

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4A

11-09-2025

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.0.4	Hoogseizoen - 10 wkn:	€ 2.600	93%
Grootte (m2):	92,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.080	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 8 wkn:	€ 1.950	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.300	45%
Type:	1-4A			67,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 631.906	Totaal opbrengst (1):	€	67.626
		Huur opbrengst (2):	€	50.690
		Commissie 25% (8):	€	12.672
		Netto huuropbrengst:	€	38.017

Jaarlijks kosten:	
Nuts:	
Elektra (zonnepanelen op het dak)	€ 1.200
Water	€ 120
Internet/tv/bellen	€ 210
Jaarlijkse algemene kosten:	
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 2.341
Beheerkosten (7)	€ 2.555
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 232
Belastingen:	
OZB (3)	€ 359
Rioolheffing (3)	€ 219
Afvalstoffenheffing (3)	€ 360
Waterschapslasten (4)	€ 130
Zuiveringslasten (4)	€ 236
Verhuur gerelateerde lasten:	
Klein onderhoud	€ 153
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 128
Brandblusser en rookmelder controle	€ 90
Brandmeldinstallatie	€ 180
Legionella	€ 153
Totale kosten:	€ 8.666
Netto opbrengst:	€ 29.352
Rendement:	4,64%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	67,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

CCCCC

11-09-2025

Netto huuropbrengst:	2,25%
Totale kosten:	1,75%
Waardestijging appartement:	2,25%

Gemiddeld rendement: 8,12%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4C

11-09-2025

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.0.5	Hoogseizoen - 10 wkn:	€ 2.975	93%
Grootte (m2):	102	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.380	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 8 wkn:	€ 2.231	85%
Wellness:	Sauna	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.488	55%
Type:	1-4C			72,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 771.665	Totaal opbrengst (1):	€	81.247
		Huur opbrengst (2):	€	61.289
		Commissie 25% (8):	€	15.322
		Netto huuropbrengst:	€	45.967

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	1.600
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.570
Beheerkosten (7)	€	2.805
Verzekeringen (VVE) (5)	€	255

Belastingen:

OZB (3)	€	435
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	168
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	145
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	168

Totale kosten:	€	9.691
Netto opbrengst:	€	36.276
Rendement:		4,70%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	72,3%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

11-09-2025

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 45.967	€ 9.691	€ 36.276	€ 771.665	4,70%	2,25%	6,95%
2029	€ 47.001	€ 9.861	€ 37.140	€ 771.665	4,81%	2,25%	7,06%
2030	€ 48.058	€ 10.033	€ 38.025	€ 771.665	4,93%	2,25%	7,18%
2031	€ 49.140	€ 10.209	€ 38.931	€ 771.665	5,05%	2,25%	7,30%
2032	€ 50.245	€ 10.387	€ 39.858	€ 771.665	5,17%	2,25%	7,42%
2033	€ 51.376	€ 10.569	€ 40.807	€ 771.665	5,29%	2,25%	7,54%
2034	€ 52.532	€ 10.754	€ 41.778	€ 771.665	5,41%	2,25%	7,66%
2035	€ 53.714	€ 10.942	€ 42.772	€ 771.665	5,54%	2,25%	7,79%
2036	€ 54.922	€ 11.134	€ 43.789	€ 771.665	5,67%	2,25%	7,92%
2037	€ 56.158	€ 11.329	€ 44.830	€ 771.665	5,81%	2,25%	8,06%
2038	€ 57.422	€ 11.527	€ 45.895	€ 771.665	5,95%	2,25%	8,20%
2039	€ 58.714	€ 11.729	€ 46.985	€ 771.665	6,09%	2,25%	8,34%
2040	€ 60.035	€ 11.934	€ 48.101	€ 771.665	6,23%	2,25%	8,48%
2041	€ 61.386	€ 12.143	€ 49.243	€ 771.665	6,38%	2,25%	8,63%
2042	€ 62.767	€ 12.355	€ 50.412	€ 771.665	6,53%	2,25%	8,78%
2043	€ 64.179	€ 12.571	€ 51.608	€ 771.665	6,69%	2,25%	8,94%
2044	€ 65.623	€ 12.791	€ 52.832	€ 771.665	6,85%	2,25%	9,10%
2045	€ 67.100	€ 13.015	€ 54.084	€ 771.665	7,01%	2,25%	9,26%
2046	€ 68.609	€ 13.243	€ 55.366	€ 771.665	7,17%	2,25%	9,42%
2047	€ 70.153	€ 13.475	€ 56.678	€ 771.665	7,34%	2,25%	9,59%
Gemiddeld rendement:							8.18%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4A

11-09-2025

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.11	Hoogseizoen - 10 wkn:	€ 2.600	93%
Grootte (m2):	92,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.080	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 8 wkn:	€ 1.950	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.300	45%
Type:	1-4A			67,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 653.614	Totaal opbrengst (1):	€	67.626
		Huur opbrengst (2):	€	50.690
		Commissie 25% (8):	€	12.672
		Netto huuropbrengst:	€	38.017

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	1.200
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.341
Beheerkosten (7)	€	2.555
Verzekeringen (VVE) (5)	€	232

Belastingen:

OZB (3)	€	372
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	153
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	128
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	153

Totale kosten:	€	8.678
Netto opbrengst:	€	29.339
Rendement:		4,49%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	67,3%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhmk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

