

Aan welke financiële voorwaarden moet je voldoen?

Grootte	Type	Verdieping	Huur	Aantal huurders	.. keer de huurprijs als bruto maandinkomen	Minimum bruto inkomen per jaar
60m2	Type 3	nvt	1100,-	1	4	52.800,-
				2	4.5	59.400,-
80m2	Type 1DD	Begane grond	1380,-	1	4	66.240,-
				2	4.5	74.520,-
80m2	Type 1D	Begane grond	1380,-	1	4	66.240,-
				2	4.5	74.520,-
80m2	Type C	Begane grond	1380,-	1	4	66.240,-
				2	4.5	74.520,-
80m2	1B	Begane grond	1380,-	1	4	66.240,-
				2	4.5	74.520,-
80m2	1Ad	verdieping	1295,-	1	4	62.160,-
				2	4.5	69.930,-
80m2	1D	verdieping	1295,-	1	4	62.160,-
				2	4.5	69.930,-
80m2	1C	verdieping	1295,-	1	4	62.160,-
				2	4.5	69.930,-
80m2	1B	verdieping	1350,-	1	4	64.800,-
				2	4.5	72.900

Let op: het minimum bruto inkomen per jaar is inclusief een vaste eindejaarsuitkering, vaste toeslagen en vakantietoeslag.

Welke inkomstenbronnen tellen we mee?

Loondienst

- Bruto jaarsalaris inclusief vakantiegeld
- Vaste bonussen of toeslagen
- Het bruto salaris moet gebaseerd zijn op vaste uren die in de arbeidsovereenkomst zijn vastgelegd

Zelfstandig ondernemer

- Jaarcijfers van minimaal de afgelopen 2 jaar, opgemaakt door een externe accountant
- Voor het bepalen van het bruto jaarsalaris mag je de netto jaarwinst, dus omzet minus de kosten, voor belasting hanteren als bruto jaarinkomen.

Pensionado

- Uw AOW
- Aanvullende pensioenen of lijfrentepremies

Overig

- Wij accepteren geen beleggingen of huurinkomsten als direct inkomen

Welke documenten hebben wij nodig?

- Verhuurdersverklaring of hypotheekverklaring
- 3 recente loonstroken of een inkomensverklaring
- Werkgeversverklaring
- Een jaaropgave
- Een geldig identiteitsbewijs
- Motivatiebrieven