

## Begeleidend schrijven inschrijving, toewijzing en vervolgstappen The Harbour House

Beste geïnteresseerde in The Harbour House,

Dank voor uw interesse in ons bijzondere project! Hieronder vindt u alle informatie voor de inschrijving, toewijzing en de vervolgstappen.

Succes met de inschrijving!

### Inschrijving Fase 1:

- **Start verkoop Fase 1:** De verkoopdocumenten zijn beschikbaar op de projectwebsite onder het kopje 'Downloads'.
- **Keuze uit 142 appartementen:** Fase 1 omvat alle 142 appartementen.
- **Inschrijftermijn Fase 1:** Open tot dinsdag 27 februari 17:00 uur.
- **Mogelijke tweede fase:** In het geval dat er na Fase 1 appartementen onverkocht zijn, worden deze beschikbaar gesteld voor verkoop in Fase 2.
- **Let op:** Geen Fase 2 als alle woningen in Fase 1 verkocht zijn.
- **Koopsommen:** Geldig tot en met Fase 1. Koopsommen kunnen in een volgende fase wijzigen.

### Inschrijving Procedure:

- **Inschrijftermijn:** Vrijdag 16 februari tot dinsdag 27 februari 17:00 uur.
- **Digitaal inschrijven:** Via 'Mijn Omgeving' op: [theharbourhouse.osre.nl/mijn-omgeving/inloggen](http://theharbourhouse.osre.nl/mijn-omgeving/inloggen). Klik op 'Naar inschrijving' en doorloop alle stappen.
- **Voorkeuren:** Kies maximaal 6 bouwnummers. Voorkeur 1 is uw meest favoriete bouwnummer en dit loopt af tot voorkeur 6, uw minst favoriete bouwnummer.
- **Parkeerplaats:** Let op, het kopen van een parkeerplaats (€ 21.500,-) is verplicht. Iedere woning is gekoppeld aan een parkeerplaats.
- **Financiële haalbaarheidsverklaring:** Upload bij 'Financieel' in uw online omgeving uw haalbaarheidsverklaring voor voorrang bij de toewijzing.
- **Bevestiging:** U ontvangt een bevestiging na afronden van de inschrijving. Let op: na het afronden is het niet mogelijk wijzigingen aan te brengen.
- **Uitsluiting na deadline:** Inschrijvingen na dinsdag 27 februari 17:00 uur, worden uitgesloten van de toewijzing.

### Toewijzing:

- **Geldig ingevulde inschrijvingen:** Alleen complete inschrijvingen vóór de deadline dingen mee.
- **Haalbaarheidsverklaring:** Geeft voorrang bij digitale lotingstoewijzing, omdat u hiermee aantoont de woning waarvoor u zich inschrijft te kunnen financieren.
- **Toewijzing via digitale 'woning verdeelassistent':** Digitaal geautomatiseerd lotingssysteem met voorrang voor haalbaarheidsverklaring.
- **Uitslag toewijzing:** U hoort uiterlijk dinsdag 5 maart via de mail of u een woning heeft toegewezen gekregen.

## Vervolgstappen:

- **Kijkdag:** Bent u één van de gelukkige die een woning toegewezen heeft gekregen? Dan ontvangt u een uitnodiging voor een kijkdag op de bouwlocatie.
- **Verkoopgesprek:** U krijgt een persoonlijk verkoopgesprek met één van de makelaars. De makelaar neemt tijdens dit verkoopgesprek alle details van het project en de plattegrond van de woning met u door. Tijdens dit verkoopgesprek heeft u de mogelijkheid om vragen te stellen.
- **Koopovereenkomst:** Ondertekening na het verkoopgesprek, begeleid door de makelaar.
- **Hypotheek afronden:** Binnen zes weken na ondertekenen koopovereenkomst, indien van toepassing.
- **Notarisafspraak:** Na afronden hypothecaire geldlening, volgt een afspraak bij de notaris voor de levering.

Heeft u toch nog een vragen? Bekijk de veelgestelde vragen op de projectwebsite of neem contact op met het verkoopteam.

Met vriendelijke groet,

Verkoopteam The Harbour House  
Uppmärk projectmakelaar  
info@uppmark.nl  
+31 (0)85 30 32 852