

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4A

Beschikbaar

05-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.0.4	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.900	95%
Grootte (m2):	92,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.320	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.175	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.740	60%
Type:	1-4A			72,1%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 651.000	Totaal opbrengst (1):	€	80.345
		Huur opbrengst (2):	€	58.685
		Commissie 25% (8):	€	14.671
		Netto huuropbrengst:	€	44.013

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	1.200
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.341
Beheerkosten (7)	€	2.555
Verzekeringen (VVE) (5)	€	232

Belastingen:

OZB (3)	€	359
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	153
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	128
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	153

Totale kosten:	€	8.666
Netto opbrengst:	€	35.348
Rendement:		5,43%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	72,1%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4C

Beschikbaar

05-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.0.5	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.250	95%
Grootte (m2):	102	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.600	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.438	75%
Wellness:	Sauna	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.950	60%
Type:	1-4C			72,1%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 795.000	Totaal opbrengst (1):	€	93.795
		Huur opbrengst (2):	€	69.032
		Commissie 25% (8):	€	17.258
		Netto huuropbrengst:	€	51.774

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	1.600
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.570
Beheerkosten (7)	€	2.805
Verzekeringen (VVE) (5)	€	255

Belastingen:

OZB (3)	€	435
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	168
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	145
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	168

Totale kosten:	€	9.691
Netto opbrengst:	€	42.083
Rendement:		5,29%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	72,1%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

05-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Gemiddeld rendement:	8,92%
----------------------	-------

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4A

Beschikbaar

05-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.11	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.900	95%
Grootte (m2):	92,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.320	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.175	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.740	60%
Type:	1-4A			72,1%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 673.000	Totaal opbrengst (1):	€	80.345
		Huur opbrengst (2):	€	58.685
		Commissie 25% (8):	€	14.671
		Netto huuropbrengst:	€	44.013

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	1.200
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.341
Beheerkosten (7)	€	2.555
Verzekeringen (VVE) (5)	€	232

Belastingen:

OZB (3)	€	372
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	153
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	128
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	153

Totale kosten:	€	8.678
Netto opbrengst:	€	35.335
Rendement:		5,25%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	72,1%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

05-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Gemiddeld rendement:	8,87%
----------------------	-------

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4B

Beschikbaar

05-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.16	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.750	95%
Grootte (m2):	73,2	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.200	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.063	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.650	60%
Type:	1-4B			72,1%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 591.500	Totaal opbrengst (1):	€	76.189
		Huur opbrengst (2):	€	55.733
		Commissie 25% (8):	€	13.933
		Netto huuropbrengst:	€	41.800

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	1.200
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.845
Beheerkosten (7)	€	2.013
Verzekeringen (VVE) (5)	€	183

Belastingen:

OZB (3)	€	323
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	121
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	105
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	121

Totale kosten:	€	7.454
Netto opbrengst:	€	34.346
Rendement:		5,81%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	72,1%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

05-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 41.800	€ 7.454	€ 34.346	€ 591.500	5,81%	2,25%	8,06%
2029	€ 42.740	€ 7.585	€ 35.156	€ 591.500	5,94%	2,25%	8,19%
2030	€ 43.702	€ 7.717	€ 35.985	€ 591.500	6,08%	2,25%	8,33%
2031	€ 44.685	€ 7.852	€ 36.833	€ 591.500	6,23%	2,25%	8,48%
2032	€ 45.691	€ 7.990	€ 37.701	€ 591.500	6,37%	2,25%	8,62%
2033	€ 46.719	€ 8.130	€ 38.589	€ 591.500	6,52%	2,25%	8,77%
2034	€ 47.770	€ 8.272	€ 39.498	€ 591.500	6,68%	2,25%	8,93%
2035	€ 48.845	€ 8.417	€ 40.428	€ 591.500	6,83%	2,25%	9,08%
2036	€ 49.944	€ 8.564	€ 41.380	€ 591.500	7,00%	2,25%	9,25%
2037	€ 51.067	€ 8.714	€ 42.353	€ 591.500	7,16%	2,25%	9,41%
2038	€ 52.216	€ 8.866	€ 43.350	€ 591.500	7,33%	2,25%	9,58%
2039	€ 53.391	€ 9.021	€ 44.370	€ 591.500	7,50%	2,25%	9,75%
2040	€ 54.593	€ 9.179	€ 45.413	€ 591.500	7,68%	2,25%	9,93%
2041	€ 55.821	€ 9.340	€ 46.481	€ 591.500	7,86%	2,25%	10,11%
2042	€ 57.077	€ 9.503	€ 47.573	€ 591.500	8,04%	2,25%	10,29%
2043	€ 58.361	€ 9.670	€ 48.691	€ 591.500	8,23%	2,25%	10,48%
2044	€ 59.674	€ 9.839	€ 49.835	€ 591.500	8,43%	2,25%	10,68%
2045	€ 61.017	€ 10.011	€ 51.006	€ 591.500	8,62%	2,25%	10,87%
2046	€ 62.390	€ 10.186	€ 52.203	€ 591.500	8,83%	2,25%	11,08%
2047	€ 63.793	€ 10.365	€ 53.429	€ 591.500	9,03%	2,25%	11,28%
Gemiddeld rendement:							9.56%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4B

Beschikbaar

05-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.17	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.750	95%
Grootte (m2):	73,2	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.200	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.063	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.650	60%
Type:	1-4B			72,1%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 591.500	Totaal opbrengst (1):	€	76.189
		Huur opbrengst (2):	€	55.733
		Commissie 25% (8):	€	13.933
		Netto huuropbrengst:	€	41.800
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra (zonnepanelen op het dak)			€	1.200
Water			€	120
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	1.845
Beheerkosten (7)			€	2.013
Verzekeringen (VVE) (5)			€	183
Belastingen:				
OZB (3)			€	323
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	121
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	105
Brandblusser en rookmelder controle			€	90
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	121
Totale kosten:			€	7.454
Netto opbrengst:			€	34.346
Rendement:				5,81%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				72,1%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

