



PRIJSLIJST DE WATERLINNEN – TIEL

1 STADSVILLA, 6 STADSWONINGEN EN 5 HERENHUIZEN

Bouw-nr.	Benaming	Type	Bijzonderheden	PP	PP	Ligging tuin	Kavel in m2 ca.	Woonopp. GBO in m2 ca.	Koop-/aanneemsom v.o.n.
1	stadswoning	hoek		14		zuid	100	125	€ 485.000,-
2	stadswoning	tussen		15		zuid	90	111	€ 425.000,-
3	stadswoning	hoek		16		zuid	107	117	€ 449.000,-
20	stadsvilla	hoek		12	13	zuid-west	150	180	€ 609.000,-
21	herenhuis	hoek	erker begane grond	29	30	noord	110	179	€ 595.000,-
22	herenhuis	tussen		5	6	noord	125	152	€ 525.000,-
23	herenhuis	tussen		7	8	noord	105	152	€ 517.500,-
24	herenhuis	tussen		9	17	noord	105	169	€ 569.000,-
25	herenhuis	hoek	Erker begane grond	10	11	noord	140	178	€ 609.000,-
26	stadswoning	hoek		28		oost	128	117	€ 469.000,-
27	stadswoning	tussen		27		oost	95	111	€ 442.500,-
28	stadswoning	hoek	Erker begane grond	26		zuid-oost	125	132	€ 519.000,-

De hieronder genoemde kosten zijn bij de koop-en aanneemsom inbegrepen:

- * wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21 %, behoudens wijzigingen;
- * grondkosten
- * bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging;
- * notariskosten voor de levering van het perceel;
- * kosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- * eenmalige aanlegkosten voor water, elektra en riolering;
- * gemeentelijke leges;
- * verkoopkosten;
- * kosten Woningborg garantie-en waarborgregeling;
- * kadastrale inmeting.



Niet bij de koopsom inbegrepen zijn:

- * bouwrente over de grond en de eventuele vervallen termijnen;
- * grond is per rentedragend vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden zijn vervuld (rentepercentage: 5% excl. BTW);
- * renteverlies tijdens de bouw;
- * notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- * kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie;
- * abonnee- en aansluitkosten data/tv;
- * kosten voor eventueel meerwerk;
- * wijzigingen in het BTW tarief.

De prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Huizen, 10 oktober 2024

Ontwikkeling:



Realisatie:



Verkoop & informatie:



Witte Makelaars
info@wittemakelaars.nl
0344-619 344
Veemarkt 4, 4001 EA Tiel