingen; -Wijzigingen en uitbreidingen van het installatiewerk van de keuken zijn mogelijk mits tijdig aangegeven, voor de sluitingsdatum, verrekening volgt; -U draagt er zorg voor dat voor de sluitingsdatum de keukentekeningen inclusief aansluitschema's aan WBC worden verstrekt; >Wijzigingen n.a.v. de keukentekeningen worden verwerkt in het kopersoptiekeuzelijst of een apart bouwverslag; -Wijzigingen welke niet voor de sluitingsdatum bij WBC bekend zijn kunnen helaas niet meer verwerkt worden.		
51.103 a	1,00	stuks	*EXTRA AANSLUITING KOUDWATER* Extra aansluitpunt koudwateraansluiting	€	240,00
51.103 b	1,00	stuks	*EXTRA AANSLUITING WARMWATER* Extra aansluitpunt warmwateraansluiting	€	240,00
51.103 c	1,00	stuks	*EXTRA AANSLUITING AFVOER* Extra aansluitpunt afvoer	€	210,00
51.103 d	1,00	stuks	*EXTRA AANSLUITING KW+WW+AFVOER* Extra aansluitpunt afvoer, koudwater- en warmwater aansluiting	€	690,00

53

SANITAIR

53.100

***SANITAIR --> PROJECTSHOWROOM NOG NADER TE
BEPALEN***

Het sanitair van de badkamer en toilet worden geleverd
conform de offerte van de projectshowroom.

53.110

***CASCO UITVOEREN TOILET EN BADKAMER--> OP
AANVRAAG***

60

VERWARMINGSINSTALLATIES

60.113	1,00	stuks	*EXTRA ELEKTRISCHE RADIATOR INCLUSIEF AANSLUITING* Leveren en monteren van een standaard elektrische handdoekradiator, kleur wit incl. aansluitpunt	€	1.150,00
60.205	1,00	stuks	*LEIDINGLOZE ZONE VLOERVERWARMING CA. 300 X 300MM* Per stuk, per verdieping	€	65,00

70		<u>ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES</u>			
70.019	1,00	post	"VERPLAATSEN WANDCONTACTDOOS, SCHAKELAAR, WANDLICHTPUNT PER STUK"	€	65,00
70.020	1,00	post	"VERPLAATSEN PLAFONDLICHTPUNT PER STUK"	€	110,00
70.01	1,00	stuks	*BESTAANDE WANDCONTACTDOOS DUBBEL I.P.V. ENKEL* - verticale uitvoering - vlakke montage in 1 inbouwdoos	€	65,00
70.03	1,00	stuks	*BESTAANDE WANDCONTACTDOOS DUBBEL GESCHAKELD* -inclusief enkelpolige schakelaar -links rechts dubbel geschakeld -vlakke montage in 2 inbouwdozen	€	305,00
70.06	1,00	stuks	*EXTRA WANDCONTACTDOOS ENKEL* - vlakke montage in 1 inbouwdoos	€	255,00
70.08	1,00	stuks	*EXTRA WANDCONTACTDOOS DUBBEL* - vlakke montage in 1 inbouwdoos	€	270,00
70.10	1,00	stuks	*EXTRA WANDCONTACTDOOS DUBBEL GESCHAKELD* -inclusief enkelpolige schakelaar -vlakke montage in 2 inbouwdozen	€	555,00
70.11	1,00	stuks	*EXTRA WANDCONTACTDOOS ENKEL COMBI* -gecombineerd met bestaande schakelaar -vlakke montage in 1 inbouwdoos	€	140,00
70.12	1,00	stuks	*EXTRA WANDCONTACTDOOS ENKEL OP APARTE GROEP* -vlakke montage in 1 inbouwdoos -inclusief extra groep in meterkast -exclusief uitbreiding aardlekschakelaars in de meterkast	€	545,00
70.15	1,00	stuks	*EXTRA WANDCONTACTDOOS ENKEL BUITEN* - spatwaterdicht, exclusief dubbelpolige schakelaar en exclusief aparte groep in meterkast	€	370,00