05-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 41.800	€ 7.454	€ 34.346	€ 591.500	5,81%	2,25%	8,06%
2029	€ 42.740	€ 7.585	€ 35.156	€ 591.500	5,94%	2,25%	8,19%
2030	€ 43.702	€ 7.717	€ 35.985	€ 591.500	6,08%	2,25%	8,33%
2031	€ 44.685	€ 7.852	€ 36.833	€ 591.500	6,23%	2,25%	8,48%
2032	€ 45.691	€ 7.990	€ 37.701	€ 591.500	6,37%	2,25%	8,62%
2033	€ 46.719	€ 8.130	€ 38.589	€ 591.500	6,52%	2,25%	8,77%
2034	€ 47.770	€ 8.272	€ 39.498	€ 591.500	6,68%	2,25%	8,93%
2035	€ 48.845	€ 8.417	€ 40.428	€ 591.500	6,83%	2,25%	9,08%
2036	€ 49.944	€ 8.564	€ 41.380	€ 591.500	7,00%	2,25%	9,25%
2037	€ 51.067	€ 8.714	€ 42.353	€ 591.500	7,16%	2,25%	9,41%
2038	€ 52.216	€ 8.866	€ 43.350	€ 591.500	7,33%	2,25%	9,58%
2039	€ 53.391	€ 9.021	€ 44.370	€ 591.500	7,50%	2,25%	9,75%
2040	€ 54.593	€ 9.179	€ 45.413	€ 591.500	7,68%	2,25%	9,93%
2041	€ 55.821	€ 9.340	€ 46.481	€ 591.500	7,86%	2,25%	10,11%
2042	€ 57.077	€ 9.503	€ 47.573	€ 591.500	8,04%	2,25%	10,29%
2043	€ 58.361	€ 9.670	€ 48.691	€ 591.500	8,23%	2,25%	10,48%
2044	€ 59.674	€ 9.839	€ 49.835	€ 591.500	8,43%	2,25%	10,68%
2045	€ 61.017	€ 10.011	€ 51.006	€ 591.500	8,62%	2,25%	10,87%
2046	€ 62.390	€ 10.186	€ 52.203	€ 591.500	8,83%	2,25%	11,08%
2047	€ 63.793	€ 10.365	€ 53.429	€ 591.500	9,03%	2,25%	11,28%
Gemiddeld rendement:							9.56%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4C

Beschikbaar

05-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.19	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.250	95%
Grootte (m2):	102	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.600	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.438	80%
Wellness:	Sauna	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.950	65%
Type:	1-4C			75,4%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 804.500	Totaal opbrengst (1):	€	93.795
		Huur opbrengst (2):	€	69.032
		Commissie 25% (8):	€	17.258
		Netto huuropbrengst:	€	51.774

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	1.600
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.530
Beheerkosten (7)	€	2.761
Verzekeringen (VVE) (5)	€	251

Belastingen:

OZB (3)	€	448
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	166
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	145
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	166

Totale kosten:	€	9.610
Netto opbrengst:	€	42.164
Rendement:		5,24%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	75,4%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

05-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Gemiddeld rendement:	8,85%
----------------------	-------

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4D

Beschikbaar

05-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.20	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.750	95%
Grootte (m2):	74,7	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.200	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.063	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.650	60%
Type:	1-4D			72,1%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 539.500	Totaal opbrengst (1):	€	76.189
		Huur opbrengst (2):	€	56.055
		Commissie 25% (8):	€	14.014
		Netto huuropbrengst:	€	42.041

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	1.200
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.882
Beheerkosten (7)	€	2.054
Verzekeringen (VVE) (5)	€	187

Belastingen:

OZB (3)	€	306
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	123
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	90
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	123

Totale kosten:	€	7.510
Netto opbrengst:	€	34.531
Rendement:		6,40%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	72,1%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

05-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 42.041	€ 7.510	€ 34.531	€ 539.500	6,40%	2,25%	8,65%
2029	€ 42.987	€ 7.642	€ 35.345	€ 539.500	6,55%	2,25%	8,80%
2030	€ 43.954	€ 7.776	€ 36.179	€ 539.500	6,71%	2,25%	8,96%
2031	€ 44.943	€ 7.912	€ 37.032	€ 539.500	6,86%	2,25%	9,11%
2032	€ 45.954	€ 8.050	€ 37.904	€ 539.500	7,03%	2,25%	9,28%
2033	€ 46.988	€ 8.191	€ 38.798	€ 539.500	7,19%	2,25%	9,44%
2034	€ 48.046	€ 8.334	€ 39.711	€ 539.500	7,36%	2,25%	9,61%
2035	€ 49.127	€ 8.480	€ 40.647	€ 539.500	7,53%	2,25%	9,78%
2036	€ 50.232	€ 8.629	€ 41.604	€ 539.500	7,71%	2,25%	9,96%
2037	€ 51.362	€ 8.780	€ 42.583	€ 539.500	7,89%	2,25%	10,14%
2038	€ 52.518	€ 8.933	€ 43.585	€ 539.500	8,08%	2,25%	10,33%
2039	€ 53.700	€ 9.090	€ 44.610	€ 539.500	8,27%	2,25%	10,52%
2040	€ 54.908	€ 9.249	€ 45.659	€ 539.500	8,46%	2,25%	10,71%
2041	€ 56.143	€ 9.410	€ 46.733	€ 539.500	8,66%	2,25%	10,91%
2042	€ 57.407	€ 9.575	€ 47.831	€ 539.500	8,87%	2,25%	11,12%
2043	€ 58.698	€ 9.743	€ 48.955	€ 539.500	9,07%	2,25%	11,32%
2044	€ 60.019	€ 9.913	€ 50.106	€ 539.500	9,29%	2,25%	11,54%
2045	€ 61.369	€ 10.087	€ 51.283	€ 539.500	9,51%	2,25%	11,76%
2046	€ 62.750	€ 10.263	€ 52.487	€ 539.500	9,73%	2,25%	11,98%
2047	€ 64.162	€ 10.443	€ 53.719	€ 539.500	9,96%	2,25%	12,21%
Gemiddeld rendement:							10,31%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4D

Beschikbaar

05-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.22	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.750	95%
Grootte (m2):	70	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.200	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.063	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.650	60%
Type:	1-4D			72,1%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 552.500	Totaal opbrengst (1):	€	76.189
		Huur opbrengst (2):	€	56.055
		Commissie 25% (8):	€	14.014
		Netto huuropbrengst:	€	42.041

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	1.200
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.761
Beheerkosten (7)	€	1.922
Verzekeringen (VVE) (5)	€	175

Belastingen:

OZB (3)	€	296
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	115
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	90
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	115

Totale kosten:	€	7.219
Netto opbrengst:	€	34.822
Rendement:		6,30%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	72,1%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhmk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

