

Checklist ter voorbereiding op uw inschrijving

Zodra de verhuur is gestart kunt u via de projectwebsite uw online inschrijving starten. Wij zullen u dan vragen diverse documenten aan te leveren. Dit zijn algemene documenten en daarnaast ook documenten met betrekking tot uw inkomen.

In deze checklist vindt u een beschrijving van de gevraagde documenten en op welke manier deze aan te vragen zijn. Bekijk goed welke situatie op u van toepassing is. Ten tijde van de inschrijving en dossiercontrole mogen sommige documenten maximaal 3 maanden oud zijn. Voor meer informatie over de start verhuur en inschrijving kijkt u op www.hureninleeuwesteyn.nl

Let op: uw BSN (burgerservicenummer) dient op alle documenten onherkenbaar gemaakt te zijn.

Algemene documenten

Document	Waar of hoe vraagt u of maakt dit aan?
Uittreksel bevolkingsregister (maximaal 3 maanden oud)	U vraagt dit aan bij de gemeente waarin u woont. Dit kan online of telefonisch. Het document moet tevens uw woonhistorie bevatten
Kopie identiteitsbewijs of paspoort	Bij het aanleveren van uw kopie identiteitsbewijs of paspoort dient u uw Burgerservicenummer (BSN) en (pas)foto onherkenbaar te maken met de KopieID app van de Overheid, deze is te downloaden via uw mobiele telefoon of tablet. Bij een ID-kaart dient u voor- én achterzijde aan te leveren.
Kopie bankpas	Met het IBAN waarvan de toekomstige huur geïncasseerd gaat worden.

Bent u gepensioneerd/AOW-gerechtigd?

Document	Waar of hoe vraagt u of maakt dit aan?
Jaaropgaven van AOW en pensioen	Afhankelijk van uw pensioenfonds, ontvangt u dit per post of per e-mail
Inkomensverklaring van de belastingdienst	U kunt uw inkomensverklaring (IB60) zelf downloaden via ' Mijn Belastingdienst '. U kunt ook een kopie maken van uw aanslag inkomstenbelasting
Kopie bankafschrift waarop een recente storting van AOW en pensioen zichtbaar is	U maakt een kopie/foto van uw bankafschriften of u kunt via internetbankieren een afschrift downloaden. Gegevens zoals andere af/bijgeschrijvingen mag u weghalen. Let op dat de tenaamstelling van de rekening (waarvan u een kopie maakt) zichtbaar is. Mocht u de huursom te zijner tijd af willen laten schrijven van een ander rekeningnummer waarop u uw pensioenen/of AOW ontvangt, dan verzoeken wij u om ook van die rekening een kopie bankpas (waarop het rekeningnummer en de tenaamstelling zichtbaar is) aan te leveren.

Bent u zzp-er, zelfstandig ondernemer of directeur/aandeelhouder?

Document	Waar of hoe vraagt u of maakt dit aan?
Inkomensverklaring (verklaring IB60) van belastingdienst van de twee meest recente jaren	Op te vragen via de belastingtelefoon: 0800 0543 of via 'Mijn Belastingdienst'
Balans, winst- en verliesrekening van de afgelopen 2 jaar opgemaakt door accountant/administratiekantoor	Op te vragen bij uw accountant
Prognose 2024, opgesteld en ondertekend door uw boekhouder/accountant	Op te vragen bij uw accountant
Recent Uittreksel uit het Kamer van Koophandel register (niet ouder dan 3 maanden)	Op te vragen bij de Kamer van Koophandel

Bent u in loondienst?

Document	Waar of hoe vraagt u of maakt dit aan?
Werkgeversverklaring	Op te vragen bij uw werkgever (max. 3 maanden oud)
Meest recente loonstrook	U maakt een kopie/foto van een recente salarisstrook
Afschrift met daarop zichtbaar de meest recente salarisstorting	U maakt een kopie/foto van uw bankafschriften of u kunt via internetbankieren een afschrift downloaden
Gewaarmerkte kopie arbeidsverleden en loongegevens van het UWV (UWV-verzekeringsbericht, downloaden zonder BSN)	Via de website van het UWV kunt u uw arbeidsverleden opvragen. Let op: U dient in te loggen met uw DigID. Klik op deze LINK voor de UWV-website.

Heeft u een koopwoning?

Dan dient het inkomen voldoende te zijn om de hypotheeklasten en de huurkosten te dragen. Bij een koopwoning zijn de volgende situaties mogelijk en dient u de volgende documenten te verzamelen en (bij start verhuur) te uploaden:

De woning is reeds verkocht (of onder voorbehoud)

Document	Waar of hoe vraagt u of maakt dit aan?
(Voorlopige) verkoopakte	U ontvangt dit via uw makelaar
Jaaropgaven van hypotheekverstrekker of een nota van afrekening. (indien van toepassing)	U vraagt dit aan bij uw hypotheekverstrekker
Hypotheekhoudersverklaring inzake betaalgedrag.	U vraagt dit aan bij uw hypotheekverstrekker.

De woning is nog niet verkocht

Document	Waar of hoe vraagt u of maakt dit aan?
Hypotheekhoudersverklaring (maximaal 3 maanden oud)	Dit is een verklaring opgesteld door hypotheekverstrekker waaruit blijkt dat er geen achterstand van betaling is of is geweest. Dit document is op te vragen bij hypotheekverstrekker
Jaaropgave van hypotheekverstrekker	Op te vragen bij uw hypotheekverstrekker. Jaaropgaven ontvangt u automatisch in de maand januari van ieder jaar.
Bankafschriften met hierop de maandelijkse hypotheeklasten	U maakt een kopie/foto van uw bankafschriften of u kunt via internetbankieren een afschrift downloaden

Tevens dient u er rekening mee te houden dat u vanuit de huurovereenkomst verplicht bent u in te schrijven op het adres van het gehuurde. Eventuele hypotheekrente aftrek komt hiermee te vervallen.

Heeft u een huurwoning?

Document	Waar of hoe vraagt u of maakt dit aan?
Verhuurdersverklaring (maximaal 3 maanden oud)	Dit is een verklaring opgesteld door verhuurder waaruit blijkt dat er geen achterstand van betaling is of is geweest. Dit document is op te vragen bij verhuurder

Bent u gescheiden?

In geval van scheiding is het van belang dat u uw financiële positie kunt onderbouwen op basis van het scheidingsconvenant of een verklaring van een mediator, zodat wij kunnen vaststellen of er voldoende financiële middelen zijn om de huursom te dragen ten opzichte van het inkomen.

Heeft u eigen vermogen?

Voldoet u met uw maandelijks inkomen niet (geheel) aan de gestelde inkomenseis dan mag u, uw eigen vermogen meetellen. Het is aan de verhuurder om te beoordelen of het eigen vermogen voldoende is om langdurig het tekort aan maandinkomen aan te vullen.

Document	Waar of hoe vraagt u of maakt dit aan?
Bankafschrift van uw eigen vermogen.	U maakt een kopie/foto van uw bankafschrift(en) of u kunt via internetbankieren een afschrift downloaden.

Komt uw vermogen uit een nog te verkopen eigen woning?

Dan verzoeken wij u een (recent) document aan te leveren waaruit de waarde van de woning blijkt bij verkoop. Dit kan bijvoorbeeld een waardeverklaring zijn van een geregistreerd makelaar. Deze waardeverklaring moet minimaal bevatten: de geschatte verkoopwaarde van uw woning en de geschatte verkooptijd. Wij raden u aan om alvast een afspraak te maken met een makelaar voor een (vrijblijvende) waardebepaling van uw woning.