

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4B

1.0.2

15-06-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.0.2	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.750	95%
Grootte (m2):	72,7	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.200	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.063	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.650	60%
Type:	1-4B			71,3%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 530.500	Totaal opbrengst (1):	€	76.189
		Huur opbrengst (2):	€	55.733
		Commissie 25% (8):	€	13.933
		Netto huuropbrengst:	€	41.800

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra	€	1.200
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.832
Beheerkosten (7)	€	1.999
Verzekeringen (VVE) (5)	€	182

Belastingen:

OZB (3)	€	317
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	120
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	105
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	120

Totale kosten:	€	7.420
Netto opbrengst:	€	34.380
Rendement:		6,48%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):		71,3%
--	--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1.0.2 20 Jaar prognose

15-06-2026

Stijging per jaar:

Netto huuropbrengst: 2,25%

Totale kosten: 1,75%

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 41.800	€ 7.420	€ 34.380	€ 530.500	6,48%	2,25%	8,73%
2029	€ 42.740	€ 7.549	€ 35.191	€ 530.500	6,63%	2,25%	8,88%
2030	€ 43.702	€ 7.682	€ 36.020	€ 530.500	6,79%	2,25%	9,04%
2031	€ 44.685	€ 7.816	€ 36.869	€ 530.500	6,95%	2,25%	9,20%
2032	€ 45.691	€ 7.953	€ 37.738	€ 530.500	7,11%	2,25%	9,36%
2033	€ 46.719	€ 8.092	€ 38.627	€ 530.500	7,28%	2,25%	9,53%
2034	€ 47.770	€ 8.234	€ 39.536	€ 530.500	7,45%	2,25%	9,70%
2035	€ 48.845	€ 8.378	€ 40.467	€ 530.500	7,63%	2,25%	9,88%
2036	€ 49.944	€ 8.524	€ 41.419	€ 530.500	7,81%	2,25%	10,06%
2037	€ 51.067	€ 8.673	€ 42.394	€ 530.500	7,99%	2,25%	10,24%
2038	€ 52.216	€ 8.825	€ 43.391	€ 530.500	8,18%	2,25%	10,43%
2039	€ 53.391	€ 8.980	€ 44.412	€ 530.500	8,37%	2,25%	10,62%
2040	€ 54.593	€ 9.137	€ 45.456	€ 530.500	8,57%	2,25%	10,82%
2041	€ 55.821	€ 9.297	€ 46.524	€ 530.500	8,77%	2,25%	11,02%
2042	€ 57.077	€ 9.459	€ 47.617	€ 530.500	8,98%	2,25%	11,23%
2043	€ 58.361	€ 9.625	€ 48.736	€ 530.500	9,19%	2,25%	11,44%
2044	€ 59.674	€ 9.793	€ 49.881	€ 530.500	9,40%	2,25%	11,65%
2045	€ 61.017	€ 9.965	€ 51.052	€ 530.500	9,62%	2,25%	11,87%
2046	€ 62.390	€ 10.139	€ 52.251	€ 530.500	9,85%	2,25%	12,10%
2047	€ 63.793	€ 10.317	€ 53.477	€ 530.500	10,08%	2,25%	12,33%

Gemiddeld rendement: 10,41%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4A

1.0.4

15-06-2026

Gegevens:		Seizoen:		Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.0.4	Hoogseizoen - 8 wkn:	€	2.900	95%
Grootte (m2):	92,5	Middenseizoen A - 8 wkn:	€	2.320	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€	2.175	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€	1.740	60%
Type:	1-4A				71,3%
Investing:		Financieel:			
Koopsom VON excl. btw:	€ 651.000	Totaal opbrengst (1):	€	80.345	
		Huur opbrengst (2):	€	58.685	
		Commissie 25% (8):	€	14.671	
		Netto huuropbrengst:	€	44.013	

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra	€	1.200
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.331
Beheerkosten (7)	€	2.544
Verzekeringen (VVE) (5)	€	231

Belastingen:

OZB (3)	€	359
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	153
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	128
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	153

Totale kosten:	€	8.642
Netto opbrengst:	€	35.371
Rendement:		5,43%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	71,3%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1.0.4 20 Jaar prognose

15-06-2026

Stijging per jaar:

Netto huuropbrengst:	2,25%
Totale kosten:	1,75%
Waardestijging appartement:	2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 44.013	€ 8.642	€ 35.371	€ 651.000	5,43%	2,25%	7,68%
2029	€ 45.004	€ 8.794	€ 36.210	€ 651.000	5,56%	2,25%	7,81%
2030	€ 46.016	€ 8.947	€ 37.069	€ 651.000	5,69%	2,25%	7,94%
2031	€ 47.052	€ 9.104	€ 37.948	€ 651.000	5,83%	2,25%	8,08%
2032	€ 48.110	€ 9.263	€ 38.847	€ 651.000	5,97%	2,25%	8,22%
2033	€ 49.193	€ 9.425	€ 39.767	€ 651.000	6,11%	2,25%	8,36%
2034	€ 50.300	€ 9.590	€ 40.709	€ 651.000	6,25%	2,25%	8,50%
2035	€ 51.431	€ 9.758	€ 41.673	€ 651.000	6,40%	2,25%	8,65%
2036	€ 52.589	€ 9.929	€ 42.660	€ 651.000	6,55%	2,25%	8,80%
2037	€ 53.772	€ 10.103	€ 43.669	€ 651.000	6,71%	2,25%	8,96%
2038	€ 54.982	€ 10.280	€ 44.702	€ 651.000	6,87%	2,25%	9,12%
2039	€ 56.219	€ 10.459	€ 45.759	€ 651.000	7,03%	2,25%	9,28%
2040	€ 57.484	€ 10.643	€ 46.841	€ 651.000	7,20%	2,25%	9,45%
2041	€ 58.777	€ 10.829	€ 47.948	€ 651.000	7,37%	2,25%	9,62%
2042	€ 60.100	€ 11.018	€ 49.081	€ 651.000	7,54%	2,25%	9,79%
2043	€ 61.452	€ 11.211	€ 50.241	€ 651.000	7,72%	2,25%	9,97%
2044	€ 62.834	€ 11.407	€ 51.427	€ 651.000	7,90%	2,25%	10,15%
2045	€ 64.248	€ 11.607	€ 52.641	€ 651.000	8,09%	2,25%	10,34%
2046	€ 65.694	€ 11.810	€ 53.884	€ 651.000	8,28%	2,25%	10,53%
2047	€ 67.172	€ 12.017	€ 55.155	€ 651.000	8,47%	2,25%	10,72%

Gemiddeld rendement:

9,10%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4D

1.0.8

15-06-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.0.8	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.750	95%
Grootte (m2):	70,8	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.200	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.063	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.650	60%
Type:	1-4D			71,3%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 541.500	Totaal opbrengst (1):	€	76.189
		Huur opbrengst (2):	€	56.055
		Commissie 25% (8):	€	14.014
		Netto huuropbrengst:	€	42.041

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra	€	1.200
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.784
Beheerkosten (7)	€	1.947
Verzekeringen (VVE) (5)	€	177

Belastingen:

OZB (3)	€	289
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	117
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	90
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	117

Totale kosten:	€	7.265
Netto opbrengst:	€	34.776
Rendement:		6,42%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	71,3%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1.0.8 20 Jaar prognose

15-06-2026

Stijging per jaar:

Netto huuropbrengst: 2,25%

Totale kosten: 1,75%

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 42.041	€ 7.265	€ 34.776	€ 541.500	6,42%	2,25%	8,67%
2029	€ 42.987	€ 7.392	€ 35.595	€ 541.500	6,57%	2,25%	8,82%
2030	€ 43.954	€ 7.521	€ 36.433	€ 541.500	6,73%	2,25%	8,98%
2031	€ 44.943	€ 7.653	€ 37.290	€ 541.500	6,89%	2,25%	9,14%
2032	€ 45.954	€ 7.787	€ 38.168	€ 541.500	7,05%	2,25%	9,30%
2033	€ 46.988	€ 7.923	€ 39.065	€ 541.500	7,21%	2,25%	9,46%
2034	€ 48.046	€ 8.062	€ 39.984	€ 541.500	7,38%	2,25%	9,63%
2035	€ 49.127	€ 8.203	€ 40.924	€ 541.500	7,56%	2,25%	9,81%
2036	€ 50.232	€ 8.346	€ 41.886	€ 541.500	7,74%	2,25%	9,99%
2037	€ 51.362	€ 8.493	€ 42.870	€ 541.500	7,92%	2,25%	10,17%
2038	€ 52.518	€ 8.641	€ 43.877	€ 541.500	8,10%	2,25%	10,35%
2039	€ 53.700	€ 8.792	€ 44.907	€ 541.500	8,29%	2,25%	10,54%
2040	€ 54.908	€ 8.946	€ 45.962	€ 541.500	8,49%	2,25%	10,74%
2041	€ 56.143	€ 9.103	€ 47.040	€ 541.500	8,69%	2,25%	10,94%
2042	€ 57.407	€ 9.262	€ 48.144	€ 541.500	8,89%	2,25%	11,14%
2043	€ 58.698	€ 9.424	€ 49.274	€ 541.500	9,10%	2,25%	11,35%
2044	€ 60.019	€ 9.589	€ 50.430	€ 541.500	9,31%	2,25%	11,56%
2045	€ 61.369	€ 9.757	€ 51.612	€ 541.500	9,53%	2,25%	11,78%
2046	€ 62.750	€ 9.928	€ 52.822	€ 541.500	9,75%	2,25%	12,00%
2047	€ 64.162	€ 10.101	€ 54.061	€ 541.500	9,98%	2,25%	12,23%

Gemiddeld rendement: 10,33%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4A

1.1.11

15-06-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.11	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.900	95%
Grootte (m2):	92,4	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.320	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.175	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.740	60%
Type:	1-4A			71,3%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 673.000	Totaal opbrengst (1):	€	80.345
		Huur opbrengst (2):	€	58.685
		Commissie 25% (8):	€	14.671
		Netto huuropbrengst:	€	44.013

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra	€	1.200
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.328
Beheerkosten (7)	€	2.541
Verzekeringen (VVE) (5)	€	231

Belastingen:

OZB (3)	€	372
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	152
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	128
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	152

Totale kosten:	€	8.649
Netto opbrengst:	€	35.364
Rendement:		5,25%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	71,3%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1.1.11 20 Jaar prognose

15-06-2026

Stijging per jaar:

Netto huuropbrengst:	2,25%
Totale kosten:	1,75%
Waardestijging appartement:	2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 44.013	€ 8.649	€ 35.364	€ 673.000	5,25%	2,25%	7,50%
2029	€ 45.004	€ 8.800	€ 36.203	€ 673.000	5,38%	2,25%	7,63%
2030	€ 46.016	€ 8.954	€ 37.062	€ 673.000	5,51%	2,25%	7,76%
2031	€ 47.052	€ 9.111	€ 37.940	€ 673.000	5,64%	2,25%	7,89%
2032	€ 48.110	€ 9.271	€ 38.840	€ 673.000	5,77%	2,25%	8,02%
2033	€ 49.193	€ 9.433	€ 39.760	€ 673.000	5,91%	2,25%	8,16%
2034	€ 50.300	€ 9.598	€ 40.702	€ 673.000	6,05%	2,25%	8,30%
2035	€ 51.431	€ 9.766	€ 41.665	€ 673.000	6,19%	2,25%	8,44%
2036	€ 52.589	€ 9.937	€ 42.652	€ 673.000	6,34%	2,25%	8,59%
2037	€ 53.772	€ 10.111	€ 43.661	€ 673.000	6,49%	2,25%	8,74%
2038	€ 54.982	€ 10.288	€ 44.694	€ 673.000	6,64%	2,25%	8,89%
2039	€ 56.219	€ 10.468	€ 45.751	€ 673.000	6,80%	2,25%	9,05%
2040	€ 57.484	€ 10.651	€ 46.833	€ 673.000	6,96%	2,25%	9,21%
2041	€ 58.777	€ 10.837	€ 47.940	€ 673.000	7,12%	2,25%	9,37%
2042	€ 60.100	€ 11.027	€ 49.073	€ 673.000	7,29%	2,25%	9,54%
2043	€ 61.452	€ 11.220	€ 50.232	€ 673.000	7,46%	2,25%	9,71%
2044	€ 62.834	€ 11.416	€ 51.418	€ 673.000	7,64%	2,25%	9,89%
2045	€ 64.248	€ 11.616	€ 52.632	€ 673.000	7,82%	2,25%	10,07%
2046	€ 65.694	€ 11.819	€ 53.875	€ 673.000	8,01%	2,25%	10,26%
2047	€ 67.172	€ 12.026	€ 55.146	€ 673.000	8,19%	2,25%	10,44%

Gemiddeld rendement: 8,87%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4B

1.1.12

15-06-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.12	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.750	95%
Grootte (m2):	72,7	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.200	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.063	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.650	60%
Type:	1-4B			71,3%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 545.000	Totaal opbrengst (1):	€	76.189
		Huur opbrengst (2):	€	55.733
		Commissie 25% (8):	€	13.933
		Netto huuropbrengst:	€	41.800

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra	€	1.200
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.832
Beheerkosten (7)	€	1.999
Verzekeringen (VVE) (5)	€	182

Belastingen:

OZB (3)	€	323
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	120
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	105
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	120

Totale kosten:	€	7.425
Netto opbrengst:	€	34.375
Rendement:		6,31%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	71,3%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1.1.12 20 Jaar prognose

15-06-2026

Stijging per jaar:

Netto huuropbrengst: 2,25%

Totale kosten: 1,75%

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 41.800	€ 7.425	€ 34.375	€ 545.000	6,31%	2,25%	8,56%
2029	€ 42.740	€ 7.555	€ 35.185	€ 545.000	6,46%	2,25%	8,71%
2030	€ 43.702	€ 7.687	€ 36.015	€ 545.000	6,61%	2,25%	8,86%
2031	€ 44.685	€ 7.822	€ 36.864	€ 545.000	6,76%	2,25%	9,01%
2032	€ 45.691	€ 7.958	€ 37.732	€ 545.000	6,92%	2,25%	9,17%
2033	€ 46.719	€ 8.098	€ 38.621	€ 545.000	7,09%	2,25%	9,34%
2034	€ 47.770	€ 8.239	€ 39.530	€ 545.000	7,25%	2,25%	9,50%
2035	€ 48.845	€ 8.384	€ 40.461	€ 545.000	7,42%	2,25%	9,67%
2036	€ 49.944	€ 8.530	€ 41.413	€ 545.000	7,60%	2,25%	9,85%
2037	€ 51.067	€ 8.680	€ 42.388	€ 545.000	7,78%	2,25%	10,03%
2038	€ 52.216	€ 8.832	€ 43.385	€ 545.000	7,96%	2,25%	10,21%
2039	€ 53.391	€ 8.986	€ 44.405	€ 545.000	8,15%	2,25%	10,40%
2040	€ 54.593	€ 9.143	€ 45.449	€ 545.000	8,34%	2,25%	10,59%
2041	€ 55.821	€ 9.303	€ 46.517	€ 545.000	8,54%	2,25%	10,79%
2042	€ 57.077	€ 9.466	€ 47.611	€ 545.000	8,74%	2,25%	10,99%
2043	€ 58.361	€ 9.632	€ 48.729	€ 545.000	8,94%	2,25%	11,19%
2044	€ 59.674	€ 9.800	€ 49.874	€ 545.000	9,15%	2,25%	11,40%
2045	€ 61.017	€ 9.972	€ 51.045	€ 545.000	9,37%	2,25%	11,62%
2046	€ 62.390	€ 10.146	€ 52.243	€ 545.000	9,59%	2,25%	11,84%
2047	€ 63.793	€ 10.324	€ 53.470	€ 545.000	9,81%	2,25%	12,06%

Gemiddeld rendement: 10,19%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4B

1.1.16

15-06-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.16	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.750	95%
Grootte (m2):	72,7	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.200	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.063	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.650	60%
Type:	1-4B			71,3%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 591.500	Totaal opbrengst (1):	€	76.189
		Huur opbrengst (2):	€	55.733
		Commissie 25% (8):	€	13.933
		Netto huuropbrengst:	€	41.800

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra	€	1.200
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.832
Beheerkosten (7)	€	1.999
Verzekeringen (VVE) (5)	€	182

Belastingen:

OZB (3)	€	323
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	120
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	105
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	120

Totale kosten:	€	7.425
Netto opbrengst:	€	34.375
Rendement:		5,81%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	71,3%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1.1.16 20 Jaar prognose

15-06-2026

Stijging per jaar:

Netto huuropbrengst: 2,25%

Totale kosten: 1,75%

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 41.800	€ 7.425	€ 34.375	€ 591.500	5,81%	2,25%	8,06%
2029	€ 42.740	€ 7.555	€ 35.185	€ 591.500	5,95%	2,25%	8,20%
2030	€ 43.702	€ 7.687	€ 36.015	€ 591.500	6,09%	2,25%	8,34%
2031	€ 44.685	€ 7.822	€ 36.864	€ 591.500	6,23%	2,25%	8,48%
2032	€ 45.691	€ 7.958	€ 37.732	€ 591.500	6,38%	2,25%	8,63%
2033	€ 46.719	€ 8.098	€ 38.621	€ 591.500	6,53%	2,25%	8,78%
2034	€ 47.770	€ 8.239	€ 39.530	€ 591.500	6,68%	2,25%	8,93%
2035	€ 48.845	€ 8.384	€ 40.461	€ 591.500	6,84%	2,25%	9,09%
2036	€ 49.944	€ 8.530	€ 41.413	€ 591.500	7,00%	2,25%	9,25%
2037	€ 51.067	€ 8.680	€ 42.388	€ 591.500	7,17%	2,25%	9,42%
2038	€ 52.216	€ 8.832	€ 43.385	€ 591.500	7,33%	2,25%	9,58%
2039	€ 53.391	€ 8.986	€ 44.405	€ 591.500	7,51%	2,25%	9,76%
2040	€ 54.593	€ 9.143	€ 45.449	€ 591.500	7,68%	2,25%	9,93%
2041	€ 55.821	€ 9.303	€ 46.517	€ 591.500	7,86%	2,25%	10,11%
2042	€ 57.077	€ 9.466	€ 47.611	€ 591.500	8,05%	2,25%	10,30%
2043	€ 58.361	€ 9.632	€ 48.729	€ 591.500	8,24%	2,25%	10,49%
2044	€ 59.674	€ 9.800	€ 49.874	€ 591.500	8,43%	2,25%	10,68%
2045	€ 61.017	€ 9.972	€ 51.045	€ 591.500	8,63%	2,25%	10,88%
2046	€ 62.390	€ 10.146	€ 52.243	€ 591.500	8,83%	2,25%	11,08%
2047	€ 63.793	€ 10.324	€ 53.470	€ 591.500	9,04%	2,25%	11,29%