11-09-2025

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 38.017	€ 8.678	€ 29.339	€ 653.614	4,49%	2,25%	6,74%
2029	€ 38.873	€ 8.830	€ 30.043	€ 653.614	4,60%	2,25%	6,85%
2030	€ 39.747	€ 8.985	€ 30.763	€ 653.614	4,71%	2,25%	6,96%
2031	€ 40.642	€ 9.142	€ 31.500	€ 653.614	4,82%	2,25%	7,07%
2032	€ 41.556	€ 9.302	€ 32.254	€ 653.614	4,93%	2,25%	7,18%
2033	€ 42.491	€ 9.465	€ 33.026	€ 653.614	5,05%	2,25%	7,30%
2034	€ 43.447	€ 9.630	€ 33.817	€ 653.614	5,17%	2,25%	7,42%
2035	€ 44.425	€ 9.799	€ 34.626	€ 653.614	5,30%	2,25%	7,55%
2036	€ 45.424	€ 9.970	€ 35.454	€ 653.614	5,42%	2,25%	7,67%
2037	€ 46.446	€ 10.145	€ 36.302	€ 653.614	5,55%	2,25%	7,80%
2038	€ 47.491	€ 10.322	€ 37.169	€ 653.614	5,69%	2,25%	7,94%
2039	€ 48.560	€ 10.503	€ 38.057	€ 653.614	5,82%	2,25%	8,07%
2040	€ 49.653	€ 10.687	€ 38.966	€ 653.614	5,96%	2,25%	8,21%
2041	€ 50.770	€ 10.874	€ 39.896	€ 653.614	6,10%	2,25%	8,35%
2042	€ 51.912	€ 11.064	€ 40.848	€ 653.614	6,25%	2,25%	8,50%
2043	€ 53.080	€ 11.258	€ 41.822	€ 653.614	6,40%	2,25%	8,65%
2044	€ 54.274	€ 11.455	€ 42.820	€ 653.614	6,55%	2,25%	8,80%
2045	€ 55.496	€ 11.655	€ 43.840	€ 653.614	6,71%	2,25%	8,96%
2046	€ 56.744	€ 11.859	€ 44.885	€ 653.614	6,87%	2,25%	9,12%
2047	€ 58.021	€ 12.067	€ 45.954	€ 653.614	7,03%	2,25%	9,28%
Gemiddeld rendement:							7.92%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4B

11-09-2025

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.16	Hoogseizoen - 10 wkn:	€ 2.375	93%
Grootte (m2):	73,2	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.900	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 8 wkn:	€ 1.781	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.188	45%
Type:	1-4B			67,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 573.820	Totaal opbrengst (1):	€	61.774
		Huur opbrengst (2):	€	46.179
		Commissie 25% (8):	€	11.545
		Netto huuropbrengst:	€	34.634

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	1.200
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.845
Beheerkosten (7)	€	2.013
Verzekeringen (VVE) (5)	€	183

Belastingen:

OZB (3)	€	323
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	121
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	105
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	121

Totale kosten:	€	7.454
Netto opbrengst:	€	27.180
Rendement:		4,74%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	67,3%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

11-09-2025

Waardestijging appartement: 2,25%

Gemiddeld rendement:	8,23%
----------------------	-------

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4C

11-09-2025

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.19	Hoogseizoen - 10 wkn:	€ 2.975	93%
Grootte (m2):	102	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.380	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 8 wkn:	€ 2.231	85%
Wellness:	Sauna	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.488	55%
Type:	1-4C			72,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 780.499	Totaal opbrengst (1):	€	81.247
		Huur opbrengst (2):	€	61.289
		Commissie 25% (8):	€	15.322
		Netto huuropbrengst:	€	45.967
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra (zonnepanelen op het dak)			€	1.600
Water			€	120
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	2.530
Beheerkosten (7)			€	2.761
Verzekeringen (VVE) (5)			€	251
Belastingen:				
OZB (3)			€	448
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	166
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	145
Brandblusser en rookmelder controle			€	90
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	166
Totale kosten:			€	9.610
Netto opbrengst:			€	36.357
Rendement:				4,66%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				72,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

11-09-2025

Waardestijging appartement: 2,25%

Gemiddeld rendement:	8,13%
----------------------	-------

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4D

11-09-2025

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.20	Hoogseizoen - 10 wkn:	€ 2.200	93%
Grootte (m2):	74,7	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.760	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 8 wkn:	€ 1.650	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.100	45%
Type:	1-4D			67,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 523.283	Totaal opbrengst (1):	€	57.222
		Huur opbrengst (2):	€	42.634
		Commissie 25% (8):	€	10.658
		Netto huuropbrengst:	€	31.975

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	1.200
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.882
Beheerkosten (7)	€	2.054
Verzekeringen (VVE) (5)	€	187

Belastingen:

OZB (3)	€	306
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	123
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	90
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	123

Totale kosten:	€	7.510
Netto opbrengst:	€	24.465
Rendement:		4,68%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	67,3%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

11-09-2025

Waardestijging appartement: 2,25%

Gemiddeld rendement:	8,16%
----------------------	-------

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4D

11-09-2025

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.22	Hoogseizoen - 10 wkn:	€ 2.200	93%
Grootte (m2):	70	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.760	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 8 wkn:	€ 1.650	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.100	45%
Type:	1-4D			67,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 536.673	Totaal opbrengst (1):	€	57.222
		Huur opbrengst (2):	€	42.634
		Commissie 25% (8):	€	10.658
		Netto huuropbrengst:	€	31.975

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	1.200
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.761
Beheerkosten (7)	€	1.922
Verzekeringen (VVE) (5)	€	175

Belastingen:

OZB (3)	€	296
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	115
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	90
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	115

Totale kosten:	€	7.219
Netto opbrengst:	€	24.756
Rendement:		4,61%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	67,3%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

11-09-2025

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 31.975	€ 7.219	€ 24.756	€ 536.673	4,61%	2,25%	6,86%
2029	€ 32.695	€ 7.345	€ 25.349	€ 536.673	4,72%	2,25%	6,97%
2030	€ 33.430	€ 7.474	€ 25.957	€ 536.673	4,84%	2,25%	7,09%
2031	€ 34.183	€ 7.605	€ 26.578	€ 536.673	4,95%	2,25%	7,20%
2032	€ 34.952	€ 7.738	€ 27.214	€ 536.673	5,07%	2,25%	7,32%
2033	€ 35.738	€ 7.873	€ 27.865	€ 536.673	5,19%	2,25%	7,44%
2034	€ 36.542	€ 8.011	€ 28.531	€ 536.673	5,32%	2,25%	7,57%
2035	€ 37.365	€ 8.151	€ 29.213	€ 536.673	5,44%	2,25%	7,69%
2036	€ 38.205	€ 8.294	€ 29.911	€ 536.673	5,57%	2,25%	7,82%
2037	€ 39.065	€ 8.439	€ 30.626	€ 536.673	5,71%	2,25%	7,96%
2038	€ 39.944	€ 8.587	€ 31.357	€ 536.673	5,84%	2,25%	8,09%
2039	€ 40.843	€ 8.737	€ 32.106	€ 536.673	5,98%	2,25%	8,23%
2040	€ 41.761	€ 8.890	€ 32.872	€ 536.673	6,13%	2,25%	8,38%
2041	€ 42.701	€ 9.045	€ 33.656	€ 536.673	6,27%	2,25%	8,52%
2042	€ 43.662	€ 9.204	€ 34.458	€ 536.673	6,42%	2,25%	8,67%
2043	€ 44.644	€ 9.365	€ 35.280	€ 536.673	6,57%	2,25%	8,82%
2044	€ 45.649	€ 9.529	€ 36.120	€ 536.673	6,73%	2,25%	8,98%
2045	€ 46.676	€ 9.695	€ 36.980	€ 536.673	6,89%	2,25%	9,14%
2046	€ 47.726	€ 9.865	€ 37.861	€ 536.673	7,05%	2,25%	9,30%
2047	€ 48.800	€ 10.038	€ 38.762	€ 536.673	7,22%	2,25%	9,47%
Gemiddeld rendement:							8.08%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-6A

11-09-2025

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.26	Hoogseizoen - 10 wkn:	€ 4.675	93%
Grootte (m2):	128,7	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 3.740	90%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 8 wkn:	€ 3.506	85%
Wellness:	Sauna, Jacuzzi	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 2.338	55%
Type:	1-6A			72,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 1.063.228	Totaal opbrengst (1):	€	127.674
		Huur opbrengst (2):	€	96.186
		Commissie 25% (8):	€	24.046
		Netto huuropbrengst:	€	72.139
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra (zonnepanelen op het dak)			€	2.100
Water			€	300
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	3.243
Beheerkosten (7)			€	3.539
Verzekeringen (VVE) (5)			€	322
Belastingen:				
OZB (3)			€	604
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	212
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	253
Brandblusser en rookmelder controle			€	120
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	212
Totale kosten:			€	12.240
Netto opbrengst:			€	59.899
Rendement:				5,63%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				72,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

11-09-2025

Waardestijging appartement: 2,25%

Gemiddeld rendement:	9,34%
----------------------	-------

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4D

11-09-2025

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.35	Hoogseizoen - 10 wkn:	€ 2.200	93%
Grootte (m2):	70	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.760	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 8 wkn:	€ 1.650	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.100	45%
Type:	1-4D			67,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 551.494	Totaal opbrengst (1):	€	57.222
		Huur opbrengst (2):	€	42.634
		Commissie 25% (8):	€	10.658
		Netto huuropbrengst:	€	31.975

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	1.200
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.761
Beheerkosten (7)	€	1.922
Verzekeringen (VVE) (5)	€	175

Belastingen:

OZB (3)	€	299
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	115
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	90
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	115

Totale kosten:	€	7.223
Netto opbrengst:	€	24.753
Rendement:		4,49%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	67,3%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhmk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

11-09-2025

Waardestijging appartement: 2,25%

Gemiddeld rendement:	7,92%
----------------------	-------

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4D

11-09-2025

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.36	Hoogseizoen - 10 wkn:	€ 2.200	93%
Grootte (m2):	70	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.760	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 8 wkn:	€ 1.650	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.100	45%
Type:	1-4D			67,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 551.494	Totaal opbrengst (1):	€	57.222
		Huur opbrengst (2):	€	42.634
		Commissie 25% (8):	€	10.658
		Netto huuropbrengst:	€	31.975
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra (zonnepanelen op het dak)			€	1.200
Water			€	120
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	1.761
Beheerkosten (7)			€	1.922
Verzekeringen (VVE) (5)			€	175
Belastingen:				
OZB (3)			€	299
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	115
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	90
Brandblusser en rookmelder controle			€	90
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	115
Totale kosten:			€	7.223
Netto opbrengst:			€	24.753
Rendement:				4,49%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				67,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

11-09-2025

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 31.975	€ 7.223	€ 24.753	€ 551.494	4,49%	2,25%	6,74%
2029	€ 32.695	€ 7.349	€ 25.346	€ 551.494	4,60%	2,25%	6,85%
2030	€ 33.430	€ 7.478	€ 25.953	€ 551.494	4,71%	2,25%	6,96%
2031	€ 34.183	€ 7.608	€ 26.574	€ 551.494	4,82%	2,25%	7,07%
2032	€ 34.952	€ 7.742	€ 27.210	€ 551.494	4,93%	2,25%	7,18%
2033	€ 35.738	€ 7.877	€ 27.861	€ 551.494	5,05%	2,25%	7,30%
2034	€ 36.542	€ 8.015	€ 28.527	€ 551.494	5,17%	2,25%	7,42%
2035	€ 37.365	€ 8.155	€ 29.209	€ 551.494	5,30%	2,25%	7,55%
2036	€ 38.205	€ 8.298	€ 29.907	€ 551.494	5,42%	2,25%	7,67%
2037	€ 39.065	€ 8.443	€ 30.622	€ 551.494	5,55%	2,25%	7,80%
2038	€ 39.944	€ 8.591	€ 31.353	€ 551.494	5,69%	2,25%	7,94%
2039	€ 40.843	€ 8.741	€ 32.101	€ 551.494	5,82%	2,25%	8,07%
2040	€ 41.761	€ 8.894	€ 32.867	€ 551.494	5,96%	2,25%	8,21%
2041	€ 42.701	€ 9.050	€ 33.651	€ 551.494	6,10%	2,25%	8,35%
2042	€ 43.662	€ 9.208	€ 34.454	€ 551.494	6,25%	2,25%	8,50%
2043	€ 44.644	€ 9.369	€ 35.275	€ 551.494	6,40%	2,25%	8,65%
2044	€ 45.649	€ 9.533	€ 36.115	€ 551.494	6,55%	2,25%	8,80%
2045	€ 46.676	€ 9.700	€ 36.976	€ 551.494	6,70%	2,25%	8,95%
2046	€ 47.726	€ 9.870	€ 37.856	€ 551.494	6,86%	2,25%	9,11%
2047	€ 48.800	€ 10.043	€ 38.757	€ 551.494	7,03%	2,25%	9,28%
Gemiddeld rendement:							7.92%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-6A

11-09-2025

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.1	Hoogseizoen - 10 wkn:	€ 3.750	93%
Grootte (m2):	99,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 3.000	90%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 8 wkn:	€ 2.813	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.875	45%
Type:	2-6A			67,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 847.004	Totaal opbrengst (1):	€	102.413
		Huur opbrengst (2):	€	76.124
		Commissie 25% (8):	€	19.031
		Netto huuropbrengst:	€	57.093
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra (zonnepanelen op het dak)			€	1.200
Water			€	240
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	2.517
Beheerkosten (7)			€	2.747
Verzekeringen (VVE) (5)			€	260
Belastingen:				
OZB (3)			€	453
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	165
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	200
Brandblusser en rookmelder controle			€	120
Brandmeldinstallatie			€	240
Legionella			€	165
Totale kosten:			€	9.462
Netto opbrengst:			€	47.631
Rendement:				5,62%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				67,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

11-09-2025

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 57.093	€ 9.462	€ 47.631	€ 847.004	5,62%	2,25%	7,87%
2029	€ 58.378	€ 9.627	€ 48.750	€ 847.004	5,76%	2,25%	8,01%
2030	€ 59.691	€ 9.796	€ 49.895	€ 847.004	5,89%	2,25%	8,14%
2031	€ 61.034	€ 9.967	€ 51.067	€ 847.004	6,03%	2,25%	8,28%
2032	€ 62.407	€ 10.142	€ 52.266	€ 847.004	6,17%	2,25%	8,42%
2033	€ 63.812	€ 10.319	€ 53.492	€ 847.004	6,32%	2,25%	8,57%
2034	€ 65.247	€ 10.500	€ 54.748	€ 847.004	6,46%	2,25%	8,71%
2035	€ 66.715	€ 10.684	€ 56.032	€ 847.004	6,62%	2,25%	8,87%
2036	€ 68.217	€ 10.871	€ 57.346	€ 847.004	6,77%	2,25%	9,02%
2037	€ 69.751	€ 11.061	€ 58.691	€ 847.004	6,93%	2,25%	9,18%
2038	€ 71.321	€ 11.254	€ 60.066	€ 847.004	7,09%	2,25%	9,34%
2039	€ 72.926	€ 11.451	€ 61.474	€ 847.004	7,26%	2,25%	9,51%
2040	€ 74.566	€ 11.652	€ 62.915	€ 847.004	7,43%	2,25%	9,68%
2041	€ 76.244	€ 11.856	€ 64.388	€ 847.004	7,60%	2,25%	9,85%
2042	€ 77.960	€ 12.063	€ 65.896	€ 847.004	7,78%	2,25%	10,03%
2043	€ 79.714	€ 12.274	€ 67.439	€ 847.004	7,96%	2,25%	10,21%
2044	€ 81.507	€ 12.489	€ 69.018	€ 847.004	8,15%	2,25%	10,40%
2045	€ 83.341	€ 12.708	€ 70.634	€ 847.004	8,34%	2,25%	10,59%
2046	€ 85.216	€ 12.930	€ 72.286	€ 847.004	8,53%	2,25%	10,78%
2047	€ 87.134	€ 13.156	€ 73.977	€ 847.004	8,73%	2,25%	10,98%
Gemiddeld rendement:							9.32%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-6A

11-09-2025

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.2	Hoogseizoen - 10 wkn:	€ 3.750	93%
Grootte (m2):	99,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 3.000	90%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 8 wkn:	€ 2.813	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.875	45%
Type:	2-6A			67,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 847.004	Totaal opbrengst (1):	€	102.413
		Huur opbrengst (2):	€	76.124
		Commissie 25% (8):	€	19.031
		Netto huuropbrengst:	€	57.093
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra (zonnepanelen op het dak)			€	1.200
Water			€	240
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	2.517
Beheerkosten (7)			€	2.747
Verzekeringen (VVE) (5)			€	260
Belastingen:				
OZB (3)			€	453
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	165
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	200
Brandblusser en rookmelder controle			€	120
Brandmeldinstallatie			€	240
Legionella			€	165
Totale kosten:			€	9.462
Netto opbrengst:			€	47.631
Rendement:				5,62%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				67,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

11-09-2025

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 57.093	€ 9.462	€ 47.631	€ 847.004	5,62%	2,25%	7,87%
2029	€ 58.378	€ 9.627	€ 48.750	€ 847.004	5,76%	2,25%	8,01%
2030	€ 59.691	€ 9.796	€ 49.895	€ 847.004	5,89%	2,25%	8,14%
2031	€ 61.034	€ 9.967	€ 51.067	€ 847.004	6,03%	2,25%	8,28%
2032	€ 62.407	€ 10.142	€ 52.266	€ 847.004	6,17%	2,25%	8,42%
2033	€ 63.812	€ 10.319	€ 53.492	€ 847.004	6,32%	2,25%	8,57%
2034	€ 65.247	€ 10.500	€ 54.748	€ 847.004	6,46%	2,25%	8,71%
2035	€ 66.715	€ 10.684	€ 56.032	€ 847.004	6,62%	2,25%	8,87%
2036	€ 68.217	€ 10.871	€ 57.346	€ 847.004	6,77%	2,25%	9,02%
2037	€ 69.751	€ 11.061	€ 58.691	€ 847.004	6,93%	2,25%	9,18%
2038	€ 71.321	€ 11.254	€ 60.066	€ 847.004	7,09%	2,25%	9,34%
2039	€ 72.926	€ 11.451	€ 61.474	€ 847.004	7,26%	2,25%	9,51%
2040	€ 74.566	€ 11.652	€ 62.915	€ 847.004	7,43%	2,25%	9,68%
2041	€ 76.244	€ 11.856	€ 64.388	€ 847.004	7,60%	2,25%	9,85%
2042	€ 77.960	€ 12.063	€ 65.896	€ 847.004	7,78%	2,25%	10,03%
2043	€ 79.714	€ 12.274	€ 67.439	€ 847.004	7,96%	2,25%	10,21%
2044	€ 81.507	€ 12.489	€ 69.018	€ 847.004	8,15%	2,25%	10,40%
2045	€ 83.341	€ 12.708	€ 70.634	€ 847.004	8,34%	2,25%	10,59%
2046	€ 85.216	€ 12.930	€ 72.286	€ 847.004	8,53%	2,25%	10,78%
2047	€ 87.134	€ 13.156	€ 73.977	€ 847.004	8,73%	2,25%	10,98%
Gemiddeld rendement:							9.32%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-6A

11-09-2025

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.4	Hoogseizoen - 10 wkn:	€ 3.750	93%
Grootte (m2):	99,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 3.000	90%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 8 wkn:	€ 2.813	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.875	45%
Type:	2-6A			67,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 847.004	Totaal opbrengst (1):	€	102.413
		Huur opbrengst (2):	€	76.124
		Commissie 25% (8):	€	19.031
		Netto huuropbrengst:	€	57.093
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra (zonnepanelen op het dak)			€	1.200
Water			€	240
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	2.517
Beheerkosten (7)			€	2.747
Verzekeringen (VVE) (5)			€	260
Belastingen:				
OZB (3)			€	453
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	165
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	200
Brandblusser en rookmelder controle			€	120
Brandmeldinstallatie			€	240
Legionella			€	165
Totale kosten:			€	9.462
Netto opbrengst:			€	47.631
Rendement:				5,62%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				67,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

11-09-2025

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 57.093	€ 9.462	€ 47.631	€ 847.004	5,62%	2,25%	7,87%
2029	€ 58.378	€ 9.627	€ 48.750	€ 847.004	5,76%	2,25%	8,01%
2030	€ 59.691	€ 9.796	€ 49.895	€ 847.004	5,89%	2,25%	8,14%
2031	€ 61.034	€ 9.967	€ 51.067	€ 847.004	6,03%	2,25%	8,28%
2032	€ 62.407	€ 10.142	€ 52.266	€ 847.004	6,17%	2,25%	8,42%
2033	€ 63.812	€ 10.319	€ 53.492	€ 847.004	6,32%	2,25%	8,57%
2034	€ 65.247	€ 10.500	€ 54.748	€ 847.004	6,46%	2,25%	8,71%
2035	€ 66.715	€ 10.684	€ 56.032	€ 847.004	6,62%	2,25%	8,87%
2036	€ 68.217	€ 10.871	€ 57.346	€ 847.004	6,77%	2,25%	9,02%
2037	€ 69.751	€ 11.061	€ 58.691	€ 847.004	6,93%	2,25%	9,18%
2038	€ 71.321	€ 11.254	€ 60.066	€ 847.004	7,09%	2,25%	9,34%
2039	€ 72.926	€ 11.451	€ 61.474	€ 847.004	7,26%	2,25%	9,51%
2040	€ 74.566	€ 11.652	€ 62.915	€ 847.004	7,43%	2,25%	9,68%
2041	€ 76.244	€ 11.856	€ 64.388	€ 847.004	7,60%	2,25%	9,85%
2042	€ 77.960	€ 12.063	€ 65.896	€ 847.004	7,78%	2,25%	10,03%
2043	€ 79.714	€ 12.274	€ 67.439	€ 847.004	7,96%	2,25%	10,21%
2044	€ 81.507	€ 12.489	€ 69.018	€ 847.004	8,15%	2,25%	10,40%
2045	€ 83.341	€ 12.708	€ 70.634	€ 847.004	8,34%	2,25%	10,59%
2046	€ 85.216	€ 12.930	€ 72.286	€ 847.004	8,53%	2,25%	10,78%
2047	€ 87.134	€ 13.156	€ 73.977	€ 847.004	8,73%	2,25%	10,98%
Gemiddeld rendement:							9.32%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-6A

11-09-2025

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.5	Hoogseizoen - 10 wkn:	€ 3.750	93%
Grootte (m2):	99,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 3.000	90%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 8 wkn:	€ 2.813	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.875	45%
Type:	2-6A			67,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 847.004	Totaal opbrengst (1):	€	102.413
		Huur opbrengst (2):	€	76.124
		Commissie 25% (8):	€	19.031
		Netto huuropbrengst:	€	57.093
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra (zonnepanelen op het dak)			€	1.200
Water			€	240
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	2.517
Beheerkosten (7)			€	2.747
Verzekeringen (VVE) (5)			€	260
Belastingen:				
OZB (3)			€	453
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	165
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	200
Brandblusser en rookmelder controle			€	120
Brandmeldinstallatie			€	240
Legionella			€	165
Totale kosten:			€	9.462
Netto opbrengst:			€	47.631
Rendement:				5,62%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				67,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

11-09-2025

Waardestijging appartement: 2,25%

Gemiddeld rendement:	9,32%
----------------------	-------

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-5A

11-09-2025

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.6	Hoogseizoen - 10 wkn:	€ 3.375	93%
Grootte (m2):	114,2	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.700	90%
Aantal personen:	5+1	Middenseizoen B - 8 wkn:	€ 2.531	85%
Wellness:	Sauna	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.688	55%
Type:	2-5A			72,3%

Investering:		Financieel:	
Koopsom VON excl. btw:	€ 807.719	Totaal opbrengst (1):	€ 92.171
		Huur opbrengst (2):	€ 69.222
		Commissie 25% (8):	€ 17.305
		Netto huuropbrengst:	€ 51.916

Jaarlijks kosten:

Nuts:	
Elektra (zonnepanelen op het dak)	€ 1.200
Water	€ 150
Internet/tv/bellen	€ 210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 2.878
Beheerkosten (7)	€ 3.141
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 297

Belastingen:

OZB (3)	€ 476
Rioolheffing (3)	€ 219
Afvalstoffenheffing (3)	€ 360
Waterschapslasten (4)	€ 130
Zuiveringslasten (4)	€ 236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€ 188
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 158
Brandblusser en rookmelder controle	€ 105
Brandmeldinstallatie	€ 210
Legionella	€ 188

Totale kosten:	€ 10.145
Netto opbrengst:	€ 41.771
Rendement:	5,17%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	72,3%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

11-09-2025

Waardestijging appartement: 2,25%

Gemiddeld rendement:	8,77%
----------------------	-------

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-5A

11-09-2025

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.7	Hoogseizoen - 10 wkn:	€ 3.375	93%
Grootte (m2):	114,1	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.700	90%
Aantal personen:	5+1	Middenseizoen B - 8 wkn:	€ 2.531	85%
Wellness:	Sauna	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.688	55%
Type:	2-5A			72,3%

Investering:		Financieel:	
Koopsom VON excl. btw:	€ 807.719	Totaal opbrengst (1):	€ 92.171
		Huur opbrengst (2):	€ 69.222
		Commissie 25% (8):	€ 17.305
		Netto huuropbrengst:	€ 51.916

Jaarlijks kosten:

Nuts:	
Elektra (zonnepanelen op het dak)	€ 1.200
Water	€ 150
Internet/tv/bellen	€ 210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 2.875
Beheerkosten (7)	€ 3.138
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 297

Belastingen:

OZB (3)	€ 476
Rioolheffing (3)	€ 219
Afvalstoffenheffing (3)	€ 360
Waterschapslasten (4)	€ 130
Zuiveringslasten (4)	€ 236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€ 188
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 158
Brandblusser en rookmelder controle	€ 105
Brandmeldinstallatie	€ 210
Legionella	€ 188

Totale kosten:	€ 10.139
Netto opbrengst:	€ 41.777
Rendement:	5,17%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	72,3%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

11-09-2025

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 51.916	€ 10.139	€ 41.777	€ 807.719	5,17%	2,25%	7,42%
2029	€ 53.084	€ 10.316	€ 42.768	€ 807.719	5,29%	2,25%	7,54%
2030	€ 54.279	€ 10.497	€ 43.782	€ 807.719	5,42%	2,25%	7,67%
2031	€ 55.500	€ 10.681	€ 44.819	€ 807.719	5,55%	2,25%	7,80%
2032	€ 56.749	€ 10.868	€ 45.881	€ 807.719	5,68%	2,25%	7,93%
2033	€ 58.026	€ 11.058	€ 46.968	€ 807.719	5,81%	2,25%	8,06%
2034	€ 59.331	€ 11.251	€ 48.080	€ 807.719	5,95%	2,25%	8,20%
2035	€ 60.666	€ 11.448	€ 49.218	€ 807.719	6,09%	2,25%	8,34%
2036	€ 62.031	€ 11.648	€ 50.383	€ 807.719	6,24%	2,25%	8,49%
2037	€ 63.427	€ 11.852	€ 51.575	€ 807.719	6,39%	2,25%	8,64%
2038	€ 64.854	€ 12.060	€ 52.794	€ 807.719	6,54%	2,25%	8,79%
2039	€ 66.313	€ 12.271	€ 54.042	€ 807.719	6,69%	2,25%	8,94%
2040	€ 67.805	€ 12.485	€ 55.320	€ 807.719	6,85%	2,25%	9,10%
2041	€ 69.331	€ 12.704	€ 56.627	€ 807.719	7,01%	2,25%	9,26%
2042	€ 70.891	€ 12.926	€ 57.965	€ 807.719	7,18%	2,25%	9,43%
2043	€ 72.486	€ 13.153	€ 59.333	€ 807.719	7,35%	2,25%	9,60%
2044	€ 74.117	€ 13.383	€ 60.734	€ 807.719	7,52%	2,25%	9,77%
2045	€ 75.784	€ 13.617	€ 62.168	€ 807.719	7,70%	2,25%	9,95%
2046	€ 77.490	€ 13.855	€ 63.634	€ 807.719	7,88%	2,25%	10,13%
2047	€ 79.233	€ 14.098	€ 65.135	€ 807.719	8,06%	2,25%	10,31%
Gemiddeld rendement:							8.77%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-6C

11-09-2025

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.8	Hoogseizoen - 10 wkn:	€ 3.475	93%
Grootte (m2):	111,1	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.780	90%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 8 wkn:	€ 2.606	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.738	45%
Type:	2-6C			67,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 812.910	Totaal opbrengst (1):	€	94.902
		Huur opbrengst (2):	€	70.461
		Commissie 25% (8):	€	17.615
		Netto huuropbrengst:	€	52.846
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra (zonnepanelen op het dak)			€	1.200
Water			€	180
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	2.800
Beheerkosten (7)			€	3.055
Verzekeringen (VVE) (5)			€	289
Belastingen:				
OZB (3)			€	449
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	183
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	165
Brandblusser en rookmelder controle			€	120
Brandmeldinstallatie			€	240
Legionella			€	183
Totale kosten:			€	10.019
Netto opbrengst:			€	42.827
Rendement:				5,27%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				67,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

11-09-2025

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 52.846	€ 10.019	€ 42.827	€ 812.910	5,27%	2,25%	7,52%
2029	€ 54.035	€ 10.194	€ 43.840	€ 812.910	5,39%	2,25%	7,64%
2030	€ 55.251	€ 10.373	€ 44.878	€ 812.910	5,52%	2,25%	7,77%
2031	€ 56.494	€ 10.554	€ 45.939	€ 812.910	5,65%	2,25%	7,90%
2032	€ 57.765	€ 10.739	€ 47.026	€ 812.910	5,78%	2,25%	8,03%
2033	€ 59.065	€ 10.927	€ 48.138	€ 812.910	5,92%	2,25%	8,17%
2034	€ 60.393	€ 11.118	€ 49.275	€ 812.910	6,06%	2,25%	8,31%
2035	€ 61.752	€ 11.313	€ 50.440	€ 812.910	6,20%	2,25%	8,45%
2036	€ 63.142	€ 11.511	€ 51.631	€ 812.910	6,35%	2,25%	8,60%
2037	€ 64.562	€ 11.712	€ 52.850	€ 812.910	6,50%	2,25%	8,75%
2038	€ 66.015	€ 11.917	€ 54.098	€ 812.910	6,65%	2,25%	8,90%
2039	€ 67.500	€ 12.126	€ 55.375	€ 812.910	6,81%	2,25%	9,06%
2040	€ 69.019	€ 12.338	€ 56.681	€ 812.910	6,97%	2,25%	9,22%
2041	€ 70.572	€ 12.554	€ 58.018	€ 812.910	7,14%	2,25%	9,39%
2042	€ 72.160	€ 12.773	€ 59.387	€ 812.910	7,31%	2,25%	9,56%
2043	€ 73.784	€ 12.997	€ 60.787	€ 812.910	7,48%	2,25%	9,73%
2044	€ 75.444	€ 13.224	€ 62.219	€ 812.910	7,65%	2,25%	9,90%
2045	€ 77.141	€ 13.456	€ 63.685	€ 812.910	7,83%	2,25%	10,08%
2046	€ 78.877	€ 13.691	€ 65.186	€ 812.910	8,02%	2,25%	10,27%
2047	€ 80.652	€ 13.931	€ 66.721	€ 812.910	8,21%	2,25%	10,46%
Gemiddeld rendement:							8.89%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-4A

11-09-2025

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.10	Hoogseizoen - 10 wkn:	€ 2.475	93%
Grootte (m2):	86,3	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.980	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 8 wkn:	€ 1.856	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.238	45%
Type:	2-4A			67,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 602.414	Totaal opbrengst (1):	€	67.592
		Huur opbrengst (2):	€	50.276
		Commissie 25% (8):	€	12.569
		Netto huuropbrengst:	€	37.707
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra (zonnepanelen op het dak)			€	1.200
Water			€	120
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	2.175
Beheerkosten (7)			€	2.373
Verzekeringen (VVE) (5)			€	224
Belastingen:				
OZB (3)			€	333
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	142
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	128
Brandblusser en rookmelder controle			€	90
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	142
Totale kosten:			€	8.262
Netto opbrengst:			€	29.444
Rendement:				4,89%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				67,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

11-09-2025

Waardestijging appartement: 2,25%

Gemiddeld rendement:	8,42%
----------------------	-------

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-4A

11-09-2025

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.13	Hoogseizoen - 10 wkn:	€ 2.475	93%
Grootte (m2):	86,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.980	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 8 wkn:	€ 1.856	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.238	45%
Type:	2-4A			67,3%

Investering:

Koopsom VON excl. btw: € 603.658

Financieel:

Totaal opbrengst (1):	€ 67.592
Huur opbrengst (2):	€ 50.276
Commissie 25% (8):	€ 12.569
Netto huuropbrengst:	€ 37.707

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€ 1.200
Water	€ 120
Internet/tv/bellen	€ 210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 2.190
Beheerkosten (7)	€ 2.390
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 226

Belastingen:

OZB (3)	€ 329
Rioolheffing (3)	€ 219
Afvalstoffenheffing (3)	€ 360
Waterschapslasten (4)	€ 130
Zuiveringslasten (4)	€ 236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€ 143
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 128
Brandblusser en rookmelder controle	€ 90
Brandmeldinstallatie	€ 180
Legionella	€ 143

Totale kosten:	€ 8.293
Netto opbrengst:	€ 29.414
Rendement:	4,87%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6): 67,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhmk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

11-09-2025

Waardestijging appartement: 2,25%

Gemiddeld rendement:	8,40%
----------------------	-------

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-6C

11-09-2025

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.17	Hoogseizoen - 10 wkn:	€ 3.475	93%
Grootte (m2):	111,1	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.780	90%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 8 wkn:	€ 2.606	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.738	45%
Type:	2-6C			67,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 812.488	Totaal opbrengst (1):	€	94.902
		Huur opbrengst (2):	€	70.461
		Commissie 25% (8):	€	17.615
		Netto huuropbrengst:	€	52.846
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra (zonnepanelen op het dak)			€	1.200
Water			€	180
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	2.800
Beheerkosten (7)			€	3.055
Verzekeringen (VVE) (5)			€	289
Belastingen:				
OZB (3)			€	449
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	183
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	165
Brandblusser en rookmelder controle			€	120
Brandmeldinstallatie			€	240
Legionella			€	183
Totale kosten:			€	10.019
Netto opbrengst:			€	42.827
Rendement:				5,27%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				67,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

11-09-2025

Waardestijging appartement: 2,25%

Gemiddeld rendement:	8,89%
----------------------	-------

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-4C

11-09-2025

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.18	Hoogseizoen - 10 wkn:	€ 2.195	93%
Grootte (m2):	77,3	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.756	90%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 8 wkn:	€ 1.646	85%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.098	45%
Type:	2-4C			67,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 539.149	Totaal opbrengst (1):	€	59.945
		Huur opbrengst (2):	€	43.956
		Commissie 25% (8):	€	10.989
		Netto huuropbrengst:	€	32.967
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra (zonnepanelen op het dak)			€	1.200
Water			€	120
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	1.948
Beheerkosten (7)			€	2.126
Verzekeringen (VVE) (5)			€	201
Belastingen:				
OZB (3)			€	320
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	128
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	128
Brandblusser en rookmelder controle			€	90
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	128
Totale kosten:			€	7.722
Netto opbrengst:			€	25.246
Rendement:				4,68%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				67,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

