

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



Prijslijst Strand Residence Bergen aan Zee

19-02-2026

Bouwnummer:	Type:	Verdieping	Personen:	Slaapkamers	Gebruiksoppervlakte (m2):	Buitenruimte (m2):	Parkeerplaatsen:	Prijs V.O.N. excl. btw incl. inventaris:	Prijs V.O.N. incl. btw incl. inventaris:	Netto aanvangs Rendement	Gemiddeld rendement:
1.0.4	1-4A	bg	4	2	92,5	16,7	1	€ 651.000	€ 787.710	5,43%	9,09%
1.0.5	1-4C	bg	4	2	101,7	16,3	1	€ 795.000	€ 961.950	4,82%	8,33%
1.1.11	1-4A	1	4	2	92,4	8,4	1	€ 673.000	€ 814.330	5,25%	8,87%
1.1.16	1-4B	1	4	2	72,7	7,2	1	€ 591.500	€ 715.715	5,81%	9,56%
1.1.17	1-4B	1	4	2	72,7	7,2	1	€ 591.500	€ 715.715	5,81%	9,56%
1.1.19	1-4C	1	4	2	101,2	8,4	1	€ 804.500	€ 973.445	4,77%	8,27%
1.1.20	1-4D	1	4	2	74,9	3,6	1	€ 562.500	€ 680.625	6,14%	9,98%
1.1.22	1-4D	1	4	2	70,5	3,6	1	€ 552.500	€ 668.525	6,30%	10,18%
1.2.26	1-6A	2	6	3	127,9	15,2	2	€ 1.063.228	€ 1.286.506	4,72%	8,20%
1.2.35	1-4D	2	4	2	70,5	3,6	1	€ 567.500	€ 686.675	6,14%	9,97%
1.2.36	1-4D	2	4	2	70,5	3,6	1	€ 567.500	€ 686.675	6,14%	9,97%
2.0.1	2-6A	bg	6	3	99,5	22,2	2	€ 872.500	€ 1.055.725	5,29%	8,90%
2.0.2	2-6A	bg	6	3	100,1	21,9	2	€ 872.500	€ 1.055.725	5,29%	8,90%
2.0.3	2-6A	bg	6	3	100,1	21,9	2	€ 872.500	€ 1.055.725	5,29%	8,90%
2.0.4	2-6A	bg	6	3	99,5	21,9	2	€ 872.500	€ 1.055.725	5,29%	8,90%
2.0.5	2-6A	bg	6	3	100,1	22	2	€ 872.500	€ 1.055.725	5,29%	8,90%
2.0.6	2-5A	bg + sout.	5+1	2	110,4	13,2	1	€ 832.500	€ 1.007.325	4,64%	8,10%
2.0.7	2-5A	bg + sout.	5+1	2	110,4	14	1	€ 832.500	€ 1.007.325	4,64%	8,10%
2.0.8	2-6C	bg	6	3	110,9	6,7	1	€ 838.000	€ 1.013.980	4,38%	7,77%
2.1.10	2-4A	1	4	2	86,5	8,4	1	€ 620.500	€ 750.805	5,76%	9,51%
2.1.12	2-4A	1	4	2	86,5	8,4	1	€ 621.500	€ 752.015	5,75%	9,49%
2.1.13	2-4A	1	4	2	86,5	8,3	1	€ 621.500	€ 752.015	5,75%	9,49%
2.1.17	2-6C	1	6	3	110,9	6,7	1	€ 838.000	€ 1.013.980	4,38%	7,77%
2.1.18	2-4C	1	4	2	77,6	5,6	1	€ 556.000	€ 672.760	6,06%	9,89%
2.2.20	2-4D	2	4	2	76	8	1	€ 538.000	€ 650.980	6,40%	10,31%
2.2.24	2-2A	2	2	1	59,1	4	1	€ 367.500	€ 444.675	7,98%	12,29%
2.2.27	2-4C	2	4	2	77,3	6	1	€ 565.500	€ 684.255	5,96%	9,76%
2.3.29	2-4G	3	4	2	110,7	21	1	€ 687.500	€ 831.875	5,77%	9,52%

- Prijzen zijn vrij op naam, inclusief parkeerplaats(en), berging en inventarispakket, exclusief btw.
- De reserveringsvergoeding bedraagt € 7.500,- excl. btw. en zal achteraf worden verrekend.
- Een specificatie van de maandelijkse lasten is uitgeschreven in de verkoopbrochure.
- De rendementen zijn prognoses en geen garanties, hier kunnen geen rechten aan ontleent worden.
- De prijzen zullen worden geïndexeerd wanneer 50 appartementen verkocht zijn.

 Beschikbaar
 gereserveerd

Prijslijst d.d.27-01-2026, geldig tot 01-05-2026

Prijswijzigingen voorbehouden

croon makelaars
 Croon makelaars
 +31 72 743 32 44

 **Teer** Makelaars
 Teer Makelaars
 +31 251 23 30 23

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.

