

# Strand Residence

BERGEN AAN ZEE

## Prijslijst Strand Residence Bergen aan Zee

07-11-2024

### Gebouw 1: Zeeweg

| Bouwnummer: | Type: | Verdieping | Personen: | Slaapkamers | Gebruiksoppervlakte (m2): | Buitenruimte (m2): | Parkeerplaatsen: | Prijs V.O.N. excl. btw incl. inventaris: | Prijs V.O.N. incl. btw incl. inventaris: | Netto aanvangs Rendement | Gemiddeld rendement: |
|-------------|-------|------------|-----------|-------------|---------------------------|--------------------|------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|----------------------|
| 1.0.4       | 1-4A  | bg         | 4         | 2           | 92,9                      | 16,7               | 1                | € 587.500                                | € 710.875                                | 4,95%                    | 8,50%                |
| 1.0.5       | 1-4C  | bg         | 4         | 2           | 102                       | 16,3               | 1                | € 718.000                                | € 868.780                                | 5,04%                    | 8,60%                |
| 1.1.11      | 1-4A  | 1          | 4         | 2           | 92,9                      | 8,4                | 1                | € 596.500                                | € 721.765                                | 4,88%                    | 8,40%                |
| 1.1.16      | 1-4B  | 1          | 4         | 2           | 73,2                      | 7,2                | 1                | € 544.000                                | € 658.240                                | 5,18%                    | 8,77%                |
| 1.1.19      | 1-4C  | 1          | 4         | 2           | 100,4                     | 8,4                | 1                | € 738.500                                | € 893.585                                | 4,91%                    | 8,43%                |
| 1.1.20      | 1-4D  | 1          | 4         | 2           | 74,7                      | 3,6                | 1                | € 499.000                                | € 603.790                                | 4,97%                    | 8,52%                |
| 1.1.21      | 1-4D  | 1          | 4         | 2           | 69,9                      | 3,6                | 1                | € 487.000                                | € 589.270                                | 5,15%                    | 8,74%                |
| 1.1.22      | 1-4D  | 1          | 4         | 2           | 69,9                      | 3,6                | 1                | € 487.000                                | € 589.270                                | 5,15%                    | 8,74%                |
| 1.2.25      | 1-4A  | 2          | 4         | 2           | 92,9                      | 8,4                | 1                | € 646.000                                | € 781.660                                | 5,40%                    | 9,65%                |
| 1.2.26      | 1-6A  | 2          | 6         | 3           | 128,7                     | 15,2               | 2                | € 993.000                                | € 1.201.530                              | 5,98%                    | 9,76%                |
| 1.2.33      | 1-4C  | 2          | 4         | 2           | 101,5                     | 8,4                | 1                | € 754.500                                | € 912.945                                | 5,02%                    | 8,57%                |
| 1.2.35      | 1-4D  | 2          | 4         | 2           | 69,9                      | 3,6                | 1                | € 492.500                                | € 595.925                                | 5,09%                    | 8,66%                |
| 1.2.36      | 1-4D  | 2          | 4         | 2           | 69,9                      | 3,6                | 1                | € 492.500                                | € 595.925                                | 5,09%                    | 8,66%                |

### Gebouw 2: Van Hasseltweg

|        |      |            |     |   |       |      |   |           |           |       |       |
|--------|------|------------|-----|---|-------|------|---|-----------|-----------|-------|-------|
| 2.0.1  | 2-6A | bg         | 6   | 3 | 99,9  | 22,2 | 2 | € 784.500 | € 917.785 | 5,89% | 9,65% |
| 2.0.2  | 2-6A | bg         | 6   | 3 | 99,9  | 21,9 | 2 | € 784.500 | € 917.785 | 5,89% | 9,65% |
| 2.0.4  | 2-6A | bg         | 6   | 3 | 99,9  | 21,9 | 2 | € 784.500 | € 917.785 | 5,89% | 9,65% |
| 2.0.5  | 2-6A | bg         | 6   | 3 | 99,9  | 22   | 2 | € 784.500 | € 917.785 | 5,89% | 9,65% |
| 2.0.6  | 2-5A | bg + sout. | 5+1 | 2 | 114,2 | 13,2 | 1 | € 762.500 | € 952.875 | 5,05% | 8,62% |
| 2.0.7  | 2-5A | bg + sout. | 5+1 | 2 | 114,1 | 14   | 1 | € 762.500 | € 964.975 | 5,05% | 8,62% |
| 2.0.8  | 2-6C | bg         | 6   | 2 | 111,1 | 6,7  | 1 | € 772.000 | € 909.920 | 5,58% | 9,27% |
| 2.1.10 | 2-4A | 1          | 4   | 2 | 86,3  | 8,4  | 1 | € 556.500 | € 679.415 | 5,25% | 8,86% |
| 2.1.13 | 2-4A | 1          | 4   | 2 | 86,9  | 8,3  | 1 | € 549.000 | € 669.735 | 5,31% | 8,95% |
| 2.1.17 | 2-6C | 1          | 6   | 2 | 111,1 | 6,7  | 1 | € 785.000 | € 934.120 | 5,49% | 9,15% |
| 2.3.28 | 2-4F | 3          | 4   | 2 | 145,2 | 15,6 | 1 | € 713.000 | € 896.005 | 4,84% | 8,37% |

- Prijzen zijn vrij op naam, inclusief parkeerplaats(en), berging en inventarispakket, exclusief btw.
- De reserveringsvergoeding bedraagt € 7.500,- excl. btw. en zal achteraf worden verrekend.
- Een specificatie van de maandelijkse lasten is uitgeschreven in de verkoopbrochure.
- De rendementen zijn prognoses en geen garanties, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Prijslijst d.d.7-11-2024, geldig tot 01-01-2025

Prijswijzigingen voorbehouden

**croon** makelaars  
+31 72 743 32 44

**Teer** Makelaars  
+31 251 23 30 23

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.