05-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 42.041	€ 7.219	€ 34.822	€ 552.500	6,30%	2,25%	8,55%
2029	€ 42.987	€ 7.345	€ 35.642	€ 552.500	6,45%	2,25%	8,70%
2030	€ 43.954	€ 7.474	€ 36.480	€ 552.500	6,60%	2,25%	8,85%
2031	€ 44.943	€ 7.605	€ 37.339	€ 552.500	6,76%	2,25%	9,01%
2032	€ 45.954	€ 7.738	€ 38.217	€ 552.500	6,92%	2,25%	9,17%
2033	€ 46.988	€ 7.873	€ 39.115	€ 552.500	7,08%	2,25%	9,33%
2034	€ 48.046	€ 8.011	€ 40.035	€ 552.500	7,25%	2,25%	9,50%
2035	€ 49.127	€ 8.151	€ 40.976	€ 552.500	7,42%	2,25%	9,67%
2036	€ 50.232	€ 8.294	€ 41.938	€ 552.500	7,59%	2,25%	9,84%
2037	€ 51.362	€ 8.439	€ 42.923	€ 552.500	7,77%	2,25%	10,02%
2038	€ 52.518	€ 8.587	€ 43.931	€ 552.500	7,95%	2,25%	10,20%
2039	€ 53.700	€ 8.737	€ 44.963	€ 552.500	8,14%	2,25%	10,39%
2040	€ 54.908	€ 8.890	€ 46.018	€ 552.500	8,33%	2,25%	10,58%
2041	€ 56.143	€ 9.045	€ 47.098	€ 552.500	8,52%	2,25%	10,77%
2042	€ 57.407	€ 9.204	€ 48.203	€ 552.500	8,72%	2,25%	10,97%
2043	€ 58.698	€ 9.365	€ 49.333	€ 552.500	8,93%	2,25%	11,18%
2044	€ 60.019	€ 9.529	€ 50.490	€ 552.500	9,14%	2,25%	11,39%
2045	€ 61.369	€ 9.695	€ 51.674	€ 552.500	9,35%	2,25%	11,60%
2046	€ 62.750	€ 9.865	€ 52.885	€ 552.500	9,57%	2,25%	11,82%
2047	€ 64.162	€ 10.038	€ 54.124	€ 552.500	9,80%	2,25%	12,05%
Gemiddeld rendement:							10,18%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-6A

Gereserveerd

05-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.26	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 4.900	95%
Grootte (m2):	128,7	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 3.920	85%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 3.675	80%
Wellness:	Sauna, Jacuzzi	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 2.940	65%
Type:	1-6A			76,2%
Investerings:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 1.063.228	Totaal opbrengst (1):	€	142.982
		Huur opbrengst (2):	€	104.514
		Commissie 25% (8):	€	26.129
		Netto huuropbrengst:	€	78.386

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	2.100
Water	€	300
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	3.243
Beheerkosten (7)	€	3.539
Verzekeringen (VVE) (5)	€	322

Belastingen:

OZB (3)	€	604
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	212
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	253
Brandblusser en rookmelder controle	€	120
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	212

Totale kosten:	€	12.240
Netto opbrengst:	€	66.146
Rendement:		6,22%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	76,2%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

05-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Gemiddeld rendement:	10,07%
----------------------	--------

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4D

Beschikbaar

05-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.35	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.750	95%
Grootte (m2):	70	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.200	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.063	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.650	60%
Type:	1-4D			72,1%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 567.500	Totaal opbrengst (1):	€	76.189
		Huur opbrengst (2):	€	56.055
		Commissie 25% (8):	€	14.014
		Netto huuropbrengst:	€	42.041

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	1.200
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.761
Beheerkosten (7)	€	1.922
Verzekeringen (VVE) (5)	€	175

Belastingen:

OZB (3)	€	299
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	115
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	90
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	115

Totale kosten:	€	7.223
Netto opbrengst:	€	34.819
Rendement:		6,14%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	72,1%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhmk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

05-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 42.041	€ 7.223	€ 34.819	€ 567.500	6,14%	2,25%	8,39%
2029	€ 42.987	€ 7.349	€ 35.638	€ 567.500	6,28%	2,25%	8,53%
2030	€ 43.954	€ 7.478	€ 36.477	€ 567.500	6,43%	2,25%	8,68%
2031	€ 44.943	€ 7.608	€ 37.335	€ 567.500	6,58%	2,25%	8,83%
2032	€ 45.954	€ 7.742	€ 38.213	€ 567.500	6,73%	2,25%	8,98%
2033	€ 46.988	€ 7.877	€ 39.111	€ 567.500	6,89%	2,25%	9,14%
2034	€ 48.046	€ 8.015	€ 40.031	€ 567.500	7,05%	2,25%	9,30%
2035	€ 49.127	€ 8.155	€ 40.972	€ 567.500	7,22%	2,25%	9,47%
2036	€ 50.232	€ 8.298	€ 41.934	€ 567.500	7,39%	2,25%	9,64%
2037	€ 51.362	€ 8.443	€ 42.919	€ 567.500	7,56%	2,25%	9,81%
2038	€ 52.518	€ 8.591	€ 43.927	€ 567.500	7,74%	2,25%	9,99%
2039	€ 53.700	€ 8.741	€ 44.958	€ 567.500	7,92%	2,25%	10,17%
2040	€ 54.908	€ 8.894	€ 46.014	€ 567.500	8,11%	2,25%	10,36%
2041	€ 56.143	€ 9.050	€ 47.093	€ 567.500	8,30%	2,25%	10,55%
2042	€ 57.407	€ 9.208	€ 48.198	€ 567.500	8,49%	2,25%	10,74%
2043	€ 58.698	€ 9.369	€ 49.329	€ 567.500	8,69%	2,25%	10,94%
2044	€ 60.019	€ 9.533	€ 50.486	€ 567.500	8,90%	2,25%	11,15%
2045	€ 61.369	€ 9.700	€ 51.669	€ 567.500	9,10%	2,25%	11,35%
2046	€ 62.750	€ 9.870	€ 52.880	€ 567.500	9,32%	2,25%	11,57%
2047	€ 64.162	€ 10.043	€ 54.119	€ 567.500	9,54%	2,25%	11,79%
Gemiddeld rendement:							9.97%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4D

Beschikbaar

05-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.36	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.750	95%
Grootte (m2):	70	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.200	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.063	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.650	60%
Type:	1-4D			72,1%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 567.500	Totaal opbrengst (1):	€	76.189
		Huur opbrengst (2):	€	56.055
		Commissie 25% (8):	€	14.014
		Netto huuropbrengst:	€	42.041
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra (zonnepanelen op het dak)			€	1.200
Water			€	120
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	1.761
Beheerkosten (7)			€	1.922
Verzekeringen (VVE) (5)			€	175
Belastingen:				
OZB (3)			€	299
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	115
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	90
Brandblusser en rookmelder controle			€	90
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	115
Totale kosten:			€	7.223
Netto opbrengst:			€	34.819
Rendement:				6,14%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				72,1%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

05-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Gemiddeld rendement:	9,97%
----------------------	-------

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-6A

Beschikbaar

05-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.1	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.750	95%
Grootte (m2):	99,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 3.000	80%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.813	80%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 2.250	60%
Type:	2-6A			72,9%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 872.500	Totaal opbrengst (1):	€	105.300
		Huur opbrengst (2):	€	75.105
		Commissie 25% (8):	€	18.776
		Netto huuropbrengst:	€	56.328

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	1.200
Water	€	240
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.517
Beheerkosten (7)	€	2.747
Verzekeringen (VVE) (5)	€	260

Belastingen:

OZB (3)	€	453
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	165
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	200
Brandblusser en rookmelder controle	€	120
Brandmeldinstallatie	€	240
Legionella	€	165

Totale kosten:	€	9.462
Netto opbrengst:	€	46.867
Rendement:		5,37%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	72,9%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhmk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

05-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 56.328	€ 9.462	€ 46.867	€ 872.500	5,37%	2,25%	7,62%
2029	€ 57.596	€ 9.627	€ 47.968	€ 872.500	5,50%	2,25%	7,75%
2030	€ 58.892	€ 9.796	€ 49.096	€ 872.500	5,63%	2,25%	7,88%
2031	€ 60.217	€ 9.967	€ 50.249	€ 872.500	5,76%	2,25%	8,01%
2032	€ 61.572	€ 10.142	€ 51.430	€ 872.500	5,89%	2,25%	8,14%
2033	€ 62.957	€ 10.319	€ 52.638	€ 872.500	6,03%	2,25%	8,28%
2034	€ 64.374	€ 10.500	€ 53.874	€ 872.500	6,17%	2,25%	8,42%
2035	€ 65.822	€ 10.684	€ 55.138	€ 872.500	6,32%	2,25%	8,57%
2036	€ 67.303	€ 10.871	€ 56.432	€ 872.500	6,47%	2,25%	8,72%
2037	€ 68.817	€ 11.061	€ 57.757	€ 872.500	6,62%	2,25%	8,87%
2038	€ 70.366	€ 11.254	€ 59.111	€ 872.500	6,77%	2,25%	9,02%
2039	€ 71.949	€ 11.451	€ 60.498	€ 872.500	6,93%	2,25%	9,18%
2040	€ 73.568	€ 11.652	€ 61.916	€ 872.500	7,10%	2,25%	9,35%
2041	€ 75.223	€ 11.856	€ 63.367	€ 872.500	7,26%	2,25%	9,51%
2042	€ 76.916	€ 12.063	€ 64.853	€ 872.500	7,43%	2,25%	9,68%
2043	€ 78.646	€ 12.274	€ 66.372	€ 872.500	7,61%	2,25%	9,86%
2044	€ 80.416	€ 12.489	€ 67.927	€ 872.500	7,79%	2,25%	10,04%
2045	€ 82.225	€ 12.708	€ 69.518	€ 872.500	7,97%	2,25%	10,22%
2046	€ 84.075	€ 12.930	€ 71.145	€ 872.500	8,15%	2,25%	10,40%
2047	€ 85.967	€ 13.156	€ 72.811	€ 872.500	8,35%	2,25%	10,60%
Gemiddeld rendement:							9.01%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-6A

Beschikbaar

05-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.2	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.750	95%
Grootte (m2):	99,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 3.000	80%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.813	80%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 2.250	60%
Type:	2-6A			72,9%

Investering:

Koopsom VON excl. btw: € 872.500

Financieel:

Totaal opbrengst (1):	€ 105.300
Huur opbrengst (2):	€ 75.105
Commissie 25% (8):	€ 18.776
Netto huuropbrengst:	€ 56.328

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€ 1.200
Water	€ 240
Internet/tv/bellen	€ 210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 2.517
Beheerkosten (7)	€ 2.747
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 260

Belastingen:

OZB (3)	€ 453
Rioolheffing (3)	€ 219
Afvalstoffenheffing (3)	€ 360
Waterschapslasten (4)	€ 130
Zuiveringslasten (4)	€ 236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€ 165
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 200
Brandblusser en rookmelder controle	€ 120
Brandmeldinstallatie	€ 240
Legionella	€ 165

Totale kosten:	€ 9.462
Netto opbrengst:	€ 46.867
Rendement:	5,37%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	72,9%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

05-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 56.328	€ 9.462	€ 46.867	€ 872.500	5,37%	2,25%	7,62%
2029	€ 57.596	€ 9.627	€ 47.968	€ 872.500	5,50%	2,25%	7,75%
2030	€ 58.892	€ 9.796	€ 49.096	€ 872.500	5,63%	2,25%	7,88%
2031	€ 60.217	€ 9.967	€ 50.249	€ 872.500	5,76%	2,25%	8,01%
2032	€ 61.572	€ 10.142	€ 51.430	€ 872.500	5,89%	2,25%	8,14%
2033	€ 62.957	€ 10.319	€ 52.638	€ 872.500	6,03%	2,25%	8,28%
2034	€ 64.374	€ 10.500	€ 53.874	€ 872.500	6,17%	2,25%	8,42%
2035	€ 65.822	€ 10.684	€ 55.138	€ 872.500	6,32%	2,25%	8,57%
2036	€ 67.303	€ 10.871	€ 56.432	€ 872.500	6,47%	2,25%	8,72%
2037	€ 68.817	€ 11.061	€ 57.757	€ 872.500	6,62%	2,25%	8,87%
2038	€ 70.366	€ 11.254	€ 59.111	€ 872.500	6,77%	2,25%	9,02%
2039	€ 71.949	€ 11.451	€ 60.498	€ 872.500	6,93%	2,25%	9,18%
2040	€ 73.568	€ 11.652	€ 61.916	€ 872.500	7,10%	2,25%	9,35%
2041	€ 75.223	€ 11.856	€ 63.367	€ 872.500	7,26%	2,25%	9,51%
2042	€ 76.916	€ 12.063	€ 64.853	€ 872.500	7,43%	2,25%	9,68%
2043	€ 78.646	€ 12.274	€ 66.372	€ 872.500	7,61%	2,25%	9,86%
2044	€ 80.416	€ 12.489	€ 67.927	€ 872.500	7,79%	2,25%	10,04%
2045	€ 82.225	€ 12.708	€ 69.518	€ 872.500	7,97%	2,25%	10,22%
2046	€ 84.075	€ 12.930	€ 71.145	€ 872.500	8,15%	2,25%	10,40%
2047	€ 85.967	€ 13.156	€ 72.811	€ 872.500	8,35%	2,25%	10,60%
Gemiddeld rendement:							9.01%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-6A

Beschikbaar

05-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.4	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.750	95%
Grootte (m2):	99,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 3.000	80%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.813	80%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 2.250	60%
Type:	2-6A			72,9%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 872.500	Totaal opbrengst (1):	€	105.300
		Huur opbrengst (2):	€	75.105
		Commissie 25% (8):	€	18.776
		Netto huuropbrengst:	€	56.328

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	1.200
Water	€	240
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.517
Beheerkosten (7)	€	2.747
Verzekeringen (VVE) (5)	€	260

Belastingen:

OZB (3)	€	453
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	165
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	200
Brandblusser en rookmelder controle	€	120
Brandmeldinstallatie	€	240
Legionella	€	165

Totale kosten:	€	9.462
Netto opbrengst:	€	46.867
Rendement:		5,37%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	72,9%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

05-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Gemiddeld rendement:	9,01%
----------------------	-------

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-6A

Beschikbaar

05-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.5	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.750	95%
Grootte (m2):	99,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 3.000	80%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.813	80%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 2.250	60%
Type:	2-6A			72,9%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 872.500	Totaal opbrengst (1):	€	105.300
		Huur opbrengst (2):	€	75.105
		Commissie 25% (8):	€	18.776
		Netto huuropbrengst:	€	56.328

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	1.200
Water	€	240
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.517
Beheerkosten (7)	€	2.747
Verzekeringen (VVE) (5)	€	260

Belastingen:

OZB (3)	€	453
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	165
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	200
Brandblusser en rookmelder controle	€	120
Brandmeldinstallatie	€	240
Legionella	€	165

Totale kosten:	€	9.462
Netto opbrengst:	€	46.867
Rendement:		5,37%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	72,9%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

05-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Gemiddeld rendement:	9,01%
----------------------	-------

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-5A

Beschikbaar

05-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.6	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.350	100%
Grootte (m2):	114,2	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.680	70%
Aantal personen:	5+1	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.513	60%
Wellness:	Sauna	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 2.010	52%
Type:	2-5A			65,2%

Investering:

Koopsom VON excl. btw: € 832.500

Financieel:

Totaal opbrengst (1):	€	96.681
Huur opbrengst (2):	€	71.136
Commissie 25% (8):	€	17.784
Netto huuropbrengst:	€	53.352

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	1.200
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.878
Beheerkosten (7)	€	3.141
Verzekeringen (VVE) (5)	€	297

Belastingen:

OZB (3)	€	476
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	188
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	158
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	188

Totale kosten:	€	10.070
Netto opbrengst:	€	43.282
Rendement:		5,20%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6): 65,2%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

05-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 53.352	€ 10.070	€ 43.282	€ 832.500	5,20%	2,25%	7,45%
2029	€ 54.553	€ 10.246	€ 44.307	€ 832.500	5,32%	2,25%	7,57%
2030	€ 55.780	€ 10.425	€ 45.355	€ 832.500	5,45%	2,25%	7,70%
2031	€ 57.035	€ 10.608	€ 46.427	€ 832.500	5,58%	2,25%	7,83%
2032	€ 58.318	€ 10.793	€ 47.525	€ 832.500	5,71%	2,25%	7,96%
2033	€ 59.631	€ 10.982	€ 48.648	€ 832.500	5,84%	2,25%	8,09%
2034	€ 60.972	€ 11.174	€ 49.798	€ 832.500	5,98%	2,25%	8,23%
2035	€ 62.344	€ 11.370	€ 50.974	€ 832.500	6,12%	2,25%	8,37%
2036	€ 63.747	€ 11.569	€ 52.178	€ 832.500	6,27%	2,25%	8,52%
2037	€ 65.181	€ 11.771	€ 53.410	€ 832.500	6,42%	2,25%	8,67%
2038	€ 66.648	€ 11.977	€ 54.670	€ 832.500	6,57%	2,25%	8,82%
2039	€ 68.147	€ 12.187	€ 55.960	€ 832.500	6,72%	2,25%	8,97%
2040	€ 69.681	€ 12.400	€ 57.280	€ 832.500	6,88%	2,25%	9,13%
2041	€ 71.248	€ 12.617	€ 58.631	€ 832.500	7,04%	2,25%	9,29%
2042	€ 72.852	€ 12.838	€ 60.013	€ 832.500	7,21%	2,25%	9,46%
2043	€ 74.491	€ 13.063	€ 61.428	€ 832.500	7,38%	2,25%	9,63%
2044	€ 76.167	€ 13.291	€ 62.875	€ 832.500	7,55%	2,25%	9,80%
2045	€ 77.881	€ 13.524	€ 64.357	€ 832.500	7,73%	2,25%	9,98%
2046	€ 79.633	€ 13.761	€ 65.872	€ 832.500	7,91%	2,25%	10,16%
2047	€ 81.425	€ 14.001	€ 67.423	€ 832.500	8,10%	2,25%	10,35%
Gemiddeld rendement:							8.80%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-5A

Beschikbaar

05-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.7	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.350	100%
Grootte (m2):	114,1	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.680	70%
Aantal personen:	5+1	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.513	60%
Wellness:	Sauna	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 2.010	52%
Type:	2-5A			65,2%

Investering:

Koopsom VON excl. btw: € 832.500

Financieel:

Totaal opbrengst (1):	€ 96.681
Huur opbrengst (2):	€ 71.136
Commissie 25% (8):	€ 17.784
Netto huuropbrengst:	€ 53.352

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€ 1.200
Water	€ 120
Internet/tv/bellen	€ 210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 2.875
Beheerkosten (7)	€ 3.138
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 297

Belastingen:

OZB (3)	€ 476
Rioolheffing (3)	€ 219
Afvalstoffenheffing (3)	€ 360
Waterschapslasten (4)	€ 130
Zuiveringslasten (4)	€ 236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€ 188
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 158
Brandblusser en rookmelder controle	€ 90
Brandmeldinstallatie	€ 180
Legionella	€ 188

Totale kosten:	€ 10.064
Netto opbrengst:	€ 43.288
Rendement:	5,20%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	65,2%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