70.16	1	stuks	*EXTRA WANDCONTACTDOOS DUBBEL BUITEN* -spatwaterdicht, exclusief dubbelpolige schakelaar en exclusief aparte groep in meterkast -horizontale uitvoering -vlakke montage in 2 inbouwdozen	€	440,00
70.22	1	stuks	*SCHAKELAAR MET CONTROLE LAMP I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR* - vlakke montage in 1 inbouwdoos	€	90,00
70.23	1	stuks	*WISSELSCHAKELAAR I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR* -bij meer dan 1 schakelaar per lichtpunt(en) -vlakke montage in 1 inbouwdoos	€	120,00
70.25	1	stuks	*KRUISSCHAKELAAR I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR* -bij meer dan 2 schakelaars per lichtpunt(en) -vlakke montage in 1 inbouwdoos	€	120,00
70.26	1	stuks	*BEWEGINGSSCHAKELAAR I.P.V. STANDAARD SCHAKELAAR* - vlakke montage in 1 inbouwdoos	€	315,00
70.31	1	stuks	*EXTRA ENKELPOLIGE SCHAKELAAR* - vlakke montage in 1 inbouwdoos	€	215,00
70.33	1	stuks	*EXTRA ENKELPOLIGE KAST SCHAKELAAR* - montage op binnenkozijn - montage in 1 opbouwdoos	€	215,00
70.34	1	stuks	*EXTRA ENKELPOLIGE SCHAKELAAR MET CONTROLELAMP* - vlakke montage in 1 inbouwdoos	€	240,00
70.35	1	stuks	*EXTRA WISSELSCHAKELAAR* -bij meer dan 1 schakelaar per lichtpunt(en) -vlakke montage in 1 inbouwdoos	€	240,00
70.37	1	stuks	*EXTRA KRUISSCHAKELAAR* -bij meer dan 2 schakelaars per lichtpunt(en) -vlakke montage in 1 inbouwdoos	€	240,00
70.38	1	stuks	*EXTRA BEWEGINGSSCHAKELAAR* - vlakke montage in 1 inbouwdoos	€	470,00

70.5			LOZE LEIDINGEN		
70.50	1	stuks	*EXTRA LOZE LEIDING* -voorzien van controle draad -leiding eindigend in een inbouwdoos in de wand -niet mogelijk op buitengevel	€	200,00
70.52	1	stuks	*LOZE LEIDING BEDRADEN MET DATA-/UTP KABEL INCL. AFMONTAGE* -exclusief loze leiding -vlakke montage in 1 inbouwdoos -afmontage met data-/utp deksel	€	255,00
70.58	1	stuks	*APARTE GROEP 2 X 230 VOLT* -2 fase / maximaal 7,2kW -exclusief loze leiding -inclusief extra groepen in meterkast -exclusief uitbreiding aardlekschakelaars in de meterkast -vlakke montage in 1 inbouwdoos	€	510,00
70.60	1	stuks	*EXTRA AARDLEKSCHAKELAAR IN METERKAST* -bij uitbreiding elektra installatie elk 4 tal groepen een extra aardlekschakelaar -rekening houdend met de reeds aanwezige groepen en aardlekschakelaars	€	515,00
70.7			LICHTPUNTEN		
70.70	1,00	stuks	"VERPLAATSEN PLAFONDLICHTPUNT"	€	75,00
70.71	1,00	stuks	*EXTRA AANSLUITPUNT PLAFOND VERLICHTING* -exclusief enkelpolige schakelaar -leiding en bedrading eindigend met een centraaldoos Opmerking bij betonnen vloeren: -exacte locatie afhankelijk van het legplan van de betonvloer -exacte locatie kan dus afwijken van de gewenste locatie	€	170,00
70.72	1,00	stuks	*EXTRA AANSLUITPUNT WAND VERLICHTING* -exclusief enkelpolige schakelaar -leiding en bedrading eindigend met een buis	€	310,00

90

LIMITERING GARANTIE:

90.100 1,00 post

NIEUW INSPECTIEBELEID NUTSBEDRIJVEN

Indien door de verkrijger, na oplevering van de woning, werkzaamheden aan de water- en elektrische installaties worden verricht, moeten deze voldoen aan de voorwaarden van de nutsbedrijven. De werkzaamheden moeten door de nutsbedrijven worden goedgekeurd, tenzij ze worden verricht door een zogenaamde 'Waarborg installateur'.

De mogelijkheid bestaat dat de nutsbedrijven (met name het waterleidingbedrijf) bepaalde voorwaarden stellen aan voorgenoemde werkzaamheden en/of extracontrole- c.q. keuringskosten in rekening brengen. De verkrijger dient één en ander zelf met bovengenoemde bedrijven af te stemmen en is hiervoor zelf verantwoordelijk. Eventuele extra kosten komen voor rekening van de verkrijger.

90.101 1,00 post

LIMITERING WONINGBORG GARANTIE EN VRIJWARING:

Werkzaamheden, materialen en constructies die niet door of onder de verantwoordelijkheid van de aannemer zijn verricht/toegepast, alsmede gebreken en/of schade die daarvan (in)direct het gevolg zijn, vallen volledig onder de verantwoordelijkheid van de verkrijger.

De verkrijger vrijwaart hiermee de aannemer voor mogelijke aanspraken van derden en zijn de artikelen 15 en 16 van de Algemene Voorwaarden bij de koop-/aannemingsovereenkomst niet van toepassing.

Tevens wordt er geen Woningborg-garantie verstrekt.

De gemaakte afspraken zijn exclusief van toepassing op onze onderling gesloten overeenkomst. Anderen kunnen hieraan geen rechten ontleen of aanspraak op doen.

Getoonde kleuren en afbeeldingen kunnen afwijken,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleent.