

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4A

Beschikbaar

18-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.0.4	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.900	95%
Grootte (m2):	92,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.320	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.175	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.740	60%
Type:	1-4A			71,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 651.000	Totaal opbrengst (1):	€	80.345
		Huur opbrengst (2):	€	58.685
		Commissie 25% (8):	€	14.671
		Netto huuropbrengst:	€	44.013
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra			€	1.200
Water			€	120
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	2.341
Beheerkosten (7)			€	2.555
Verzekeringen (VVE) (5)			€	232
Belastingen:				
OZB (3)			€	359
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	153
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	128
Brandblusser en rookmelder controle			€	90
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	153
Totale kosten:			€	8.666
Netto opbrengst:			€	35.348
Rendement:				5,43%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				71,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

CCCCC

18-02-2026

Netto huuropbrengst:	2,25%
Totale kosten:	1,75%
Waardestijging appartement:	2,25%

Gemiddeld rendement:	9,09%
----------------------	-------

Gemiddeld rendement:	9,09%
----------------------	-------

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4C

Beschikbaar

18-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.0.5	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.150	95%
Grootte (m2):	102	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.520	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.363	75%
Wellness:	Sauna	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.890	60%
Type:	1-4C			71,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 795.000	Totaal opbrengst (1):	€	87.271
		Huur opbrengst (2):	€	64.033
		Commissie 25% (8):	€	16.008
		Netto huuropbrengst:	€	48.025
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra			€	1.600
Water			€	120
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	2.570
Beheerkosten (7)			€	2.805
Verzekeringen (VVE) (5)			€	255
Belastingen:				
OZB (3)			€	435
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	168
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	145
Brandblusser en rookmelder controle			€	90
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	168
Totale kosten:			€	9.691
Netto opbrengst:			€	38.334
Rendement:				4,82%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				71,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

18-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Gemiddeld rendement:	8,33%
----------------------	-------

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4A

Beschikbaar

18-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.11	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.900	95%
Grootte (m2):	92,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.320	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.175	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.740	60%
Type:	1-4A			71,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 673.000	Totaal opbrengst (1):	€	80.345
		Huur opbrengst (2):	€	58.685
		Commissie 25% (8):	€	14.671
		Netto huuropbrengst:	€	44.013

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra	€	1.200
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.341
Beheerkosten (7)	€	2.555
Verzekeringen (VVE) (5)	€	232

Belastingen:

OZB (3)	€	372
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	153
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	128
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	153

Totale kosten:	€	8.678
Netto opbrengst:	€	35.335
Rendement:		5,25%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	71,3%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

18-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Gemiddeld rendement:	8,87%
----------------------	-------

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4B

Beschikbaar

18-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.16	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.750	95%
Grootte (m2):	73,2	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.200	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.063	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.650	60%
Type:	1-4B			71,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 591.500	Totaal opbrengst (1):	€	76.189
		Huur opbrengst (2):	€	55.733
		Commissie 25% (8):	€	13.933
		Netto huuropbrengst:	€	41.800

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra	€	1.200
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.845
Beheerkosten (7)	€	2.013
Verzekeringen (VVE) (5)	€	183

Belastingen:

OZB (3)	€	323
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	121
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	105
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	121

Totale kosten:	€	7.454
Netto opbrengst:	€	34.346
Rendement:		5,81%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	71,3%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhmk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

18-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 41.800	€ 7.454	€ 34.346	€ 591.500	5,81%	2,25%	8,06%
2029	€ 42.740	€ 7.585	€ 35.156	€ 591.500	5,94%	2,25%	8,19%
2030	€ 43.702	€ 7.717	€ 35.985	€ 591.500	6,08%	2,25%	8,33%
2031	€ 44.685	€ 7.852	€ 36.833	€ 591.500	6,23%	2,25%	8,48%
2032	€ 45.691	€ 7.990	€ 37.701	€ 591.500	6,37%	2,25%	8,62%
2033	€ 46.719	€ 8.130	€ 38.589	€ 591.500	6,52%	2,25%	8,77%
2034	€ 47.770	€ 8.272	€ 39.498	€ 591.500	6,68%	2,25%	8,93%
2035	€ 48.845	€ 8.417	€ 40.428	€ 591.500	6,83%	2,25%	9,08%
2036	€ 49.944	€ 8.564	€ 41.380	€ 591.500	7,00%	2,25%	9,25%
2037	€ 51.067	€ 8.714	€ 42.353	€ 591.500	7,16%	2,25%	9,41%
2038	€ 52.216	€ 8.866	€ 43.350	€ 591.500	7,33%	2,25%	9,58%
2039	€ 53.391	€ 9.021	€ 44.370	€ 591.500	7,50%	2,25%	9,75%
2040	€ 54.593	€ 9.179	€ 45.413	€ 591.500	7,68%	2,25%	9,93%
2041	€ 55.821	€ 9.340	€ 46.481	€ 591.500	7,86%	2,25%	10,11%
2042	€ 57.077	€ 9.503	€ 47.573	€ 591.500	8,04%	2,25%	10,29%
2043	€ 58.361	€ 9.670	€ 48.691	€ 591.500	8,23%	2,25%	10,48%
2044	€ 59.674	€ 9.839	€ 49.835	€ 591.500	8,43%	2,25%	10,68%
2045	€ 61.017	€ 10.011	€ 51.006	€ 591.500	8,62%	2,25%	10,87%
2046	€ 62.390	€ 10.186	€ 52.203	€ 591.500	8,83%	2,25%	11,08%
2047	€ 63.793	€ 10.365	€ 53.429	€ 591.500	9,03%	2,25%	11,28%
Gemiddeld rendement:							9.56%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4B

Beschikbaar

18-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.17	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.750	95%
Grootte (m2):	73,2	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.200	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.063	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.650	60%
Type:	1-4B			71,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 591.500	Totaal opbrengst (1):	€	76.189
		Huur opbrengst (2):	€	55.733
		Commissie 25% (8):	€	13.933
		Netto huuropbrengst:	€	41.800

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra	€	1.200
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.845
Beheerkosten (7)	€	2.013
Verzekeringen (VVE) (5)	€	183

Belastingen:

OZB (3)	€	323
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	121
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	105
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	121

Totale kosten:	€	7.454
Netto opbrengst:	€	34.346
Rendement:		5,81%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	71,3%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

18-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 41.800	€ 7.454	€ 34.346	€ 591.500	5,81%	2,25%	8,06%
2029	€ 42.740	€ 7.585	€ 35.156	€ 591.500	5,94%	2,25%	8,19%
2030	€ 43.702	€ 7.717	€ 35.985	€ 591.500	6,08%	2,25%	8,33%
2031	€ 44.685	€ 7.852	€ 36.833	€ 591.500	6,23%	2,25%	8,48%
2032	€ 45.691	€ 7.990	€ 37.701	€ 591.500	6,37%	2,25%	8,62%
2033	€ 46.719	€ 8.130	€ 38.589	€ 591.500	6,52%	2,25%	8,77%
2034	€ 47.770	€ 8.272	€ 39.498	€ 591.500	6,68%	2,25%	8,93%
2035	€ 48.845	€ 8.417	€ 40.428	€ 591.500	6,83%	2,25%	9,08%
2036	€ 49.944	€ 8.564	€ 41.380	€ 591.500	7,00%	2,25%	9,25%
2037	€ 51.067	€ 8.714	€ 42.353	€ 591.500	7,16%	2,25%	9,41%
2038	€ 52.216	€ 8.866	€ 43.350	€ 591.500	7,33%	2,25%	9,58%
2039	€ 53.391	€ 9.021	€ 44.370	€ 591.500	7,50%	2,25%	9,75%
2040	€ 54.593	€ 9.179	€ 45.413	€ 591.500	7,68%	2,25%	9,93%
2041	€ 55.821	€ 9.340	€ 46.481	€ 591.500	7,86%	2,25%	10,11%
2042	€ 57.077	€ 9.503	€ 47.573	€ 591.500	8,04%	2,25%	10,29%
2043	€ 58.361	€ 9.670	€ 48.691	€ 591.500	8,23%	2,25%	10,48%
2044	€ 59.674	€ 9.839	€ 49.835	€ 591.500	8,43%	2,25%	10,68%
2045	€ 61.017	€ 10.011	€ 51.006	€ 591.500	8,62%	2,25%	10,87%
2046	€ 62.390	€ 10.186	€ 52.203	€ 591.500	8,83%	2,25%	11,08%
2047	€ 63.793	€ 10.365	€ 53.429	€ 591.500	9,03%	2,25%	11,28%
Gemiddeld rendement:							9.56%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4C

Beschikbaar

18-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.19	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.150	95%
Grootte (m2):	102	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.520	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.363	75%
Wellness:	Sauna	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.890	60%
Type:	1-4C			71,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 804.500	Totaal opbrengst (1):	€	87.271
		Huur opbrengst (2):	€	64.033
		Commissie 25% (8):	€	16.008
		Netto huuropbrengst:	€	48.025
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra			€	1.600
Water			€	120
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	2.530
Beheerkosten (7)			€	2.761
Verzekeringen (VVE) (5)			€	251
Belastingen:				
OZB (3)			€	448
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	166
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	145
Brandblusser en rookmelder controle			€	90
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	166
Totale kosten:			€	9.610
Netto opbrengst:			€	38.415
Rendement:				4,77%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				71,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

18-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Gemiddeld rendement:	8,27%
----------------------	-------

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4D

Beschikbaar

18-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.20	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.750	95%
Grootte (m2):	74,7	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.200	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.063	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.650	60%
Type:	1-4D			71,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 562.500	Totaal opbrengst (1):	€	76.189
		Huur opbrengst (2):	€	56.055
		Commissie 25% (8):	€	14.014
		Netto huuropbrengst:	€	42.041
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra			€	1.200
Water			€	120
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	1.882
Beheerkosten (7)			€	2.054
Verzekeringen (VVE) (5)			€	187
Belastingen:				
OZB (3)			€	306
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	123
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	90
Brandblusser en rookmelder controle			€	90
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	123
Totale kosten:			€	7.510
Netto opbrengst:			€	34.531
Rendement:				6,14%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				71,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

18-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Gemiddeld rendement:	9,98%
----------------------	-------

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4D

Beschikbaar

18-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.22	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.750	95%
Grootte (m2):	70	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.200	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.063	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.650	60%
Type:	1-4D			71,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 552.500	Totaal opbrengst (1):	€	76.189
		Huur opbrengst (2):	€	56.055
		Commissie 25% (8):	€	14.014
		Netto huuropbrengst:	€	42.041

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra	€	1.200
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.761
Beheerkosten (7)	€	1.922
Verzekeringen (VVE) (5)	€	175

Belastingen:

OZB (3)	€	296
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	115
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	90
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	115

Totale kosten:	€	7.219
Netto opbrengst:	€	34.822
Rendement:		6,30%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	71,3%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

18-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Gemiddeld rendement:	10,18%
----------------------	--------

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-6A

Gereserveerd

18-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.26	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 4.200	95%
Grootte (m2):	128,7	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 3.360	80%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 3.150	75%
Wellness:	Sauna, Yacuzzi	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 2.520	60%
Type:	1-6A			71,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 1.063.228	Totaal opbrengst (1):	€	116.361
		Huur opbrengst (2):	€	83.278
		Commissie 25% (8):	€	20.819
		Netto huuropbrengst:	€	62.458
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra			€	2.100
Water			€	300
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	3.243
Beheerkosten (7)			€	3.539
Verzekeringen (VVE) (5)			€	322
Belastingen:				
OZB (3)			€	604
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	212
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	253
Brandblusser en rookmelder controle			€	120
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	212
Totale kosten:			€	12.240
Netto opbrengst:			€	50.218
Rendement:				4,72%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				71,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

18-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Gemiddeld rendement:	8,20%
----------------------	-------

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4D

Beschikbaar

18-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.35	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.750	95%
Grootte (m2):	70	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.200	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.063	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.650	60%
Type:	1-4D			71,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 567.500	Totaal opbrengst (1):	€	76.189
		Huur opbrengst (2):	€	56.055
		Commissie 25% (8):	€	14.014
		Netto huuropbrengst:	€	42.041
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra			€	1.200
Water			€	120
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	1.761
Beheerkosten (7)			€	1.922
Verzekeringen (VVE) (5)			€	175
Belastingen:				
OZB (3)			€	299
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	115
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	90
Brandblusser en rookmelder controle			€	90
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	115
Totale kosten:			€	7.223
Netto opbrengst:			€	34.819
Rendement:				6,14%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				71,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

18-02-2026

Waarde stijging appartement: 2,25%

Gemiddeld rendement:	9,97%
----------------------	-------

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4D

Beschikbaar

18-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.36	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.750	95%
Grootte (m2):	70	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.200	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.063	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.650	60%
Type:	1-4D			71,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 567.500	Totaal opbrengst (1):	€	76.189
		Huur opbrengst (2):	€	56.055
		Commissie 25% (8):	€	14.014
		Netto huuropbrengst:	€	42.041

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra	€	1.200
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.761
Beheerkosten (7)	€	1.922
Verzekeringen (VVE) (5)	€	175

Belastingen:

OZB (3)	€	299
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	115
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	90
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	115

Totale kosten:	€	7.223
Netto opbrengst:	€	34.819
Rendement:		6,14%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	71,3%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

18-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 42.041	€ 7.223	€ 34.819	€ 567.500	6,14%	2,25%	8,39%
2029	€ 42.987	€ 7.349	€ 35.638	€ 567.500	6,28%	2,25%	8,53%
2030	€ 43.954	€ 7.478	€ 36.477	€ 567.500	6,43%	2,25%	8,68%
2031	€ 44.943	€ 7.608	€ 37.335	€ 567.500	6,58%	2,25%	8,83%
2032	€ 45.954	€ 7.742	€ 38.213	€ 567.500	6,73%	2,25%	8,98%
2033	€ 46.988	€ 7.877	€ 39.111	€ 567.500	6,89%	2,25%	9,14%
2034	€ 48.046	€ 8.015	€ 40.031	€ 567.500	7,05%	2,25%	9,30%
2035	€ 49.127	€ 8.155	€ 40.972	€ 567.500	7,22%	2,25%	9,47%
2036	€ 50.232	€ 8.298	€ 41.934	€ 567.500	7,39%	2,25%	9,64%
2037	€ 51.362	€ 8.443	€ 42.919	€ 567.500	7,56%	2,25%	9,81%
2038	€ 52.518	€ 8.591	€ 43.927	€ 567.500	7,74%	2,25%	9,99%
2039	€ 53.700	€ 8.741	€ 44.958	€ 567.500	7,92%	2,25%	10,17%
2040	€ 54.908	€ 8.894	€ 46.014	€ 567.500	8,11%	2,25%	10,36%
2041	€ 56.143	€ 9.050	€ 47.093	€ 567.500	8,30%	2,25%	10,55%
2042	€ 57.407	€ 9.208	€ 48.198	€ 567.500	8,49%	2,25%	10,74%
2043	€ 58.698	€ 9.369	€ 49.329	€ 567.500	8,69%	2,25%	10,94%
2044	€ 60.019	€ 9.533	€ 50.486	€ 567.500	8,90%	2,25%	11,15%
2045	€ 61.369	€ 9.700	€ 51.669	€ 567.500	9,10%	2,25%	11,35%
2046	€ 62.750	€ 9.870	€ 52.880	€ 567.500	9,32%	2,25%	11,57%
2047	€ 64.162	€ 10.043	€ 54.119	€ 567.500	9,54%	2,25%	11,79%
Gemiddeld rendement:							9.97%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-6A

Beschikbaar

18-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.1	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.750	95%
Grootte (m2):	99,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 3.000	80%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.813	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 2.250	60%
Type:	2-6A			71,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 872.500	Totaal opbrengst (1):	€	103.894
		Huur opbrengst (2):	€	74.101
		Commissie 25% (8):	€	18.525
		Netto huuropbrengst:	€	55.576

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra	€	1.200
Water	€	240
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.517
Beheerkosten (7)	€	2.747
Verzekeringen (VVE) (5)	€	260

Belastingen:

OZB (3)	€	453
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	165
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	200
Brandblusser en rookmelder controle	€	120
Brandmeldinstallatie	€	240
Legionella	€	165

Totale kosten:	€	9.462
Netto opbrengst:	€	46.114
Rendement:		5,29%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	71,3%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

18-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Gemiddeld rendement:	8,90%
----------------------	-------

Gemiddeld rendement:	8,90%
----------------------	-------

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-6A

Beschikbaar

18-02-2026

Gegevens:		Seizoen:		Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.2	Hoogseizoen - 8 wkn:	€	3.750	95%
Grootte (m2):	99,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€	3.000	80%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 10 wkn:	€	2.813	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€	2.250	60%
Type:	2-6A				71,3%
Investering:		Financieel:			
Koopsom VON excl. btw:	€ 872.500	Totaal opbrengst (1):	€	103.894	
		Huur opbrengst (2):	€	74.101	
		Commissie 25% (8):	€	18.525	
		Netto huuropbrengst:	€	55.576	

Jaarlijks kosten:		
Nuts:		
Elektra	€	1.200
Water	€	240
Internet/tv/bellen	€	210
Jaarlijkse algemene kosten:		
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.517
Beheerkosten (7)	€	2.747
Verzekeringen (VVE) (5)	€	260
Belastingen:		
OZB (3)	€	453
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236
Verhuur gerelateerde lasten:		
Klein onderhoud	€	165
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	200
Brandblusser en rookmelder controle	€	120
Brandmeldinstallatie	€	240
Legionella	€	165
Totale kosten:		
	€	9.462
Netto opbrengst:		
	€	46.114
Rendement:		
		5,29%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):		
		71,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhmk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

18-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Gemiddeld rendement:	8,90%
----------------------	-------

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-6A

Beschikbaar

18-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.4	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.750	95%
Grootte (m2):	99,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 3.000	80%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.813	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 2.250	60%
Type:	2-6A			71,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 872.500	Totaal opbrengst (1):	€	103.894
		Huur opbrengst (2):	€	74.101
		Commissie 25% (8):	€	18.525
		Netto huuropbrengst:	€	55.576

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra	€	1.200
Water	€	240
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.517
Beheerkosten (7)	€	2.747
Verzekeringen (VVE) (5)	€	260

Belastingen:

OZB (3)	€	453
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	165
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	200
Brandblusser en rookmelder controle	€	120
Brandmeldinstallatie	€	240
Legionella	€	165

Totale kosten:	€	9.462
Netto opbrengst:	€	46.114
Rendement:		5,29%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	71,3%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE

2.0.4 20 Jaar prognose

18-02-2026

Stijging per jaar:

Netto huuropbrengst:	2,25%
Totale kosten:	1,75%
Waarestijging appartement:	2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 55.576	€ 9.462	€ 46.114	€ 872.500	5,29%	2,25%	7,54%
2029	€ 56.826	€ 9.627	€ 47.199	€ 872.500	5,41%	2,25%	7,66%
2030	€ 58.105	€ 9.796	€ 48.309	€ 872.500	5,54%	2,25%	7,79%
2031	€ 59.412	€ 9.967	€ 49.445	€ 872.500	5,67%	2,25%	7,92%
2032	€ 60.749	€ 10.142	€ 50.607	€ 872.500	5,80%	2,25%	8,05%
2033	€ 62.116	€ 10.319	€ 51.796	€ 872.500	5,94%	2,25%	8,19%
2034	€ 63.513	€ 10.500	€ 53.014	€ 872.500	6,08%	2,25%	8,33%
2035	€ 64.942	€ 10.684	€ 54.259	€ 872.500	6,22%	2,25%	8,47%
2036	€ 66.404	€ 10.871	€ 55.533	€ 872.500	6,36%	2,25%	8,61%
2037	€ 67.898	€ 11.061	€ 56.837	€ 872.500	6,51%	2,25%	8,76%
2038	€ 69.425	€ 11.254	€ 58.171	€ 872.500	6,67%	2,25%	8,92%
2039	€ 70.987	€ 11.451	€ 59.536	€ 872.500	6,82%	2,25%	9,07%
2040	€ 72.585	€ 11.652	€ 60.933	€ 872.500	6,98%	2,25%	9,23%
2041	€ 74.218	€ 11.856	€ 62.362	€ 872.500	7,15%	2,25%	9,40%
2042	€ 75.888	€ 12.063	€ 63.825	€ 872.500	7,32%	2,25%	9,57%
2043	€ 77.595	€ 12.274	€ 65.321	€ 872.500	7,49%	2,25%	9,74%
2044	€ 79.341	€ 12.489	€ 66.852	€ 872.500	7,66%	2,25%	9,91%
2045	€ 81.126	€ 12.708	€ 68.419	€ 872.500	7,84%	2,25%	10,09%
2046	€ 82.952	€ 12.930	€ 70.022	€ 872.500	8,03%	2,25%	10,28%
2047	€ 84.818	€ 13.156	€ 71.662	€ 872.500	8,21%	2,25%	10,46%

Gemiddeld rendement: 8,90%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-6A

Beschikbaar

18-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.5	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.750	95%
Grootte (m2):	99,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 3.000	80%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.813	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 2.250	60%
Type:	2-6A			71,3%

Investering:

Koopsom VON excl. btw: € 872.500

Financieel:

Totaal opbrengst (1):	€ 103.894
Huur opbrengst (2):	€ 74.101
Commissie 25% (8):	€ 18.525
Netto huuropbrengst:	€ 55.576

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra	€ 1.200
Water	€ 240
Internet/tv/bellen	€ 210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 2.517
Beheerkosten (7)	€ 2.747
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 260

Belastingen:

OZB (3)	€ 453
Rioolheffing (3)	€ 219
Afvalstoffenheffing (3)	€ 360
Waterschapslasten (4)	€ 130
Zuiveringslasten (4)	€ 236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€ 165
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 200
Brandblusser en rookmelder controle	€ 120
Brandmeldinstallatie	€ 240
Legionella	€ 165

Totale kosten:	€ 9.462
Netto opbrengst:	€ 46.114
Rendement:	5,29%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	71,3%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhmk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

18-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 55.576	€ 9.462	€ 46.114	€ 872.500	5,29%	2,25%	7,54%
2029	€ 56.826	€ 9.627	€ 47.199	€ 872.500	5,41%	2,25%	7,66%
2030	€ 58.105	€ 9.796	€ 48.309	€ 872.500	5,54%	2,25%	7,79%
2031	€ 59.412	€ 9.967	€ 49.445	€ 872.500	5,67%	2,25%	7,92%
2032	€ 60.749	€ 10.142	€ 50.607	€ 872.500	5,80%	2,25%	8,05%
2033	€ 62.116	€ 10.319	€ 51.796	€ 872.500	5,94%	2,25%	8,19%
2034	€ 63.513	€ 10.500	€ 53.014	€ 872.500	6,08%	2,25%	8,33%
2035	€ 64.942	€ 10.684	€ 54.259	€ 872.500	6,22%	2,25%	8,47%
2036	€ 66.404	€ 10.871	€ 55.533	€ 872.500	6,36%	2,25%	8,61%
2037	€ 67.898	€ 11.061	€ 56.837	€ 872.500	6,51%	2,25%	8,76%
2038	€ 69.425	€ 11.254	€ 58.171	€ 872.500	6,67%	2,25%	8,92%
2039	€ 70.987	€ 11.451	€ 59.536	€ 872.500	6,82%	2,25%	9,07%
2040	€ 72.585	€ 11.652	€ 60.933	€ 872.500	6,98%	2,25%	9,23%
2041	€ 74.218	€ 11.856	€ 62.362	€ 872.500	7,15%	2,25%	9,40%
2042	€ 75.888	€ 12.063	€ 63.825	€ 872.500	7,32%	2,25%	9,57%
2043	€ 77.595	€ 12.274	€ 65.321	€ 872.500	7,49%	2,25%	9,74%
2044	€ 79.341	€ 12.489	€ 66.852	€ 872.500	7,66%	2,25%	9,91%
2045	€ 81.126	€ 12.708	€ 68.419	€ 872.500	7,84%	2,25%	10,09%
2046	€ 82.952	€ 12.930	€ 70.022	€ 872.500	8,03%	2,25%	10,28%
2047	€ 84.818	€ 13.156	€ 71.662	€ 872.500	8,21%	2,25%	10,46%
Gemiddeld rendement:							8.90%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-5A

Beschikbaar

18-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.6	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.200	95%
Grootte (m2):	114,2	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.560	80%
Aantal personen:	5+1	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.400	75%
Wellness:	Sauna	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.920	60%
Type:	2-5A			71,3%

Investering:

Koopsom VON excl. btw: € 832.500

Financieel:

Totaal opbrengst (1):	€ 88.656
Huur opbrengst (2):	€ 64.910
Commissie 25% (8):	€ 16.227
Netto huuropbrengst:	€ 48.682

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra	€ 1.200
Water	€ 120
Internet/tv/bellen	€ 210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 2.878
Beheerkosten (7)	€ 3.141
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 297

Belastingen:

OZB (3)	€ 476
Rioolheffing (3)	€ 219
Afvalstoffenheffing (3)	€ 360
Waterschapslasten (4)	€ 130
Zuiveringslasten (4)	€ 236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€ 188
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 158
Brandblusser en rookmelder controle	€ 90
Brandmeldinstallatie	€ 180
Legionella	€ 188

Totale kosten:	€ 10.070
Netto opbrengst:	€ 38.612
Rendement:	4,64%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6): 71,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhmk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

18-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 48.682	€ 10.070	€ 38.612	€ 832.500	4,64%	2,25%	6,89%
2029	€ 49.778	€ 10.246	€ 39.532	€ 832.500	4,75%	2,25%	7,00%
2030	€ 50.898	€ 10.425	€ 40.472	€ 832.500	4,86%	2,25%	7,11%
2031	€ 52.043	€ 10.608	€ 41.435	€ 832.500	4,98%	2,25%	7,23%
2032	€ 53.214	€ 10.793	€ 42.420	€ 832.500	5,10%	2,25%	7,35%
2033	€ 54.411	€ 10.982	€ 43.429	€ 832.500	5,22%	2,25%	7,47%
2034	€ 55.635	€ 11.174	€ 44.461	€ 832.500	5,34%	2,25%	7,59%
2035	€ 56.887	€ 11.370	€ 45.517	€ 832.500	5,47%	2,25%	7,72%
2036	€ 58.167	€ 11.569	€ 46.598	€ 832.500	5,60%	2,25%	7,85%
2037	€ 59.476	€ 11.771	€ 47.704	€ 832.500	5,73%	2,25%	7,98%
2038	€ 60.814	€ 11.977	€ 48.837	€ 832.500	5,87%	2,25%	8,12%
2039	€ 62.182	€ 12.187	€ 49.995	€ 832.500	6,01%	2,25%	8,26%
2040	€ 63.581	€ 12.400	€ 51.181	€ 832.500	6,15%	2,25%	8,40%
2041	€ 65.012	€ 12.617	€ 52.395	€ 832.500	6,29%	2,25%	8,54%
2042	€ 66.475	€ 12.838	€ 53.637	€ 832.500	6,44%	2,25%	8,69%
2043	€ 67.970	€ 13.063	€ 54.908	€ 832.500	6,60%	2,25%	8,85%
2044	€ 69.500	€ 13.291	€ 56.208	€ 832.500	6,75%	2,25%	9,00%
2045	€ 71.064	€ 13.524	€ 57.540	€ 832.500	6,91%	2,25%	9,16%
2046	€ 72.662	€ 13.761	€ 58.902	€ 832.500	7,08%	2,25%	9,33%
2047	€ 74.297	€ 14.001	€ 60.296	€ 832.500	7,24%	2,25%	9,49%
Gemiddeld rendement:							8.10%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-5A

Beschikbaar

18-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.7	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.200	95%
Grootte (m2):	114,1	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.560	80%
Aantal personen:	5+1	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.400	75%
Wellness:	Sauna	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.920	60%
Type:	2-5A			71,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 832.500	Totaal opbrengst (1):	€	88.656
		Huur opbrengst (2):	€	64.910
		Commissie 25% (8):	€	16.227
		Netto huuropbrengst:	€	48.682
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra			€	1.200
Water			€	120
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	2.875
Beheerkosten (7)			€	3.138
Verzekeringen (VVE) (5)			€	297
Belastingen:				
OZB (3)			€	476
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	188
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	158
Brandblusser en rookmelder controle			€	90
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	188
Totale kosten:			€	10.064
Netto opbrengst:			€	38.618
Rendement:				4,64%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				71,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

18-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Gemiddeld rendement: 8,10%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-6C

Beschikbaar

18-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.8	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.200	95%
Grootte (m2):	111,1	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.560	80%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.400	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.920	60%
Type:	2-6C			71,3%

Investering:

Koopsom VON excl. btw: € 838.000

Financieel:

Totaal opbrengst (1):	€ 88.656
Huur opbrengst (2):	€ 62.259
Commissie 25% (8):	€ 15.565
Netto huuropbrengst:	€ 46.694

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra	€ 1.200
Water	€ 180
Internet/tv/bellen	€ 210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 2.800
Beheerkosten (7)	€ 3.055
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 289

Belastingen:

OZB (3)	€ 449
Rioolheffing (3)	€ 219
Afvalstoffenheffing (3)	€ 360
Waterschapslasten (4)	€ 130
Zuiveringslasten (4)	€ 236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€ 183
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 165
Brandblusser en rookmelder controle	€ 120
Brandmeldinstallatie	€ 240
Legionella	€ 183

Totale kosten:	€ 10.019
Netto opbrengst:	€ 36.675
Rendement:	4,38%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	71,3%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhmk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

18-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Gemiddeld rendement:	7,77%
----------------------	-------

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-4A

Beschikbaar

18-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.10	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.900	95%
Grootte (m2):	86,3	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.320	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.175	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.740	60%
Type:	2-4A			71,3%

Investering:

Koopsom VON excl. btw: € 620.500

Financieel:

Totaal opbrengst (1):	€ 80.345
Huur opbrengst (2):	€ 58.685
Commissie 25% (8):	€ 14.671
Netto huuropbrengst:	€ 44.013

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra	€ 1.200
Water	€ 120
Internet/tv/bellen	€ 210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 2.175
Beheerkosten (7)	€ 2.373
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 224

Belastingen:

OZB (3)	€ 333
Rioolheffing (3)	€ 219
Afvalstoffenheffing (3)	€ 360
Waterschapslasten (4)	€ 130
Zuiveringslasten (4)	€ 236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€ 142
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 128
Brandblusser en rookmelder controle	€ 90
Brandmeldinstallatie	€ 180
Legionella	€ 142

Totale kosten:	€ 8.262
Netto opbrengst:	€ 35.751
Rendement:	5,76%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	71,3%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhmk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

18-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 44.013	€ 8.262	€ 35.751	€ 620.500	5,76%	2,25%	8,01%
2029	€ 45.004	€ 8.407	€ 36.597	€ 620.500	5,90%	2,25%	8,15%
2030	€ 46.016	€ 8.554	€ 37.462	€ 620.500	6,04%	2,25%	8,29%
2031	€ 47.052	€ 8.704	€ 38.348	€ 620.500	6,18%	2,25%	8,43%
2032	€ 48.110	€ 8.856	€ 39.254	€ 620.500	6,33%	2,25%	8,58%
2033	€ 49.193	€ 9.011	€ 40.182	€ 620.500	6,48%	2,25%	8,73%
2034	€ 50.300	€ 9.169	€ 41.131	€ 620.500	6,63%	2,25%	8,88%
2035	€ 51.431	€ 9.329	€ 42.102	€ 620.500	6,79%	2,25%	9,04%
2036	€ 52.589	€ 9.492	€ 43.096	€ 620.500	6,95%	2,25%	9,20%
2037	€ 53.772	€ 9.659	€ 44.113	€ 620.500	7,11%	2,25%	9,36%
2038	€ 54.982	€ 9.828	€ 45.154	€ 620.500	7,28%	2,25%	9,53%
2039	€ 56.219	€ 10.000	€ 46.219	€ 620.500	7,45%	2,25%	9,70%
2040	€ 57.484	€ 10.175	€ 47.309	€ 620.500	7,62%	2,25%	9,87%
2041	€ 58.777	€ 10.353	€ 48.424	€ 620.500	7,80%	2,25%	10,05%
2042	€ 60.100	€ 10.534	€ 49.566	€ 620.500	7,99%	2,25%	10,24%
2043	€ 61.452	€ 10.718	€ 50.734	€ 620.500	8,18%	2,25%	10,43%
2044	€ 62.834	€ 10.906	€ 51.929	€ 620.500	8,37%	2,25%	10,62%
2045	€ 64.248	€ 11.097	€ 53.152	€ 620.500	8,57%	2,25%	10,82%
2046	€ 65.694	€ 11.291	€ 54.403	€ 620.500	8,77%	2,25%	11,02%
2047	€ 67.172	€ 11.488	€ 55.684	€ 620.500	8,97%	2,25%	11,22%
Gemiddeld rendement:							9.51%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-4A

Beschikbaar

18-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.12	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.900	95%
Grootte (m2):	86,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.320	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.175	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.740	60%
Type:	2-4A			71,3%

Investering:

Koopsom VON excl. btw: € 621.500

Financieel:

Totaal opbrengst (1):	€	80.345
Huur opbrengst (2):	€	58.685
Commissie 25% (8):	€	14.671
Netto huuropbrengst:	€	44.013

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra	€	1.200
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.190
Beheerkosten (7)	€	2.390
Verzekeringen (VVE) (5)	€	226

Belastingen:

OZB (3)	€	329
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	143
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	128
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	143

Totale kosten:	€	8.293
Netto opbrengst:	€	35.721
Rendement:		5,75%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	71,3%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

18-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 44.013	€ 8.293	€ 35.721	€ 621.500	5,75%	2,25%	8,00%
2029	€ 45.004	€ 8.438	€ 36.566	€ 621.500	5,88%	2,25%	8,13%
2030	€ 46.016	€ 8.586	€ 37.431	€ 621.500	6,02%	2,25%	8,27%
2031	€ 47.052	€ 8.736	€ 38.316	€ 621.500	6,17%	2,25%	8,42%
2032	€ 48.110	€ 8.889	€ 39.222	€ 621.500	6,31%	2,25%	8,56%
2033	€ 49.193	€ 9.044	€ 40.148	€ 621.500	6,46%	2,25%	8,71%
2034	€ 50.300	€ 9.203	€ 41.097	€ 621.500	6,61%	2,25%	8,86%
2035	€ 51.431	€ 9.364	€ 42.068	€ 621.500	6,77%	2,25%	9,02%
2036	€ 52.589	€ 9.527	€ 43.061	€ 621.500	6,93%	2,25%	9,18%
2037	€ 53.772	€ 9.694	€ 44.078	€ 621.500	7,09%	2,25%	9,34%
2038	€ 54.982	€ 9.864	€ 45.118	€ 621.500	7,26%	2,25%	9,51%
2039	€ 56.219	€ 10.036	€ 46.182	€ 621.500	7,43%	2,25%	9,68%
2040	€ 57.484	€ 10.212	€ 47.272	€ 621.500	7,61%	2,25%	9,86%
2041	€ 58.777	€ 10.391	€ 48.386	€ 621.500	7,79%	2,25%	10,04%
2042	€ 60.100	€ 10.573	€ 49.527	€ 621.500	7,97%	2,25%	10,22%
2043	€ 61.452	€ 10.758	€ 50.694	€ 621.500	8,16%	2,25%	10,41%
2044	€ 62.834	€ 10.946	€ 51.889	€ 621.500	8,35%	2,25%	10,60%
2045	€ 64.248	€ 11.138	€ 53.111	€ 621.500	8,55%	2,25%	10,80%
2046	€ 65.694	€ 11.332	€ 54.361	€ 621.500	8,75%	2,25%	11,00%
2047	€ 67.172	€ 11.531	€ 55.641	€ 621.500	8,95%	2,25%	11,20%
Gemiddeld rendement:							9.49%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-4A

Beschikbaar

18-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.13	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.900	95%
Grootte (m2):	86,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.320	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.175	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.740	60%
Type:	2-4A			71,3%

Investering:

Koopsom VON excl. btw: € 621.500

Financieel:

Totaal opbrengst (1):	€	80.345
Huur opbrengst (2):	€	58.685
Commissie 25% (8):	€	14.671
Netto huuropbrengst:	€	44.013

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra	€	1.200
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.190
Beheerkosten (7)	€	2.390
Verzekeringen (VVE) (5)	€	226

Belastingen:

OZB (3)	€	329
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	143
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	128
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	143

Totale kosten:	€	8.293
Netto opbrengst:	€	35.721
Rendement:		5,75%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	71,3%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

18-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 44.013	€ 8.293	€ 35.721	€ 621.500	5,75%	2,25%	8,00%
2029	€ 45.004	€ 8.438	€ 36.566	€ 621.500	5,88%	2,25%	8,13%
2030	€ 46.016	€ 8.586	€ 37.431	€ 621.500	6,02%	2,25%	8,27%
2031	€ 47.052	€ 8.736	€ 38.316	€ 621.500	6,17%	2,25%	8,42%
2032	€ 48.110	€ 8.889	€ 39.222	€ 621.500	6,31%	2,25%	8,56%
2033	€ 49.193	€ 9.044	€ 40.148	€ 621.500	6,46%	2,25%	8,71%
2034	€ 50.300	€ 9.203	€ 41.097	€ 621.500	6,61%	2,25%	8,86%
2035	€ 51.431	€ 9.364	€ 42.068	€ 621.500	6,77%	2,25%	9,02%
2036	€ 52.589	€ 9.528	€ 43.061	€ 621.500	6,93%	2,25%	9,18%
2037	€ 53.772	€ 9.694	€ 44.078	€ 621.500	7,09%	2,25%	9,34%
2038	€ 54.982	€ 9.864	€ 45.118	€ 621.500	7,26%	2,25%	9,51%
2039	€ 56.219	€ 10.036	€ 46.182	€ 621.500	7,43%	2,25%	9,68%
2040	€ 57.484	€ 10.212	€ 47.272	€ 621.500	7,61%	2,25%	9,86%
2041	€ 58.777	€ 10.391	€ 48.386	€ 621.500	7,79%	2,25%	10,04%
2042	€ 60.100	€ 10.573	€ 49.527	€ 621.500	7,97%	2,25%	10,22%
2043	€ 61.452	€ 10.758	€ 50.694	€ 621.500	8,16%	2,25%	10,41%
2044	€ 62.834	€ 10.946	€ 51.889	€ 621.500	8,35%	2,25%	10,60%
2045	€ 64.248	€ 11.138	€ 53.111	€ 621.500	8,55%	2,25%	10,80%
2046	€ 65.694	€ 11.332	€ 54.361	€ 621.500	8,75%	2,25%	11,00%
2047	€ 67.172	€ 11.531	€ 55.641	€ 621.500	8,95%	2,25%	11,20%
Gemiddeld rendement:							9.49%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-6C

Beschikbaar

18-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.17	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.200	95%
Grootte (m2):	111,1	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.560	80%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.400	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.920	60%
Type:	2-6C			71,3%

Investering:

Koopsom VON excl. btw: € 838.000

Financieel:

Totaal opbrengst (1):	€ 88.656
Huur opbrengst (2):	€ 62.259
Commissie 25% (8):	€ 15.565
Netto huuropbrengst:	€ 46.694

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra	€ 1.200
Water	€ 180
Internet/tv/bellen	€ 210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 2.800
Beheerkosten (7)	€ 3.055
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 289

Belastingen:

OZB (3)	€ 449
Rioolheffing (3)	€ 219
Afvalstoffenheffing (3)	€ 360
Waterschapslasten (4)	€ 130
Zuiveringslasten (4)	€ 236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€ 183
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 165
Brandblusser en rookmelder controle	€ 120
Brandmeldinstallatie	€ 240
Legionella	€ 183

Totale kosten:	€ 10.019
Netto opbrengst:	€ 36.675
Rendement:	4,38%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	71,3%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhmk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

18-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Gemiddeld rendement:	7,77%
----------------------	-------

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-4C

Beschikbaar

18-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.18	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.750	95%
Grootte (m2):	77,3	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.200	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.063	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.650	60%
Type:	2-4C			71,3%

Investering:

Koopsom VON excl. btw: € 556.000

Financieel:

Totaal opbrengst (1):	€ 76.189
Huur opbrengst (2):	€ 55.250
Commissie 25% (8):	€ 13.813
Netto huuropbrengst:	€ 41.438

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra	€ 1.200
Water	€ 120
Internet/tv/bellen	€ 210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 1.948
Beheerkosten (7)	€ 2.126
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 201

Belastingen:

OZB (3)	€ 320
Rioolheffing (3)	€ 219
Afvalstoffenheffing (3)	€ 360
Waterschapslasten (4)	€ 130
Zuiveringslasten (4)	€ 236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€ 128
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 128
Brandblusser en rookmelder controle	€ 90
Brandmeldinstallatie	€ 180
Legionella	€ 128

Totale kosten:	€ 7.722
Netto opbrengst:	€ 33.716
Rendement:	6,06%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	71,3%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhmk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

18-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 41.438	€ 7.722	€ 33.716	€ 556.000	6,06%	2,25%	8,31%
2029	€ 42.370	€ 7.857	€ 34.513	€ 556.000	6,21%	2,25%	8,46%
2030	€ 43.323	€ 7.994	€ 35.329	€ 556.000	6,35%	2,25%	8,60%
2031	€ 44.298	€ 8.134	€ 36.164	€ 556.000	6,50%	2,25%	8,75%
2032	€ 45.295	€ 8.276	€ 37.018	€ 556.000	6,66%	2,25%	8,91%
2033	€ 46.314	€ 8.421	€ 37.893	€ 556.000	6,82%	2,25%	9,07%
2034	€ 47.356	€ 8.569	€ 38.787	€ 556.000	6,98%	2,25%	9,23%
2035	€ 48.421	€ 8.719	€ 39.703	€ 556.000	7,14%	2,25%	9,39%
2036	€ 49.511	€ 8.871	€ 40.640	€ 556.000	7,31%	2,25%	9,56%
2037	€ 50.625	€ 9.026	€ 41.598	€ 556.000	7,48%	2,25%	9,73%
2038	€ 51.764	€ 9.184	€ 42.580	€ 556.000	7,66%	2,25%	9,91%
2039	€ 52.929	€ 9.345	€ 43.584	€ 556.000	7,84%	2,25%	10,09%
2040	€ 54.119	€ 9.509	€ 44.611	€ 556.000	8,02%	2,25%	10,27%
2041	€ 55.337	€ 9.675	€ 45.662	€ 556.000	8,21%	2,25%	10,46%
2042	€ 56.582	€ 9.844	€ 46.738	€ 556.000	8,41%	2,25%	10,66%
2043	€ 57.855	€ 10.017	€ 47.839	€ 556.000	8,60%	2,25%	10,85%
2044	€ 59.157	€ 10.192	€ 48.965	€ 556.000	8,81%	2,25%	11,06%
2045	€ 60.488	€ 10.370	€ 50.118	€ 556.000	9,01%	2,25%	11,26%
2046	€ 61.849	€ 10.552	€ 51.297	€ 556.000	9,23%	2,25%	11,48%
2047	€ 63.241	€ 10.736	€ 52.504	€ 556.000	9,44%	2,25%	11,69%
Gemiddeld rendement:							9.89%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-4D

Beschikbaar

18-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.2.20	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.750	95%
Grootte (m2):	76	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.200	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.063	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.650	60%
Type:	2-4D			71,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 538.000	Totaal opbrengst (1):	€	76.189
		Huur opbrengst (2):	€	56.055
		Commissie 25% (8):	€	14.014
		Netto huuropbrengst:	€	42.041

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra	€	1.200
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.915
Beheerkosten (7)	€	2.090
Verzekeringen (VVE) (5)	€	198

Belastingen:

OZB (3)	€	308
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	125
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	90
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	125

Totale kosten:	€	7.596
Netto opbrengst:	€	34.445
Rendement:		6,40%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	71,3%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

CCCC

18-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Gemiddeld rendement: 10,31%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-4C

Beschikbaar

18-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.2.27	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.750	95%
Grootte (m2):	77,3	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.200	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.063	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.650	60%
Type:	2-4C			71,3%
Investering:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 565.500	Totaal opbrengst (1):	€	76.189
		Huur opbrengst (2):	€	55.250
		Commissie 25% (8):	€	13.813
		Netto huuropbrengst:	€	41.438
Jaarlijks kosten:				
Nuts:				
Elektra			€	1.200
Water			€	120
Internet/tv/bellen			€	210
Jaarlijkse algemene kosten:				
Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)			€	1.948
Beheerkosten (7)			€	2.126
Verzekeringen (VVE) (5)			€	201
Belastingen:				
OZB (3)			€	327
Rioolheffing (3)			€	219
Afvalstoffenheffing (3)			€	360
Waterschapslasten (4)			€	130
Zuiveringslasten (4)			€	236
Verhuur gerelateerde lasten:				
Klein onderhoud			€	128
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)			€	128
Brandblusser en rookmelder controle			€	90
Brandmeldinstallatie			€	180
Legionella			€	128
Totale kosten:			€	7.729
Netto opbrengst:			€	33.709
Rendement:				5,96%
Jaarlijkse bezettingsgraad (6):				71,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

18-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Gemiddeld rendement:	9,76%
----------------------	-------

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-4G

Beschikbaar

18-02-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.3.29	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.300	95%
Grootte (m2):	110,7	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.640	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.475	75%
Wellness:	Sauna, Yacuzzi	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.980	60%
Type:	2-4G			71,3%

Investering:		Financieel:	
Koopsom VON excl. btw:	€ 687.500	Totaal opbrengst (1):	€ 91.427
		Huur opbrengst (2):	€ 66.019
		Commissie 25% (8):	€ 16.505
		Netto huuropbrengst:	€ 49.514

Jaarlijks kosten:

Nuts:	
Elektra	€ 1.200
Water	€ 160
Internet/tv/bellen	€ 210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€ 2.790
Beheerkosten (7)	€ 3.044
Verzekeringen (VVE) (5)	€ 288

Belastingen:

OZB (3)	€ 387
Rioolheffing (3)	€ 219
Afvalstoffenheffing (3)	€ 360
Waterschapslasten (4)	€ 130
Zuiveringslasten (4)	€ 236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€ 183
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€ 213
Brandblusser en rookmelder controle	€ 90
Brandmeldinstallatie	€ 180
Legionella	€ 183

Totale kosten:	€ 9.871
Netto opbrengst:	€ 39.643
Rendement:	5,77%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	71,3%
---------------------------------	-------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

BERGEN AAN ZEE

18-02-2026

Waardestijging appartement: 2,25%

Gemiddeld rendement:	9,52%
----------------------	-------