05-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 53.352	€ 10.064	€ 43.288	€ 832.500	5,20%	2,25%	7,45%
2029	€ 54.553	€ 10.240	€ 44.313	€ 832.500	5,32%	2,25%	7,57%
2030	€ 55.780	€ 10.419	€ 45.361	€ 832.500	5,45%	2,25%	7,70%
2031	€ 57.035	€ 10.602	€ 46.434	€ 832.500	5,58%	2,25%	7,83%
2032	€ 58.318	€ 10.787	€ 47.531	€ 832.500	5,71%	2,25%	7,96%
2033	€ 59.631	€ 10.976	€ 48.655	€ 832.500	5,84%	2,25%	8,09%
2034	€ 60.972	€ 11.168	€ 49.804	€ 832.500	5,98%	2,25%	8,23%
2035	€ 62.344	€ 11.363	€ 50.981	€ 832.500	6,12%	2,25%	8,37%
2036	€ 63.747	€ 11.562	€ 52.185	€ 832.500	6,27%	2,25%	8,52%
2037	€ 65.181	€ 11.765	€ 53.417	€ 832.500	6,42%	2,25%	8,67%
2038	€ 66.648	€ 11.970	€ 54.677	€ 832.500	6,57%	2,25%	8,82%
2039	€ 68.147	€ 12.180	€ 55.967	€ 832.500	6,72%	2,25%	8,97%
2040	€ 69.681	€ 12.393	€ 57.288	€ 832.500	6,88%	2,25%	9,13%
2041	€ 71.248	€ 12.610	€ 58.638	€ 832.500	7,04%	2,25%	9,29%
2042	€ 72.852	€ 12.831	€ 60.021	€ 832.500	7,21%	2,25%	9,46%
2043	€ 74.491	€ 13.055	€ 61.436	€ 832.500	7,38%	2,25%	9,63%
2044	€ 76.167	€ 13.284	€ 62.883	€ 832.500	7,55%	2,25%	9,80%
2045	€ 77.881	€ 13.516	€ 64.364	€ 832.500	7,73%	2,25%	9,98%
2046	€ 79.633	€ 13.753	€ 65.880	€ 832.500	7,91%	2,25%	10,16%
2047	€ 81.425	€ 13.993	€ 67.431	€ 832.500	8,10%	2,25%	10,35%
Gemiddeld rendement:							8.80%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-6C

Beschikbaar

05-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.8	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.350	100%
Grootte (m2):	111,1	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.680	70%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.513	60%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 2.010	52%
Type:	2-6C			65,2%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 838.000	Totaal opbrengst (1):	€	94.068
		Huur opbrengst (2):	€	66.583
		Commissie 25% (8):	€	16.646
		Netto huuropbrengst:	€	49.938

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	1.200
Water	€	180
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.800
Beheerkosten (7)	€	3.055
Verzekeringen (VVE) (5)	€	289

Belastingen:

OZB (3)	€	449
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	183
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	165
Brandblusser en rookmelder controle	€	120
Brandmeldinstallatie	€	240
Legionella	€	183

Totale kosten:	€	10.019
Netto opbrengst:	€	39.918
Rendement:		4,76%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	65,2%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

05-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Gemiddeld rendement:	8,26%
----------------------	-------

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-4A

Beschikbaar

05-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.10	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.900	95%
Grootte (m2):	86,3	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.320	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.175	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.740	60%
Type:	2-4A			72,1%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 620.500	Totaal opbrengst (1):	€	80.345
		Huur opbrengst (2):	€	58.685
		Commissie 25% (8):	€	14.671
		Netto huuropbrengst:	€	44.013

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	1.200
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.175
Beheerkosten (7)	€	2.373
Verzekeringen (VVE) (5)	€	224

Belastingen:

OZB (3)	€	333
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	142
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	128
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	142

Totale kosten:	€	8.262
Netto opbrengst:	€	35.751
Rendement:		5,76%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	72,1%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

05-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 44.013	€ 8.262	€ 35.751	€ 620.500	5,76%	2,25%	8,01%
2029	€ 45.004	€ 8.407	€ 36.597	€ 620.500	5,90%	2,25%	8,15%
2030	€ 46.016	€ 8.554	€ 37.462	€ 620.500	6,04%	2,25%	8,29%
2031	€ 47.052	€ 8.704	€ 38.348	€ 620.500	6,18%	2,25%	8,43%
2032	€ 48.110	€ 8.856	€ 39.254	€ 620.500	6,33%	2,25%	8,58%
2033	€ 49.193	€ 9.011	€ 40.182	€ 620.500	6,48%	2,25%	8,73%
2034	€ 50.300	€ 9.169	€ 41.131	€ 620.500	6,63%	2,25%	8,88%
2035	€ 51.431	€ 9.329	€ 42.102	€ 620.500	6,79%	2,25%	9,04%
2036	€ 52.589	€ 9.492	€ 43.096	€ 620.500	6,95%	2,25%	9,20%
2037	€ 53.772	€ 9.659	€ 44.113	€ 620.500	7,11%	2,25%	9,36%
2038	€ 54.982	€ 9.828	€ 45.154	€ 620.500	7,28%	2,25%	9,53%
2039	€ 56.219	€ 10.000	€ 46.219	€ 620.500	7,45%	2,25%	9,70%
2040	€ 57.484	€ 10.175	€ 47.309	€ 620.500	7,62%	2,25%	9,87%
2041	€ 58.777	€ 10.353	€ 48.424	€ 620.500	7,80%	2,25%	10,05%
2042	€ 60.100	€ 10.534	€ 49.566	€ 620.500	7,99%	2,25%	10,24%
2043	€ 61.452	€ 10.718	€ 50.734	€ 620.500	8,18%	2,25%	10,43%
2044	€ 62.834	€ 10.906	€ 51.929	€ 620.500	8,37%	2,25%	10,62%
2045	€ 64.248	€ 11.097	€ 53.152	€ 620.500	8,57%	2,25%	10,82%
2046	€ 65.694	€ 11.291	€ 54.403	€ 620.500	8,77%	2,25%	11,02%
2047	€ 67.172	€ 11.488	€ 55.684	€ 620.500	8,97%	2,25%	11,22%
Gemiddeld rendement:							9.51%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-4A

Beschikbaar

05-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.12	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.900	95%
Grootte (m2):	86,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.320	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.175	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.740	60%
Type:	2-4A			72,1%

Investering:

Koopsom VON excl. btw: € 621.500

Financieel:

Totaal opbrengst (1):	€	80.345
Huur opbrengst (2):	€	58.685
Commissie 25% (8):	€	14.671
Netto huuropbrengst:	€	44.013