Gemiddeld rendement: 9,56%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4B

1.1.17

15-06-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.17	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.750	95%
Grootte (m2):	72,7	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.200	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.063	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.650	60%
Type:	1-4B			71,3%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 591.500	Totaal opbrengst (1):	€	76.189
		Huur opbrengst (2):	€	55.733
		Commissie 25% (8):	€	13.933
		Netto huuropbrengst:	€	41.800

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra	€	1.200
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.832
Beheerkosten (7)	€	1.999
Verzekeringen (VVE) (5)	€	182

Belastingen:

OZB (3)	€	323
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	120
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	105
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	120

Totale kosten:	€	7.425
Netto opbrengst:	€	34.375
Rendement:		5,81%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	71,3%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1.1.17 20 Jaar prognose

15-06-2026

Stijging per jaar:

Netto huuropbrengst: 2,25%

Totale kosten: 1,75%

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 41.800	€ 7.425	€ 34.375	€ 591.500	5,81%	2,25%	8,06%
2029	€ 42.740	€ 7.555	€ 35.185	€ 591.500	5,95%	2,25%	8,20%
2030	€ 43.702	€ 7.687	€ 36.015	€ 591.500	6,09%	2,25%	8,34%
2031	€ 44.685	€ 7.822	€ 36.864	€ 591.500	6,23%	2,25%	8,48%
2032	€ 45.691	€ 7.958	€ 37.732	€ 591.500	6,38%	2,25%	8,63%
2033	€ 46.719	€ 8.098	€ 38.621	€ 591.500	6,53%	2,25%	8,78%
2034	€ 47.770	€ 8.239	€ 39.530	€ 591.500	6,68%	2,25%	8,93%
2035	€ 48.845	€ 8.384	€ 40.461	€ 591.500	6,84%	2,25%	9,09%
2036	€ 49.944	€ 8.530	€ 41.413	€ 591.500	7,00%	2,25%	9,25%
2037	€ 51.067	€ 8.680	€ 42.388	€ 591.500	7,17%	2,25%	9,42%
2038	€ 52.216	€ 8.832	€ 43.385	€ 591.500	7,33%	2,25%	9,58%
2039	€ 53.391	€ 8.986	€ 44.405	€ 591.500	7,51%	2,25%	9,76%
2040	€ 54.593	€ 9.143	€ 45.449	€ 591.500	7,68%	2,25%	9,93%
2041	€ 55.821	€ 9.303	€ 46.517	€ 591.500	7,86%	2,25%	10,11%
2042	€ 57.077	€ 9.466	€ 47.611	€ 591.500	8,05%	2,25%	10,30%
2043	€ 58.361	€ 9.632	€ 48.729	€ 591.500	8,24%	2,25%	10,49%
2044	€ 59.674	€ 9.800	€ 49.874	€ 591.500	8,43%	2,25%	10,68%
2045	€ 61.017	€ 9.972	€ 51.045	€ 591.500	8,63%	2,25%	10,88%
2046	€ 62.390	€ 10.146	€ 52.243	€ 591.500	8,83%	2,25%	11,08%
2047	€ 63.793	€ 10.324	€ 53.470	€ 591.500	9,04%	2,25%	11,29%

Gemiddeld rendement: 9,56%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4A

1.1.18

15-06-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.18	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.900	95%
Grootte (m2):	92,4	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.320	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.175	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.740	60%
Type:	1-4A			71,3%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 673.000	Totaal opbrengst (1):	€	80.345
		Huur opbrengst (2):	€	58.685
		Commissie 25% (8):	€	14.671
		Netto huuropbrengst:	€	44.013

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra	€	1.200
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.331
Beheerkosten (7)	€	2.544
Verzekeringen (VVE) (5)	€	231

Belastingen:

OZB (3)	€	372
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	153
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	128
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	153

Totale kosten:	€	8.655
Netto opbrengst:	€	35.358
Rendement:		5,25%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	71,3%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1.1.18 20 Jaar prognose

15-06-2026

Stijging per jaar:

Netto huuropbrengst: 2,25%

Totale kosten: 1,75%

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 44.013	€ 8.655	€ 35.358	€ 673.000	5,25%	2,25%	7,50%
2029	€ 45.004	€ 8.806	€ 36.197	€ 673.000	5,38%	2,25%	7,63%
2030	€ 46.016	€ 8.961	€ 37.056	€ 673.000	5,51%	2,25%	7,76%
2031	€ 47.052	€ 9.117	€ 37.934	€ 673.000	5,64%	2,25%	7,89%
2032	€ 48.110	€ 9.277	€ 38.833	€ 673.000	5,77%	2,25%	8,02%
2033	€ 49.193	€ 9.439	€ 39.754	€ 673.000	5,91%	2,25%	8,16%
2034	€ 50.300	€ 9.604	€ 40.695	€ 673.000	6,05%	2,25%	8,30%
2035	€ 51.431	€ 9.772	€ 41.659	€ 673.000	6,19%	2,25%	8,44%
2036	€ 52.589	€ 9.943	€ 42.645	€ 673.000	6,34%	2,25%	8,59%
2037	€ 53.772	€ 10.118	€ 43.654	€ 673.000	6,49%	2,25%	8,74%
2038	€ 54.982	€ 10.295	€ 44.687	€ 673.000	6,64%	2,25%	8,89%
2039	€ 56.219	€ 10.475	€ 45.744	€ 673.000	6,80%	2,25%	9,05%
2040	€ 57.484	€ 10.658	€ 46.826	€ 673.000	6,96%	2,25%	9,21%
2041	€ 58.777	€ 10.845	€ 47.933	€ 673.000	7,12%	2,25%	9,37%
2042	€ 60.100	€ 11.034	€ 49.065	€ 673.000	7,29%	2,25%	9,54%
2043	€ 61.452	€ 11.227	€ 50.224	€ 673.000	7,46%	2,25%	9,71%
2044	€ 62.834	€ 11.424	€ 51.411	€ 673.000	7,64%	2,25%	9,89%
2045	€ 64.248	€ 11.624	€ 52.624	€ 673.000	7,82%	2,25%	10,07%
2046	€ 65.694	€ 11.827	€ 53.867	€ 673.000	8,00%	2,25%	10,25%
2047	€ 67.172	€ 12.034	€ 55.138	€ 673.000	8,19%	2,25%	10,44%

Gemiddeld rendement: 8,87%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4C

1.1.19

15-06-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.19	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.150	95%
Grootte (m2):	101,7	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.520	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.363	75%
Wellness:	Sauna	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.890	60%
Type:	1-4C			71,3%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 784.500	Totaal opbrengst (1):	€	87.271
		Huur opbrengst (2):	€	64.033
		Commissie 25% (8):	€	16.008
		Netto huuropbrengst:	€	48.025

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra	€	1.600
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.550
Beheerkosten (7)	€	2.783
Verzekeringen (VVE) (5)	€	253

Belastingen:

OZB (3)	€	448
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	167
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	145
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	167

Totale kosten:	€	9.657
Netto opbrengst:	€	38.368
Rendement:		4,89%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6): **71,3%**

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1.1.19 20 Jaar prognose

15-06-2026

Stijging per jaar:

Netto huuropbrengst:	2,25%
Totale kosten:	1,75%
Waardestijging appartement:	2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 48.025	€ 9.657	€ 38.368	€ 784.500	4,89%	2,25%	7,14%
2029	€ 49.105	€ 9.826	€ 39.279	€ 784.500	5,01%	2,25%	7,26%
2030	€ 50.210	€ 9.998	€ 40.212	€ 784.500	5,13%	2,25%	7,38%
2031	€ 51.340	€ 10.173	€ 41.167	€ 784.500	5,25%	2,25%	7,50%
2032	€ 52.495	€ 10.351	€ 42.144	€ 784.500	5,37%	2,25%	7,62%
2033	€ 53.676	€ 10.532	€ 43.144	€ 784.500	5,50%	2,25%	7,75%
2034	€ 54.884	€ 10.716	€ 44.168	€ 784.500	5,63%	2,25%	7,88%
2035	€ 56.119	€ 10.904	€ 45.215	€ 784.500	5,76%	2,25%	8,01%
2036	€ 57.382	€ 11.095	€ 46.287	€ 784.500	5,90%	2,25%	8,15%
2037	€ 58.673	€ 11.289	€ 47.384	€ 784.500	6,04%	2,25%	8,29%
2038	€ 59.993	€ 11.486	€ 48.506	€ 784.500	6,18%	2,25%	8,43%
2039	€ 61.343	€ 11.687	€ 49.655	€ 784.500	6,33%	2,25%	8,58%
2040	€ 62.723	€ 11.892	€ 50.831	€ 784.500	6,48%	2,25%	8,73%
2041	€ 64.134	€ 12.100	€ 52.034	€ 784.500	6,63%	2,25%	8,88%
2042	€ 65.577	€ 12.312	€ 53.265	€ 784.500	6,79%	2,25%	9,04%
2043	€ 67.053	€ 12.527	€ 54.525	€ 784.500	6,95%	2,25%	9,20%
2044	€ 68.561	€ 12.747	€ 55.815	€ 784.500	7,11%	2,25%	9,36%
2045	€ 70.104	€ 12.970	€ 57.134	€ 784.500	7,28%	2,25%	9,53%
2046	€ 71.681	€ 13.197	€ 58.485	€ 784.500	7,46%	2,25%	9,71%
2047	€ 73.294	€ 13.427	€ 59.867	€ 784.500	7,63%	2,25%	9,88%

Gemiddeld rendement: **8,42%**

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4D

1.1.21

15-06-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.21	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.750	95%
Grootte (m2):	70	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.200	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.063	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.650	60%
Type:	1-4D			71,3%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 554.500	Totaal opbrengst (1):	€	76.189
		Huur opbrengst (2):	€	56.055
		Commissie 25% (8):	€	14.014
		Netto huuropbrengst:	€	42.041

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra	€	1.200
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.777
Beheerkosten (7)	€	1.939
Verzekeringen (VVE) (5)	€	176

Belastingen:

OZB (3)	€	296
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	116
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	90
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	116

Totale kosten:	€	7.254
Netto opbrengst:	€	34.787
Rendement:		6,27%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	71,3%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1.1.21 20 Jaar prognose

15-06-2026

Stijging per jaar:

Netto huuropbrengst: 2,25%

Totale kosten: 1,75%

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 42.041	€ 7.254	€ 34.787	€ 554.500	6,27%	2,25%	8,52%
2029	€ 42.987	€ 7.381	€ 35.606	€ 554.500	6,42%	2,25%	8,67%
2030	€ 43.954	€ 7.510	€ 36.444	€ 554.500	6,57%	2,25%	8,82%
2031	€ 44.943	€ 7.642	€ 37.302	€ 554.500	6,73%	2,25%	8,98%
2032	€ 45.954	€ 7.775	€ 38.179	€ 554.500	6,89%	2,25%	9,14%
2033	€ 46.988	€ 7.912	€ 39.077	€ 554.500	7,05%	2,25%	9,30%
2034	€ 48.046	€ 8.050	€ 39.996	€ 554.500	7,21%	2,25%	9,46%
2035	€ 49.127	€ 8.191	€ 40.936	€ 554.500	7,38%	2,25%	9,63%
2036	€ 50.232	€ 8.334	€ 41.898	€ 554.500	7,56%	2,25%	9,81%
2037	€ 51.362	€ 8.480	€ 42.882	€ 554.500	7,73%	2,25%	9,98%
2038	€ 52.518	€ 8.628	€ 43.890	€ 554.500	7,92%	2,25%	10,17%
2039	€ 53.700	€ 8.779	€ 44.920	€ 554.500	8,10%	2,25%	10,35%
2040	€ 54.908	€ 8.933	€ 45.975	€ 554.500	8,29%	2,25%	10,54%
2041	€ 56.143	€ 9.089	€ 47.054	€ 554.500	8,49%	2,25%	10,74%
2042	€ 57.407	€ 9.248	€ 48.158	€ 554.500	8,68%	2,25%	10,93%
2043	€ 58.698	€ 9.410	€ 49.288	€ 554.500	8,89%	2,25%	11,14%
2044	€ 60.019	€ 9.575	€ 50.444	€ 554.500	9,10%	2,25%	11,35%
2045	€ 61.369	€ 9.743	€ 51.627	€ 554.500	9,31%	2,25%	11,56%
2046	€ 62.750	€ 9.913	€ 52.837	€ 554.500	9,53%	2,25%	11,78%
2047	€ 64.162	€ 10.087	€ 54.075	€ 554.500	9,75%	2,25%	12,00%

Gemiddeld rendement:

10,14%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4D

1.1.22

15-06-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.1.22	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.750	95%
Grootte (m2):	70	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.200	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.063	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.650	60%
Type:	1-4D			71,3%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 554.500	Totaal opbrengst (1):	€	76.189
		Huur opbrengst (2):	€	56.055
		Commissie 25% (8):	€	14.014
		Netto huuropbrengst:	€	42.041

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra	€	1.200
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.777
Beheerkosten (7)	€	1.939
Verzekeringen (VVE) (5)	€	176

Belastingen:

OZB (3)	€	296
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	116
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	90
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	116

Totale kosten:	€	7.254
Netto opbrengst:	€	34.787
Rendement:		6,27%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	71,3%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1.1.22 20 Jaar prognose

15-06-2026

Stijging per jaar:

Netto huuropbrengst: 2,25%

Totale kosten: 1,75%

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 42.041	€ 7.254	€ 34.787	€ 554.500	6,27%	2,25%	8,52%
2029	€ 42.987	€ 7.381	€ 35.606	€ 554.500	6,42%	2,25%	8,67%
2030	€ 43.954	€ 7.510	€ 36.444	€ 554.500	6,57%	2,25%	8,82%
2031	€ 44.943	€ 7.642	€ 37.302	€ 554.500	6,73%	2,25%	8,98%
2032	€ 45.954	€ 7.775	€ 38.179	€ 554.500	6,89%	2,25%	9,14%
2033	€ 46.988	€ 7.912	€ 39.077	€ 554.500	7,05%	2,25%	9,30%
2034	€ 48.046	€ 8.050	€ 39.996	€ 554.500	7,21%	2,25%	9,46%
2035	€ 49.127	€ 8.191	€ 40.936	€ 554.500	7,38%	2,25%	9,63%
2036	€ 50.232	€ 8.334	€ 41.898	€ 554.500	7,56%	2,25%	9,81%
2037	€ 51.362	€ 8.480	€ 42.882	€ 554.500	7,73%	2,25%	9,98%
2038	€ 52.518	€ 8.628	€ 43.890	€ 554.500	7,92%	2,25%	10,17%
2039	€ 53.700	€ 8.779	€ 44.920	€ 554.500	8,10%	2,25%	10,35%
2040	€ 54.908	€ 8.933	€ 45.975	€ 554.500	8,29%	2,25%	10,54%
2041	€ 56.143	€ 9.089	€ 47.054	€ 554.500	8,49%	2,25%	10,74%
2042	€ 57.407	€ 9.248	€ 48.158	€ 554.500	8,68%	2,25%	10,93%
2043	€ 58.698	€ 9.410	€ 49.288	€ 554.500	8,89%	2,25%	11,14%
2044	€ 60.019	€ 9.575	€ 50.444	€ 554.500	9,10%	2,25%	11,35%
2045	€ 61.369	€ 9.743	€ 51.627	€ 554.500	9,31%	2,25%	11,56%
2046	€ 62.750	€ 9.913	€ 52.837	€ 554.500	9,53%	2,25%	11,78%
2047	€ 64.162	€ 10.087	€ 54.075	€ 554.500	9,75%	2,25%	12,00%

Gemiddeld rendement: 10,14%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-6A

1.2.26

15-06-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.26	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 4.200	95%
Grootte (m2):	127,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 3.360	80%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 3.150	75%
Wellness:	Sauna, Spa	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 2.520	60%
Type:	1-6A			71,3%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 993.000	Totaal opbrengst (1):	€	116.361
		Huur opbrengst (2):	€	83.278
		Commissie 25% (8):	€	20.819
		Netto huuropbrengst:	€	62.458

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra	€	2.100
Water	€	300
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	3.223
Beheerkosten (7)	€	3.517
Verzekeringen (VVE) (5)	€	320

Belastingen:

OZB (3)	€	604
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	211
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	253
Brandblusser en rookmelder controle	€	120
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	211

Totale kosten:	€	12.193
Netto opbrengst:	€	50.265
Rendement:		5,06%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):		71,3%
--	--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1.2.26 20 Jaar prognose

15-06-2026

Stijging per jaar:

Netto huuropbrengst: 2,25%

Totale kosten: 1,75%

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 62.458	€ 12.193	€ 50.265	€ 993.000	5,06%	2,25%	7,31%
2029	€ 63.864	€ 12.407	€ 51.457	€ 993.000	5,18%	2,25%	7,43%
2030	€ 65.301	€ 12.624	€ 52.677	€ 993.000	5,30%	2,25%	7,55%
2031	€ 66.770	€ 12.845	€ 53.925	€ 993.000	5,43%	2,25%	7,68%
2032	€ 68.272	€ 13.069	€ 55.203	€ 993.000	5,56%	2,25%	7,81%
2033	€ 69.808	€ 13.298	€ 56.510	€ 993.000	5,69%	2,25%	7,94%
2034	€ 71.379	€ 13.531	€ 57.848	€ 993.000	5,83%	2,25%	8,08%
2035	€ 72.985	€ 13.768	€ 59.217	€ 993.000	5,96%	2,25%	8,21%
2036	€ 74.627	€ 14.008	€ 60.619	€ 993.000	6,10%	2,25%	8,35%
2037	€ 76.306	€ 14.254	€ 62.053	€ 993.000	6,25%	2,25%	8,50%
2038	€ 78.023	€ 14.503	€ 63.520	€ 993.000	6,40%	2,25%	8,65%
2039	€ 79.779	€ 14.757	€ 65.022	€ 993.000	6,55%	2,25%	8,80%
2040	€ 81.574	€ 15.015	€ 66.559	€ 993.000	6,70%	2,25%	8,95%
2041	€ 83.409	€ 15.278	€ 68.131	€ 993.000	6,86%	2,25%	9,11%
2042	€ 85.286	€ 15.545	€ 69.741	€ 993.000	7,02%	2,25%	9,27%
2043	€ 87.205	€ 15.817	€ 71.387	€ 993.000	7,19%	2,25%	9,44%
2044	€ 89.167	€ 16.094	€ 73.073	€ 993.000	7,36%	2,25%	9,61%
2045	€ 91.173	€ 16.376	€ 74.797	€ 993.000	7,53%	2,25%	9,78%
2046	€ 93.224	€ 16.662	€ 76.562	€ 993.000	7,71%	2,25%	9,96%
2047	€ 95.322	€ 16.954	€ 78.368	€ 993.000	7,89%	2,25%	10,14%

Gemiddeld rendement: 8,63%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-6A

1.2.27

15-06-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.27	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 4.200	95%
Grootte (m2):	127,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 3.360	80%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 3.150	75%
Wellness:	Sauna, Spa	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 2.520	60%
Type:	1-6A			71,3%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 993.000	Totaal opbrengst (1):	€	116.361
		Huur opbrengst (2):	€	83.278
		Commissie 25% (8):	€	20.819
		Netto huuropbrengst:	€	62.458

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra	€	2.100
Water	€	300
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	3.223
Beheerkosten (7)	€	3.517
Verzekeringen (VVE) (5)	€	320

Belastingen:

OZB (3)	€	604
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	211
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	253
Brandblusser en rookmelder controle	€	120
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	211

Totale kosten:	€	12.193
Netto opbrengst:	€	50.265
Rendement:		5,06%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	71,3%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1.2.27 20 Jaar prognose

15-06-2026

Stijging per jaar:

Netto huuropbrengst: 2,25%

Totale kosten: 1,75%

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 62.458	€ 12.193	€ 50.265	€ 993.000	5,06%	2,25%	7,31%
2029	€ 63.864	€ 12.406	€ 51.457	€ 993.000	5,18%	2,25%	7,43%
2030	€ 65.301	€ 12.624	€ 52.677	€ 993.000	5,30%	2,25%	7,55%
2031	€ 66.770	€ 12.844	€ 53.925	€ 993.000	5,43%	2,25%	7,68%
2032	€ 68.272	€ 13.069	€ 55.203	€ 993.000	5,56%	2,25%	7,81%
2033	€ 69.808	€ 13.298	€ 56.510	€ 993.000	5,69%	2,25%	7,94%
2034	€ 71.379	€ 13.531	€ 57.848	€ 993.000	5,83%	2,25%	8,08%
2035	€ 72.985	€ 13.767	€ 59.217	€ 993.000	5,96%	2,25%	8,21%
2036	€ 74.627	€ 14.008	€ 60.619	€ 993.000	6,10%	2,25%	8,35%
2037	€ 76.306	€ 14.254	€ 62.053	€ 993.000	6,25%	2,25%	8,50%
2038	€ 78.023	€ 14.503	€ 63.520	€ 993.000	6,40%	2,25%	8,65%
2039	€ 79.779	€ 14.757	€ 65.022	€ 993.000	6,55%	2,25%	8,80%
2040	€ 81.574	€ 15.015	€ 66.559	€ 993.000	6,70%	2,25%	8,95%
2041	€ 83.409	€ 15.278	€ 68.131	€ 993.000	6,86%	2,25%	9,11%
2042	€ 85.286	€ 15.545	€ 69.741	€ 993.000	7,02%	2,25%	9,27%
2043	€ 87.205	€ 15.817	€ 71.387	€ 993.000	7,19%	2,25%	9,44%
2044	€ 89.167	€ 16.094	€ 73.073	€ 993.000	7,36%	2,25%	9,61%
2045	€ 91.173	€ 16.376	€ 74.797	€ 993.000	7,53%	2,25%	9,78%
2046	€ 93.224	€ 16.662	€ 76.562	€ 993.000	7,71%	2,25%	9,96%
2047	€ 95.322	€ 16.954	€ 78.368	€ 993.000	7,89%	2,25%	10,14%

Gemiddeld rendement: 8,63%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1-4D

1.2.35

15-06-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	1.2.35	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.750	95%
Grootte (m2):	70	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.200	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.063	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.650	60%
Type:	1-4D			71,3%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 567.500	Totaal opbrengst (1):	€	76.189
		Huur opbrengst (2):	€	56.055
		Commissie 25% (8):	€	14.014
		Netto huuropbrengst:	€	42.041

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra	€	1.200
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.777
Beheerkosten (7)	€	1.939
Verzekeringen (VVE) (5)	€	176

Belastingen:

OZB (3)	€	299
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	116
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	90
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	116

Totale kosten:	€	7.258
Netto opbrengst:	€	34.783
Rendement:		6,13%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	71,3%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



1.2.35 20 Jaar prognose

15-06-2026

Stijging per jaar:

Netto huuropbrengst: 2,25%

Totale kosten: 1,75%

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 42.041	€ 7.258	€ 34.783	€ 567.500	6,13%	2,25%	8,38%
2029	€ 42.987	€ 7.385	€ 35.602	€ 567.500	6,27%	2,25%	8,52%
2030	€ 43.954	€ 7.514	€ 36.440	€ 567.500	6,42%	2,25%	8,67%
2031	€ 44.943	€ 7.645	€ 37.298	€ 567.500	6,57%	2,25%	8,82%
2032	€ 45.954	€ 7.779	€ 38.175	€ 567.500	6,73%	2,25%	8,98%
2033	€ 46.988	€ 7.915	€ 39.073	€ 567.500	6,89%	2,25%	9,14%
2034	€ 48.046	€ 8.054	€ 39.992	€ 567.500	7,05%	2,25%	9,30%
2035	€ 49.127	€ 8.195	€ 40.932	€ 567.500	7,21%	2,25%	9,46%
2036	€ 50.232	€ 8.338	€ 41.894	€ 567.500	7,38%	2,25%	9,63%
2037	€ 51.362	€ 8.484	€ 42.878	€ 567.500	7,56%	2,25%	9,81%
2038	€ 52.518	€ 8.633	€ 43.885	€ 567.500	7,73%	2,25%	9,98%
2039	€ 53.700	€ 8.784	€ 44.916	€ 567.500	7,91%	2,25%	10,16%
2040	€ 54.908	€ 8.937	€ 45.970	€ 567.500	8,10%	2,25%	10,35%
2041	€ 56.143	€ 9.094	€ 47.049	€ 567.500	8,29%	2,25%	10,54%
2042	€ 57.407	€ 9.253	€ 48.154	€ 567.500	8,49%	2,25%	10,74%
2043	€ 58.698	€ 9.415	€ 49.283	€ 567.500	8,68%	2,25%	10,93%
2044	€ 60.019	€ 9.580	€ 50.439	€ 567.500	8,89%	2,25%	11,14%
2045	€ 61.369	€ 9.747	€ 51.622	€ 567.500	9,10%	2,25%	11,35%
2046	€ 62.750	€ 9.918	€ 52.832	€ 567.500	9,31%	2,25%	11,56%
2047	€ 64.162	€ 10.091	€ 54.071	€ 567.500	9,53%	2,25%	11,78%

Gemiddeld rendement: 9,96%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-6A

2.0.1

15-06-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.1	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.750	95%
Grootte (m2):	99,5	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 3.000	80%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.813	75%
Wellness:	Spa	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 2.250	60%
Type:	2-6A			71,3%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 872.500	Totaal opbrengst (1):	€	103.894
		Huur opbrengst (2):	€	74.101
		Commissie 25% (8):	€	18.525
		Netto huuropbrengst:	€	55.576

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra	€	1.200
Water	€	240
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.507
Beheerkosten (7)	€	2.736
Verzekeringen (VVE) (5)	€	259

Belastingen:

OZB (3)	€	453
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	164
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	200
Brandblusser en rookmelder controle	€	120
Brandmeldinstallatie	€	240
Legionella	€	164

Totale kosten:	€	9.438
Netto opbrengst:	€	46.137
Rendement:		5,29%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	71,3%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2.0.1 20 Jaar prognose

15-06-2026

Stijging per jaar:

Netto huuropbrengst: 2,25%

Totale kosten: 1,75%

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 55.576	€ 9.438	€ 46.137	€ 872.500	5,29%	2,25%	7,54%
2029	€ 56.826	€ 9.604	€ 47.223	€ 872.500	5,41%	2,25%	7,66%
2030	€ 58.105	€ 9.772	€ 48.333	€ 872.500	5,54%	2,25%	7,79%
2031	€ 59.412	€ 9.943	€ 49.469	€ 872.500	5,67%	2,25%	7,92%
2032	€ 60.749	€ 10.117	€ 50.632	€ 872.500	5,80%	2,25%	8,05%
2033	€ 62.116	€ 10.294	€ 51.822	€ 872.500	5,94%	2,25%	8,19%
2034	€ 63.513	€ 10.474	€ 53.040	€ 872.500	6,08%	2,25%	8,33%
2035	€ 64.942	€ 10.657	€ 54.285	€ 872.500	6,22%	2,25%	8,47%
2036	€ 66.404	€ 10.844	€ 55.560	€ 872.500	6,37%	2,25%	8,62%
2037	€ 67.898	€ 11.033	€ 56.864	€ 872.500	6,52%	2,25%	8,77%
2038	€ 69.425	€ 11.226	€ 58.199	€ 872.500	6,67%	2,25%	8,92%
2039	€ 70.987	€ 11.423	€ 59.565	€ 872.500	6,83%	2,25%	9,08%
2040	€ 72.585	€ 11.623	€ 60.962	€ 872.500	6,99%	2,25%	9,24%
2041	€ 74.218	€ 11.826	€ 62.392	€ 872.500	7,15%	2,25%	9,40%
2042	€ 75.888	€ 12.033	€ 63.855	€ 872.500	7,32%	2,25%	9,57%
2043	€ 77.595	€ 12.244	€ 65.351	€ 872.500	7,49%	2,25%	9,74%
2044	€ 79.341	€ 12.458	€ 66.883	€ 872.500	7,67%	2,25%	9,92%
2045	€ 81.126	€ 12.676	€ 68.450	€ 872.500	7,85%	2,25%	10,10%
2046	€ 82.952	€ 12.898	€ 70.054	€ 872.500	8,03%	2,25%	10,28%
2047	€ 84.818	€ 13.124	€ 71.694	€ 872.500	8,22%	2,25%	10,47%

Gemiddeld rendement: **8,90%**

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-6A

2.0.2

15-06-2026

Gegevens:		Seizoen:		Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.2	Hoogseizoen - 8 wkn:	€	3.750	95%
Grootte (m2):	100,1	Middenseizoen A - 8 wkn:	€	3.000	80%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 10 wkn:	€	2.813	75%
Wellness:	Spa	Laagseizoen - 26 wkn:	€	2.250	60%
Type:	2-6A				71,3%
Investing:		Financieel:			
Koopsom VON excl. btw:	€ 872.500	Totaal opbrengst (1):	€	103.894	
		Huur opbrengst (2):	€	74.101	
		Commissie 25% (8):	€	18.525	
		Netto huuropbrengst:	€	55.576	

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra	€	1.200
Water	€	240
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.523
Beheerkosten (7)	€	2.753
Verzekeringen (VVE) (5)	€	260

Belastingen:

OZB (3)	€	453
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	165
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	200
Brandblusser en rookmelder controle	€	120
Brandmeldinstallatie	€	240
Legionella	€	165

Totale kosten:	€	9.474
Netto opbrengst:	€	46.102
Rendement:		5,28%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	71,3%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2.0.2 20 Jaar prognose

15-06-2026

Stijging per jaar:

Netto huuropbrengst: 2,25%

Totale kosten: 1,75%

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 55.576	€ 9.474	€ 46.102	€ 872.500	5,28%	2,25%	7,53%
2029	€ 56.826	€ 9.639	€ 47.187	€ 872.500	5,41%	2,25%	7,66%
2030	€ 58.105	€ 9.808	€ 48.297	€ 872.500	5,54%	2,25%	7,79%
2031	€ 59.412	€ 9.980	€ 49.432	€ 872.500	5,67%	2,25%	7,92%
2032	€ 60.749	€ 10.154	€ 50.595	€ 872.500	5,80%	2,25%	8,05%
2033	€ 62.116	€ 10.332	€ 51.784	€ 872.500	5,94%	2,25%	8,19%
2034	€ 63.513	€ 10.513	€ 53.000	€ 872.500	6,07%	2,25%	8,32%
2035	€ 64.942	€ 10.697	€ 54.246	€ 872.500	6,22%	2,25%	8,47%
2036	€ 66.404	€ 10.884	€ 55.520	€ 872.500	6,36%	2,25%	8,61%
2037	€ 67.898	€ 11.075	€ 56.823	€ 872.500	6,51%	2,25%	8,76%
2038	€ 69.425	€ 11.268	€ 58.157	€ 872.500	6,67%	2,25%	8,92%
2039	€ 70.987	€ 11.466	€ 59.522	€ 872.500	6,82%	2,25%	9,07%
2040	€ 72.585	€ 11.666	€ 60.919	€ 872.500	6,98%	2,25%	9,23%
2041	€ 74.218	€ 11.870	€ 62.348	€ 872.500	7,15%	2,25%	9,40%
2042	€ 75.888	€ 12.078	€ 63.810	€ 872.500	7,31%	2,25%	9,56%
2043	€ 77.595	€ 12.289	€ 65.306	€ 872.500	7,48%	2,25%	9,73%
2044	€ 79.341	€ 12.504	€ 66.837	€ 872.500	7,66%	2,25%	9,91%
2045	€ 81.126	€ 12.723	€ 68.403	€ 872.500	7,84%	2,25%	10,09%
2046	€ 82.952	€ 12.946	€ 70.006	€ 872.500	8,02%	2,25%	10,27%
2047	€ 84.818	€ 13.173	€ 71.646	€ 872.500	8,21%	2,25%	10,46%

Gemiddeld rendement: **8,90%**

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-6A

2.0.3

15-06-2026

Gegevens:		Seizoen:		Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.3	Hoogseizoen - 8 wkn:	€	3.750	95%
Grootte (m2):	100,1	Middenseizoen A - 8 wkn:	€	3.000	80%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 10 wkn:	€	2.813	75%
Wellness:	Spa	Laagseizoen - 26 wkn:	€	2.250	60%
Type:	2-6A				71,3%
Investing:		Financieel:			
Koopsom VON excl. btw:	€ 872.500	Totaal opbrengst (1):	€	103.894	
		Huur opbrengst (2):	€	74.101	
		Commissie 25% (8):	€	18.525	
		Netto huuropbrengst:	€	55.576	

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra	€	1.200
Water	€	240
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.523
Beheerkosten (7)	€	2.753
Verzekeringen (VVE) (5)	€	260

Belastingen:

OZB (3)	€	453
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	165
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	200
Brandblusser en rookmelder controle	€	120
Brandmeldinstallatie	€	240
Legionella	€	165

Totale kosten:	€	9.474
Netto opbrengst:	€	46.102
Rendement:		5,28%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6): 71,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2.0.3 20 Jaar prognose

15-06-2026

Stijging per jaar:

Netto huuropbrengst: 2,25%

Totale kosten: 1,75%

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 55.576	€ 9.474	€ 46.102	€ 872.500	5,28%	2,25%	7,53%
2029	€ 56.826	€ 9.639	€ 47.187	€ 872.500	5,41%	2,25%	7,66%
2030	€ 58.105	€ 9.808	€ 48.297	€ 872.500	5,54%	2,25%	7,79%
2031	€ 59.412	€ 9.980	€ 49.432	€ 872.500	5,67%	2,25%	7,92%
2032	€ 60.749	€ 10.154	€ 50.595	€ 872.500	5,80%	2,25%	8,05%
2033	€ 62.116	€ 10.332	€ 51.784	€ 872.500	5,94%	2,25%	8,19%
2034	€ 63.513	€ 10.513	€ 53.000	€ 872.500	6,07%	2,25%	8,32%
2035	€ 64.942	€ 10.697	€ 54.246	€ 872.500	6,22%	2,25%	8,47%
2036	€ 66.404	€ 10.884	€ 55.520	€ 872.500	6,36%	2,25%	8,61%
2037	€ 67.898	€ 11.075	€ 56.823	€ 872.500	6,51%	2,25%	8,76%
2038	€ 69.425	€ 11.268	€ 58.157	€ 872.500	6,67%	2,25%	8,92%
2039	€ 70.987	€ 11.466	€ 59.522	€ 872.500	6,82%	2,25%	9,07%
2040	€ 72.585	€ 11.666	€ 60.919	€ 872.500	6,98%	2,25%	9,23%
2041	€ 74.218	€ 11.870	€ 62.348	€ 872.500	7,15%	2,25%	9,40%
2042	€ 75.888	€ 12.078	€ 63.810	€ 872.500	7,31%	2,25%	9,56%
2043	€ 77.595	€ 12.289	€ 65.306	€ 872.500	7,48%	2,25%	9,73%
2044	€ 79.341	€ 12.504	€ 66.837	€ 872.500	7,66%	2,25%	9,91%
2045	€ 81.126	€ 12.723	€ 68.403	€ 872.500	7,84%	2,25%	10,09%
2046	€ 82.952	€ 12.946	€ 70.006	€ 872.500	8,02%	2,25%	10,27%
2047	€ 84.818	€ 13.173	€ 71.646	€ 872.500	8,21%	2,25%	10,46%

Gemiddeld rendement: **8,90%**

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-6A

2.0.4

15-06-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.4	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.750	95%
Grootte (m2):	100,1	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 3.000	80%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.813	75%
Wellness:	Spa	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 2.250	60%
Type:	2-6A			71,3%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 872.500	Totaal opbrengst (1):	€	103.894
		Huur opbrengst (2):	€	74.101
		Commissie 25% (8):	€	18.525
		Netto huuropbrengst:	€	55.576

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra	€	1.200
Water	€	240
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.507
Beheerkosten (7)	€	2.736
Verzekeringen (VVE) (5)	€	259

Belastingen:

OZB (3)	€	453
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	164
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	200
Brandblusser en rookmelder controle	€	120
Brandmeldinstallatie	€	240
Legionella	€	164

Totale kosten:	€	9.438
Netto opbrengst:	€	46.137
Rendement:		5,29%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	71,3%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2.0.4 20 Jaar prognose

15-06-2026

Stijging per jaar:

Netto huuropbrengst: 2,25%

Totale kosten: 1,75%

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 55.576	€ 9.438	€ 46.137	€ 872.500	5,29%	2,25%	7,54%
2029	€ 56.826	€ 9.604	€ 47.223	€ 872.500	5,41%	2,25%	7,66%
2030	€ 58.105	€ 9.772	€ 48.333	€ 872.500	5,54%	2,25%	7,79%
2031	€ 59.412	€ 9.943	€ 49.469	€ 872.500	5,67%	2,25%	7,92%
2032	€ 60.749	€ 10.117	€ 50.632	€ 872.500	5,80%	2,25%	8,05%
2033	€ 62.116	€ 10.294	€ 51.822	€ 872.500	5,94%	2,25%	8,19%
2034	€ 63.513	€ 10.474	€ 53.040	€ 872.500	6,08%	2,25%	8,33%
2035	€ 64.942	€ 10.657	€ 54.285	€ 872.500	6,22%	2,25%	8,47%
2036	€ 66.404	€ 10.844	€ 55.560	€ 872.500	6,37%	2,25%	8,62%
2037	€ 67.898	€ 11.033	€ 56.864	€ 872.500	6,52%	2,25%	8,77%
2038	€ 69.425	€ 11.226	€ 58.199	€ 872.500	6,67%	2,25%	8,92%
2039	€ 70.987	€ 11.423	€ 59.565	€ 872.500	6,83%	2,25%	9,08%
2040	€ 72.585	€ 11.623	€ 60.962	€ 872.500	6,99%	2,25%	9,24%
2041	€ 74.218	€ 11.826	€ 62.392	€ 872.500	7,15%	2,25%	9,40%
2042	€ 75.888	€ 12.033	€ 63.855	€ 872.500	7,32%	2,25%	9,57%
2043	€ 77.595	€ 12.244	€ 65.351	€ 872.500	7,49%	2,25%	9,74%
2044	€ 79.341	€ 12.458	€ 66.883	€ 872.500	7,67%	2,25%	9,92%
2045	€ 81.126	€ 12.676	€ 68.450	€ 872.500	7,85%	2,25%	10,10%
2046	€ 82.952	€ 12.898	€ 70.054	€ 872.500	8,03%	2,25%	10,28%
2047	€ 84.818	€ 13.124	€ 71.694	€ 872.500	8,22%	2,25%	10,47%

Gemiddeld rendement: **8,90%**

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-5A

2.0.6

15-06-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.6	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.200	95%
Grootte (m2):	110,4	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.560	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.400	75%
Wellness:	Sauna	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.920	60%
Type:	2-5A			71,3%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 832.500	Totaal opbrengst (1):	€	88.656
		Huur opbrengst (2):	€	64.910
		Commissie 25% (8):	€	16.227
		Netto huuropbrengst:	€	48.682

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra	€	1.200
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.782
Beheerkosten (7)	€	3.036
Verzekeringen (VVE) (5)	€	287

Belastingen:

OZB (3)	€	476
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	182
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	158
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	182

Totale kosten:	€	9.847
Netto opbrengst:	€	38.835
Rendement:		4,66%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6): 71,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2.0.6 20 Jaar prognose

15-06-2026

Stijging per jaar:

Netto huuropbrengst: 2,25%

Totale kosten: 1,75%

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 48.682	€ 9.847	€ 38.835	€ 832.500	4,66%	2,25%	6,91%
2029	€ 49.778	€ 10.019	€ 39.758	€ 832.500	4,78%	2,25%	7,03%
2030	€ 50.898	€ 10.195	€ 40.703	€ 832.500	4,89%	2,25%	7,14%
2031	€ 52.043	€ 10.373	€ 41.670	€ 832.500	5,01%	2,25%	7,26%
2032	€ 53.214	€ 10.555	€ 42.659	€ 832.500	5,12%	2,25%	7,37%
2033	€ 54.411	€ 10.739	€ 43.672	€ 832.500	5,25%	2,25%	7,50%
2034	€ 55.635	€ 10.927	€ 44.708	€ 832.500	5,37%	2,25%	7,62%
2035	€ 56.887	€ 11.119	€ 45.769	€ 832.500	5,50%	2,25%	7,75%
2036	€ 58.167	€ 11.313	€ 46.854	€ 832.500	5,63%	2,25%	7,88%
2037	€ 59.476	€ 11.511	€ 47.965	€ 832.500	5,76%	2,25%	8,01%
2038	€ 60.814	€ 11.713	€ 49.101	€ 832.500	5,90%	2,25%	8,15%
2039	€ 62.182	€ 11.918	€ 50.265	€ 832.500	6,04%	2,25%	8,29%
2040	€ 63.581	€ 12.126	€ 51.455	€ 832.500	6,18%	2,25%	8,43%
2041	€ 65.012	€ 12.338	€ 52.674	€ 832.500	6,33%	2,25%	8,58%
2042	€ 66.475	€ 12.554	€ 53.921	€ 832.500	6,48%	2,25%	8,73%
2043	€ 67.970	€ 12.774	€ 55.197	€ 832.500	6,63%	2,25%	8,88%
2044	€ 69.500	€ 12.997	€ 56.502	€ 832.500	6,79%	2,25%	9,04%
2045	€ 71.064	€ 13.225	€ 57.839	€ 832.500	6,95%	2,25%	9,20%
2046	€ 72.662	€ 13.456	€ 59.206	€ 832.500	7,11%	2,25%	9,36%
2047	€ 74.297	€ 13.692	€ 60.606	€ 832.500	7,28%	2,25%	9,53%

Gemiddeld rendement: 8,13%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-5A

2.0.7

15-06-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.7	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.200	95%
Grootte (m2):	110,4	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.560	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.400	75%
Wellness:	Sauna	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.920	60%
Type:	2-5A			71,3%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 832.500	Totaal opbrengst (1):	€	88.656
		Huur opbrengst (2):	€	64.910
		Commissie 25% (8):	€	16.227
		Netto huuropbrengst:	€	48.682

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra	€	1.200
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.782
Beheerkosten (7)	€	3.036
Verzekeringen (VVE) (5)	€	287

Belastingen:

OZB (3)	€	476
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	182
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	158
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	182

Totale kosten:	€	9.847
Netto opbrengst:	€	38.835
Rendement:		4,66%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	71,3%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2.0.7 20 Jaar prognose

15-06-2026

Stijging per jaar:

