

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE

Prijslijst Strand Residence Bergen aan Zee

11-09-2025

Gebouw 1: Zeeweg

Bouwnummer:	Type:	Verdieping:	Personen:	Slaapkamers:	Gebruiksoppervlakte (m2):	Buitenruimte (m2):	Parkeer plaatsen:	Prijs V.O.N. excl. btw incl. inventaris:	Prijs V.O.N. incl. btw incl. inventaris:	Netto aanvangs Rendement:	Gemiddeld rendement:
1.0.4	1-4A	bg	4	2	92,5	16,7	1	€ 631.906	€ 764.607	4,64%	8,12%
1.0.5	1-4C	bg	4	2	101,7	16,3	1	€ 771.665	€ 933.715	4,70%	8,18%
1.1.11	1-4A	1	4	2	92,4	8,4	1	€ 653.614	€ 790.873	4,49%	7,92%
1.1.16	1-4B	1	4	2	72,7	7,2	1	€ 573.820	€ 694.322	4,74%	8,23%
1.1.19	1-4C	1	4	2	101,2	8,4	1	€ 780.499	€ 944.403	4,66%	8,13%
1.1.20	1-4D	1	4	2	74,9	3,6	1	€ 523.283	€ 633.172	4,68%	8,16%
1.1.22	1-4D	1	4	2	70,5	3,6	1	€ 536.673	€ 649.374	4,61%	8,08%
1.2.26	1-6A	2	6	3	127,9	15,2	2	€ 1.063.228	€ 1.286.505	5,63%	9,34%
1.2.35	1-4D	2	4	2	70,5	3,6	1	€ 551.494	€ 667.307	4,49%	7,92%
1.2.36	1-4D	2	4	2	70,5	3,6	1	€ 551.494	€ 667.307	4,49%	7,92%
2.0.1	2-6A	bg	6	3	99,5	22,2	2	€ 847.004	€ 1.055.725	5,62%	9,32%
2.0.2	2-6A	bg	6	3	100,1	21,9	2	€ 847.004	€ 1.055.725	5,62%	9,32%
2.0.4	2-6A	bg	6	3	99,5	21,9	2	€ 847.004	€ 1.055.725	5,62%	9,32%
2.0.5	2-6A	bg	6	3	100,1	22	2	€ 847.004	€ 1.055.725	5,62%	9,32%
2.0.6	2-5A	bg+sout.	5+1	2	110,4	13,2	1	€ 807.719	€ 1.007.325	5,17%	8,77%
2.0.7	2-5A	bg+sout.	5+1	2	110,4	14	1	€ 807.719	€ 1.007.325	5,17%	8,77%
2.0.8	2-6C	bg	6	3	110,9	6,7	1	€ 812.910	€ 1.013.980	5,27%	8,89%
2.1.10	2-4A	1	4	2	86,5	8,4	1	€ 602.414	€ 750.805	4,89%	8,42%
2.1.13	2-4A	1	4	2	86,5	8,3	1	€ 603.658	€ 752.015	4,87%	8,40%
2.1.17	2-6C	1	6	3	110,9	6,7	1	€ 812.488	€ 1.013.980	5,27%	8,89%
2.1.18	2-4C	1	4	2	77,6	5,6	1	€ 539.149	€ 672.760	4,68%	8,17%
2.2.24	2-2A	2	2	1	60,3	4,4	1	€ 392.056	€ 488.840	4,35%	7,77%

- Prijzen zijn vrij op naam, inclusief parkeerplaats(en), berging en inventarispakket, exclusief btw.
- De reserveringsvergoeding bedraagt € 7.500,- excl. btw. en zal achteraf worden verrekend.
- Een specificatie van de maandelijkse lasten is uitgeschreven in de verkoopbrochure.
- De rendementen zijn prognoses en geen garanties, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.
- De prijzen zullen worden geïndexeerd wanneer 50 appartementen verkocht zijn.

	Beschikbaar
	gereserveerd

Prijslijst d.d.11-08-2025, geldig tot 01-12-2025

Prijswijzigingen voorbehouden

croon makelaars
+31 72 743 32 44

Teer Makelaars
+31 251 23 30 23

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.