11-09-2025

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 32.967	€ 7.722	€ 25.246	€ 539.149	4,68%	2,25%	6,93%
2029	€ 33.709	€ 7.857	€ 25.852	€ 539.149	4,79%	2,25%	7,04%
2030	€ 34.467	€ 7.994	€ 26.473	€ 539.149	4,91%	2,25%	7,16%
2031	€ 35.243	€ 8.134	€ 27.109	€ 539.149	5,03%	2,25%	7,28%
2032	€ 36.036	€ 8.276	€ 27.759	€ 539.149	5,15%	2,25%	7,40%
2033	€ 36.847	€ 8.421	€ 28.425	€ 539.149	5,27%	2,25%	7,52%
2034	€ 37.676	€ 8.569	€ 29.107	€ 539.149	5,40%	2,25%	7,65%
2035	€ 38.523	€ 8.719	€ 29.805	€ 539.149	5,53%	2,25%	7,78%
2036	€ 39.390	€ 8.871	€ 30.519	€ 539.149	5,66%	2,25%	7,91%
2037	€ 40.276	€ 9.026	€ 31.250	€ 539.149	5,80%	2,25%	8,05%
2038	€ 41.183	€ 9.184	€ 31.998	€ 539.149	5,93%	2,25%	8,18%
2039	€ 42.109	€ 9.345	€ 32.764	€ 539.149	6,08%	2,25%	8,33%
2040	€ 43.057	€ 9.509	€ 33.548	€ 539.149	6,22%	2,25%	8,47%
2041	€ 44.025	€ 9.675	€ 34.350	€ 539.149	6,37%	2,25%	8,62%
2042	€ 45.016	€ 9.844	€ 35.172	€ 539.149	6,52%	2,25%	8,77%
2043	€ 46.029	€ 10.017	€ 36.012	€ 539.149	6,68%	2,25%	8,93%
2044	€ 47.064	€ 10.192	€ 36.873	€ 539.149	6,84%	2,25%	9,09%
2045	€ 48.123	€ 10.370	€ 37.753	€ 539.149	7,00%	2,25%	9,25%
2046	€ 49.206	€ 10.552	€ 38.654	€ 539.149	7,17%	2,25%	9,42%
2047	€ 50.313	€ 10.736	€ 39.577	€ 539.149	7,34%	2,25%	9,59%
Gemiddeld rendement:							8.17%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-2A

11-09-2025

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.2.24	Hoogseizoen - 10 wkn:	€ 1.525	93%
Grootte (m2):	59,1	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 1.220	90%
Aantal personen:	2	Middenseizoen B - 8 wkn:	€ 1.144	90%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 763	50%
Type:	2-2A			70,6%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 392.056	Totaal opbrengst (1):	€	41.114
		Huur opbrengst (2):	€	31.082
		Commissie 25% (8):	€	7.770
		Netto huuropbrengst:	€	23.311

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	1.200
Water	€	60
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.449
Beheerkosten (7)	€	1.581
Verzekeringen (VVE) (5)	€	150

Belastingen:

OZB (3)	€	206
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	95
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	75
Brandblusser en rookmelder controle	€	60
Brandmeldinstallatie	€	120
Legionella	€	95

Totale kosten:	€	6.245
Netto opbrengst:	€	17.066
Rendement:		4,35%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	70,6%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

11-09-2025

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 23.311	€ 6.245	€ 17.066	€ 392.056	4,35%	2,25%	6,60%
2029	€ 23.836	€ 6.354	€ 17.482	€ 392.056	4,46%	2,25%	6,71%
2030	€ 24.372	€ 6.466	€ 17.907	€ 392.056	4,57%	2,25%	6,82%
2031	€ 24.921	€ 6.579	€ 18.342	€ 392.056	4,68%	2,25%	6,93%
2032	€ 25.481	€ 6.694	€ 18.788	€ 392.056	4,79%	2,25%	7,04%
2033	€ 26.055	€ 6.811	€ 19.244	€ 392.056	4,91%	2,25%	7,16%
2034	€ 26.641	€ 6.930	€ 19.711	€ 392.056	5,03%	2,25%	7,28%
2035	€ 27.240	€ 7.051	€ 20.189	€ 392.056	5,15%	2,25%	7,40%
2036	€ 27.853	€ 7.175	€ 20.678	€ 392.056	5,27%	2,25%	7,52%
2037	€ 28.480	€ 7.300	€ 21.180	€ 392.056	5,40%	2,25%	7,65%
2038	€ 29.121	€ 7.428	€ 21.693	€ 392.056	5,53%	2,25%	7,78%
2039	€ 29.776	€ 7.558	€ 22.218	€ 392.056	5,67%	2,25%	7,92%
2040	€ 30.446	€ 7.690	€ 22.756	€ 392.056	5,80%	2,25%	8,05%
2041	€ 31.131	€ 7.825	€ 23.306	€ 392.056	5,94%	2,25%	8,19%
2042	€ 31.831	€ 7.962	€ 23.870	€ 392.056	6,09%	2,25%	8,34%
2043	€ 32.548	€ 8.101	€ 24.446	€ 392.056	6,24%	2,25%	8,49%
2044	€ 33.280	€ 8.243	€ 25.037	€ 392.056	6,39%	2,25%	8,64%
2045	€ 34.029	€ 8.387	€ 25.641	€ 392.056	6,54%	2,25%	8,79%
2046	€ 34.794	€ 8.534	€ 26.260	€ 392.056	6,70%	2,25%	8,95%
2047	€ 35.577	€ 8.683	€ 26.894	€ 392.056	6,86%	2,25%	9,11%
Gemiddeld rendement:							7,77%