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	1.200
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.190
Beheerkosten (7)	€	2.390
Verzekeringen (VVE) (5)	€	226

Belastingen:

OZB (3)	€	329
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	143
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	128
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	143

Totale kosten:	€	8.293
Netto opbrengst:	€	35.721
Rendement:		5,75%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	72,1%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

05-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 44.013	€ 8.293	€ 35.721	€ 621.500	5,75%	2,25%	8,00%
2029	€ 45.004	€ 8.438	€ 36.566	€ 621.500	5,88%	2,25%	8,13%
2030	€ 46.016	€ 8.586	€ 37.431	€ 621.500	6,02%	2,25%	8,27%
2031	€ 47.052	€ 8.736	€ 38.316	€ 621.500	6,17%	2,25%	8,42%
2032	€ 48.110	€ 8.889	€ 39.222	€ 621.500	6,31%	2,25%	8,56%
2033	€ 49.193	€ 9.044	€ 40.148	€ 621.500	6,46%	2,25%	8,71%
2034	€ 50.300	€ 9.203	€ 41.097	€ 621.500	6,61%	2,25%	8,86%
2035	€ 51.431	€ 9.364	€ 42.068	€ 621.500	6,77%	2,25%	9,02%
2036	€ 52.589	€ 9.527	€ 43.061	€ 621.500	6,93%	2,25%	9,18%
2037	€ 53.772	€ 9.694	€ 44.078	€ 621.500	7,09%	2,25%	9,34%
2038	€ 54.982	€ 9.864	€ 45.118	€ 621.500	7,26%	2,25%	9,51%
2039	€ 56.219	€ 10.036	€ 46.182	€ 621.500	7,43%	2,25%	9,68%
2040	€ 57.484	€ 10.212	€ 47.272	€ 621.500	7,61%	2,25%	9,86%
2041	€ 58.777	€ 10.391	€ 48.386	€ 621.500	7,79%	2,25%	10,04%
2042	€ 60.100	€ 10.573	€ 49.527	€ 621.500	7,97%	2,25%	10,22%
2043	€ 61.452	€ 10.758	€ 50.694	€ 621.500	8,16%	2,25%	10,41%
2044	€ 62.834	€ 10.946	€ 51.889	€ 621.500	8,35%	2,25%	10,60%
2045	€ 64.248	€ 11.138	€ 53.111	€ 621.500	8,55%	2,25%	10,80%
2046	€ 65.694	€ 11.332	€ 54.361	€ 621.500	8,75%	2,25%	11,00%
2047	€ 67.172	€ 11.531	€ 55.641	€ 621.500	8,95%	2,25%	11,20%
Gemiddeld rendement:							9.49%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-4A

Beschikbaar

05-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.13	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.900	95%
Grootte (m2):	86,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.320	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.175	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.740	60%
Type:	2-4A			72,1%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 621.500	Totaal opbrengst (1):	€	80.345
		Huur opbrengst (2):	€	58.685
		Commissie 25% (8):	€	14.671
		Netto huuropbrengst:	€	44.013

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	1.200
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.190
Beheerkosten (7)	€	2.390
Verzekeringen (VVE) (5)	€	226

Belastingen:

OZB (3)	€	329
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	143
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	128
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	143

Totale kosten:	€	8.293
Netto opbrengst:	€	35.721
Rendement:		5,75%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	72,1%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

05-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 44.013	€ 8.293	€ 35.721	€ 621.500	5,75%	2,25%	8,00%
2029	€ 45.004	€ 8.438	€ 36.566	€ 621.500	5,88%	2,25%	8,13%
2030	€ 46.016	€ 8.586	€ 37.431	€ 621.500	6,02%	2,25%	8,27%
2031	€ 47.052	€ 8.736	€ 38.316	€ 621.500	6,17%	2,25%	8,42%
2032	€ 48.110	€ 8.889	€ 39.222	€ 621.500	6,31%	2,25%	8,56%
2033	€ 49.193	€ 9.044	€ 40.148	€ 621.500	6,46%	2,25%	8,71%
2034	€ 50.300	€ 9.203	€ 41.097	€ 621.500	6,61%	2,25%	8,86%
2035	€ 51.431	€ 9.364	€ 42.068	€ 621.500	6,77%	2,25%	9,02%
2036	€ 52.589	€ 9.528	€ 43.061	€ 621.500	6,93%	2,25%	9,18%
2037	€ 53.772	€ 9.694	€ 44.078	€ 621.500	7,09%	2,25%	9,34%
2038	€ 54.982	€ 9.864	€ 45.118	€ 621.500	7,26%	2,25%	9,51%
2039	€ 56.219	€ 10.036	€ 46.182	€ 621.500	7,43%	2,25%	9,68%
2040	€ 57.484	€ 10.212	€ 47.272	€ 621.500	7,61%	2,25%	9,86%
2041	€ 58.777	€ 10.391	€ 48.386	€ 621.500	7,79%	2,25%	10,04%
2042	€ 60.100	€ 10.573	€ 49.527	€ 621.500	7,97%	2,25%	10,22%
2043	€ 61.452	€ 10.758	€ 50.694	€ 621.500	8,16%	2,25%	10,41%
2044	€ 62.834	€ 10.946	€ 51.889	€ 621.500	8,35%	2,25%	10,60%
2045	€ 64.248	€ 11.138	€ 53.111	€ 621.500	8,55%	2,25%	10,80%
2046	€ 65.694	€ 11.332	€ 54.361	€ 621.500	8,75%	2,25%	11,00%
2047	€ 67.172	€ 11.531	€ 55.641	€ 621.500	8,95%	2,25%	11,20%
Gemiddeld rendement:							9.49%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-6C

Beschikbaar

05-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.17	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.350	100%
Grootte (m2):	111,1	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.680	70%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.513	60%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 2.010	20%
Type:	2-6C			49,2%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 838.000	Totaal opbrengst (1):	€	94.068
		Huur opbrengst (2):	€	66.583
		Commissie 25% (8):	€	16.646
		Netto huuropbrengst:	€	49.938

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	1.200
Water	€	180
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.800
Beheerkosten (7)	€	3.055
Verzekeringen (VVE) (5)	€	289

Belastingen:

OZB (3)	€	449
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	183
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	165
Brandblusser en rookmelder controle	€	120
Brandmeldinstallatie	€	240
Legionella	€	183

Totale kosten:	€	10.019
Netto opbrengst:	€	39.918
Rendement:		4,76%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	49,2%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhmk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

05-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Gemiddeld rendement:	8,26%
----------------------	-------

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-4C

Beschikbaar

05-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.18	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.750	95%
Grootte (m2):	77,3	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.200	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.063	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.650	60%
Type:	2-4C			72,1%

Investering:

Koopsom VON excl. btw: € 556.000

Financieel:

Totaal opbrengst (1):	€ 76.189
Huur opbrengst (2):	€ 55.250
Commissie 25% (8):	€ 13.813
Netto huuropbrengst:	€ 41.438

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€ 1.200
Water	€ 120
Internet/tv/bellen	€ 210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 1.948
Beheerkosten (7)	€ 2.126
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 201

Belastingen:

OZB (3)	€ 320
Rioolheffing (3)	€ 219
Afvalstoffenheffing (3)	€ 360
Waterschapslasten (4)	€ 130
Zuiveringslasten (4)	€ 236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€ 128
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 128
Brandblusser en rookmelder controle	€ 90
Brandmeldinstallatie	€ 180
Legionella	€ 128

Totale kosten:	€ 7.722
Netto opbrengst:	€ 33.716
Rendement:	6,06%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	72,1%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

05-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 41.438	€ 7.722	€ 33.716	€ 556.000	6,06%	2,25%	8,31%
2029	€ 42.370	€ 7.857	€ 34.513	€ 556.000	6,21%	2,25%	8,46%
2030	€ 43.323	€ 7.994	€ 35.329	€ 556.000	6,35%	2,25%	8,60%
2031	€ 44.298	€ 8.134	€ 36.164	€ 556.000	6,50%	2,25%	8,75%
2032	€ 45.295	€ 8.276	€ 37.018	€ 556.000	6,66%	2,25%	8,91%
2033	€ 46.314	€ 8.421	€ 37.893	€ 556.000	6,82%	2,25%	9,07%
2034	€ 47.356	€ 8.569	€ 38.787	€ 556.000	6,98%	2,25%	9,23%
2035	€ 48.421	€ 8.719	€ 39.703	€ 556.000	7,14%	2,25%	9,39%
2036	€ 49.511	€ 8.871	€ 40.640	€ 556.000	7,31%	2,25%	9,56%
2037	€ 50.625	€ 9.026	€ 41.598	€ 556.000	7,48%	2,25%	9,73%
2038	€ 51.764	€ 9.184	€ 42.580	€ 556.000	7,66%	2,25%	9,91%
2039	€ 52.929	€ 9.345	€ 43.584	€ 556.000	7,84%	2,25%	10,09%
2040	€ 54.119	€ 9.509	€ 44.611	€ 556.000	8,02%	2,25%	10,27%
2041	€ 55.337	€ 9.675	€ 45.662	€ 556.000	8,21%	2,25%	10,46%
2042	€ 56.582	€ 9.844	€ 46.738	€ 556.000	8,41%	2,25%	10,66%
2043	€ 57.855	€ 10.017	€ 47.839	€ 556.000	8,60%	2,25%	10,85%
2044	€ 59.157	€ 10.192	€ 48.965	€ 556.000	8,81%	2,25%	11,06%
2045	€ 60.488	€ 10.370	€ 50.118	€ 556.000	9,01%	2,25%	11,26%
2046	€ 61.849	€ 10.552	€ 51.297	€ 556.000	9,23%	2,25%	11,48%
2047	€ 63.241	€ 10.736	€ 52.504	€ 556.000	9,44%	2,25%	11,69%
Gemiddeld rendement:							9.89%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-4D

Beschikbaar

05-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.2.20	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.750	95%
Grootte (m2):	76	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.200	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.063	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.650	60%
Type:	2-4D			72,1%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 538.000	Totaal opbrengst (1):	€	76.189
		Huur opbrengst (2):	€	56.055
		Commissie 25% (8):	€	14.014
		Netto huuropbrengst:	€	42.041
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra (zonnepanelen op het dak)			€	1.200
Water			€	120
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	1.915
Beheerkosten (7)			€	2.090
Verzekeringen (VVE) (5)			€	198
Belastingen:				
OZB (3)			€	308
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	125
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	90
Brandblusser en rookmelder controle			€	90
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	125
Totale kosten:			€	7.596
Netto opbrengst:			€	34.445
Rendement:				6,40%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				72,1%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

05-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Gemiddeld rendement: 10,31%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-4C

Beschikbaar

05-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.2.27	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.750	95%
Grootte (m2):	77,3	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.200	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.063	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.650	60%
Type:	2-4C			72,1%

Investering:		Financieel:	
Koopsom VON excl. btw:	€ 565.500	Totaal opbrengst (1):	€ 76.189
		Huur opbrengst (2):	€ 55.250
		Commissie 25% (8):	€ 13.813
		Netto huuropbrengst:	€ 41.438

Jaarlijks kosten:

Nuts:	
Elektra (zonnepanelen op het dak)	€ 1.200
Water	€ 120
Internet/tv/bellen	€ 210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 1.948
Beheerkosten (7)	€ 2.126
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 201

Belastingen:

OZB (3)	€ 327
Rioolheffing (3)	€ 219
Afvalstoffenheffing (3)	€ 360
Waterschapslasten (4)	€ 130
Zuiveringslasten (4)	€ 236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€ 128
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 128
Brandblusser en rookmelder controle	€ 90
Brandmeldinstallatie	€ 180
Legionella	€ 128

Totale kosten:	€ 7.729
Netto opbrengst:	€ 33.709
Rendement:	5,96%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	72,1%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhmk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

05-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Gemiddeld rendement:	9,76%
----------------------	-------

Gemiddeld rendement:	9,76%
----------------------	-------

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-4G

Beschikbaar

05-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.3.29	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.250	95%
Grootte (m2):	110,7	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.600	85%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.438	80%
Wellness:	Sauna, Jacuzzi	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.950	65%
Type:	2-4G			76,2%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 687.500	Totaal opbrengst (1):	€	93.795
		Huur opbrengst (2):	€	67.513
		Commissie 25% (8):	€	16.878
		Netto huuropbrengst:	€	50.635

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra (zonnepanelen op het dak)	€	1.200
Water	€	160
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.790
Beheerkosten (7)	€	3.044
Verzekeringen (VVE) (5)	€	288

Belastingen:

OZB (3)	€	387
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	183
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	213
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	183

Totale kosten:	€	9.871
Netto opbrengst:	€	40.764
Rendement:		5,93%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	76,2%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

05-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Gemiddeld rendement:	9,72%
----------------------	-------