Netto huuropbrengst: 2,25%

Totale kosten: 1,75%

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 48.682	€ 9.847	€ 38.835	€ 832.500	4,66%	2,25%	6,91%
2029	€ 49.778	€ 10.019	€ 39.758	€ 832.500	4,78%	2,25%	7,03%
2030	€ 50.898	€ 10.195	€ 40.703	€ 832.500	4,89%	2,25%	7,14%
2031	€ 52.043	€ 10.373	€ 41.670	€ 832.500	5,01%	2,25%	7,26%
2032	€ 53.214	€ 10.555	€ 42.659	€ 832.500	5,12%	2,25%	7,37%
2033	€ 54.411	€ 10.739	€ 43.672	€ 832.500	5,25%	2,25%	7,50%
2034	€ 55.635	€ 10.927	€ 44.708	€ 832.500	5,37%	2,25%	7,62%
2035	€ 56.887	€ 11.119	€ 45.769	€ 832.500	5,50%	2,25%	7,75%
2036	€ 58.167	€ 11.313	€ 46.854	€ 832.500	5,63%	2,25%	7,88%
2037	€ 59.476	€ 11.511	€ 47.965	€ 832.500	5,76%	2,25%	8,01%
2038	€ 60.814	€ 11.713	€ 49.101	€ 832.500	5,90%	2,25%	8,15%
2039	€ 62.182	€ 11.918	€ 50.265	€ 832.500	6,04%	2,25%	8,29%
2040	€ 63.581	€ 12.126	€ 51.455	€ 832.500	6,18%	2,25%	8,43%
2041	€ 65.012	€ 12.338	€ 52.674	€ 832.500	6,33%	2,25%	8,58%
2042	€ 66.475	€ 12.554	€ 53.921	€ 832.500	6,48%	2,25%	8,73%
2043	€ 67.970	€ 12.774	€ 55.197	€ 832.500	6,63%	2,25%	8,88%
2044	€ 69.500	€ 12.997	€ 56.502	€ 832.500	6,79%	2,25%	9,04%
2045	€ 71.064	€ 13.225	€ 57.839	€ 832.500	6,95%	2,25%	9,20%
2046	€ 72.662	€ 13.456	€ 59.206	€ 832.500	7,11%	2,25%	9,36%
2047	€ 74.297	€ 13.692	€ 60.606	€ 832.500	7,28%	2,25%	9,53%

Gemiddeld rendement: 8,13%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-6C

2.0.8

15-06-2026

Gegevens:		Seizoen:		Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.0.8	Hoogseizoen - 8 wkn:	€	3.200	95%
Grootte (m2):	110,9	Middenseizoen A - 8 wkn:	€	2.560	80%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 10 wkn:	€	2.400	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€	1.920	60%
Type:	2-6C				71,3%
Investing:		Financieel:			
Koopsom VON excl. btw:	€ 838.000	Totaal opbrengst (1):	€	88.656	
		Huur opbrengst (2):	€	62.259	
		Commissie 25% (8):	€	15.565	
		Netto huuropbrengst:	€	46.694	

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra	€	1.200
Water	€	180
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.795
Beheerkosten (7)	€	3.050
Verzekeringen (VVE) (5)	€	288

Belastingen:

OZB (3)	€	449
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	183
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	165
Brandblusser en rookmelder controle	€	120
Brandmeldinstallatie	€	240
Legionella	€	183

Totale kosten:	€	10.007
Netto opbrengst:	€	36.687
Rendement:		4,38%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	71,3%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2.0.8 20 Jaar prognose

15-06-2026

Stijging per jaar:

Netto huuropbrengst: 2,25%

Totale kosten: 1,75%

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 46.694	€ 10.007	€ 36.687	€ 838.000	4,38%	2,25%	6,63%
2029	€ 47.745	€ 10.182	€ 37.562	€ 838.000	4,48%	2,25%	6,73%
2030	€ 48.819	€ 10.361	€ 38.458	€ 838.000	4,59%	2,25%	6,84%
2031	€ 49.918	€ 10.542	€ 39.376	€ 838.000	4,70%	2,25%	6,95%
2032	€ 51.041	€ 10.726	€ 40.314	€ 838.000	4,81%	2,25%	7,06%
2033	€ 52.189	€ 10.914	€ 41.275	€ 838.000	4,93%	2,25%	7,18%
2034	€ 53.363	€ 11.105	€ 42.258	€ 838.000	5,04%	2,25%	7,29%
2035	€ 54.564	€ 11.300	€ 43.265	€ 838.000	5,16%	2,25%	7,41%
2036	€ 55.792	€ 11.497	€ 44.294	€ 838.000	5,29%	2,25%	7,54%
2037	€ 57.047	€ 11.698	€ 45.349	€ 838.000	5,41%	2,25%	7,66%
2038	€ 58.331	€ 11.903	€ 46.427	€ 838.000	5,54%	2,25%	7,79%
2039	€ 59.643	€ 12.111	€ 47.532	€ 838.000	5,67%	2,25%	7,92%
2040	€ 60.985	€ 12.323	€ 48.662	€ 838.000	5,81%	2,25%	8,06%
2041	€ 62.357	€ 12.539	€ 49.818	€ 838.000	5,94%	2,25%	8,19%
2042	€ 63.760	€ 12.759	€ 51.002	€ 838.000	6,09%	2,25%	8,34%
2043	€ 65.195	€ 12.982	€ 52.213	€ 838.000	6,23%	2,25%	8,48%
2044	€ 66.662	€ 13.209	€ 53.453	€ 838.000	6,38%	2,25%	8,63%
2045	€ 68.162	€ 13.440	€ 54.721	€ 838.000	6,53%	2,25%	8,78%
2046	€ 69.695	€ 13.675	€ 56.020	€ 838.000	6,68%	2,25%	8,93%
2047	€ 71.263	€ 13.915	€ 57.349	€ 838.000	6,84%	2,25%	9,09%

Gemiddeld rendement: 7,78%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-4A

2.1.10

15-06-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.10	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.900	95%
Grootte (m2):	86,5	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.320	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.175	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.740	60%
Type:	2-4A			71,3%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 602.000	Totaal opbrengst (1):	€	80.345
		Huur opbrengst (2):	€	58.685
		Commissie 25% (8):	€	14.671
		Netto huuropbrengst:	€	44.013

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra	€	1.200
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.180
Beheerkosten (7)	€	2.379
Verzekeringen (VVE) (5)	€	225

Belastingen:

OZB (3)	€	329
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	143
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	128
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	143

Totale kosten:	€	8.269
Netto opbrengst:	€	35.744
Rendement:		5,94%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	71,3%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2.1.10 20 Jaar prognose

15-06-2026

Stijging per jaar:

Netto huuropbrengst: 2,25%

Totale kosten: 1,75%

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 44.013	€ 8.269	€ 35.744	€ 602.000	5,94%	2,25%	8,19%
2029	€ 45.004	€ 8.414	€ 36.590	€ 602.000	6,08%	2,25%	8,33%
2030	€ 46.016	€ 8.561	€ 37.455	€ 602.000	6,22%	2,25%	8,47%
2031	€ 47.052	€ 8.711	€ 38.340	€ 602.000	6,37%	2,25%	8,62%
2032	€ 48.110	€ 8.864	€ 39.247	€ 602.000	6,52%	2,25%	8,77%
2033	€ 49.193	€ 9.019	€ 40.174	€ 602.000	6,67%	2,25%	8,92%
2034	€ 50.300	€ 9.177	€ 41.123	€ 602.000	6,83%	2,25%	9,08%
2035	€ 51.431	€ 9.337	€ 42.094	€ 602.000	6,99%	2,25%	9,24%
2036	€ 52.589	€ 9.501	€ 43.088	€ 602.000	7,16%	2,25%	9,41%
2037	€ 53.772	€ 9.667	€ 44.105	€ 602.000	7,33%	2,25%	9,58%
2038	€ 54.982	€ 9.836	€ 45.146	€ 602.000	7,50%	2,25%	9,75%
2039	€ 56.219	€ 10.008	€ 46.211	€ 602.000	7,68%	2,25%	9,93%
2040	€ 57.484	€ 10.183	€ 47.300	€ 602.000	7,86%	2,25%	10,11%
2041	€ 58.777	€ 10.361	€ 48.416	€ 602.000	8,04%	2,25%	10,29%
2042	€ 60.100	€ 10.543	€ 49.557	€ 602.000	8,23%	2,25%	10,48%
2043	€ 61.452	€ 10.727	€ 50.725	€ 602.000	8,43%	2,25%	10,68%
2044	€ 62.834	€ 10.915	€ 51.919	€ 602.000	8,62%	2,25%	10,87%
2045	€ 64.248	€ 11.106	€ 53.142	€ 602.000	8,83%	2,25%	11,08%
2046	€ 65.694	€ 11.300	€ 54.393	€ 602.000	9,04%	2,25%	11,29%
2047	€ 67.172	€ 11.498	€ 55.674	€ 602.000	9,25%	2,25%	11,50%

Gemiddeld rendement: 9,73%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-4A

2.1.11

15-06-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.11	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.900	95%
Grootte (m2):	86,5	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.320	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.175	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.740	60%
Type:	2-4A			71,3%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 602.000	Totaal opbrengst (1):	€	80.345
		Huur opbrengst (2):	€	58.685
		Commissie 25% (8):	€	14.671
		Netto huuropbrengst:	€	44.013

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra	€	1.200
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.180
Beheerkosten (7)	€	2.379
Verzekeringen (VVE) (5)	€	225

Belastingen:

OZB (3)	€	329
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	143
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	128
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	143

Totale kosten:	€	8.269
Netto opbrengst:	€	35.744
Rendement:		5,94%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	71,3%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2.1.11 20 Jaar prognose

15-06-2026

Stijging per jaar:

Netto huuropbrengst: 2,25%

Totale kosten: 1,75%

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 44.013	€ 8.269	€ 35.744	€ 602.000	5,94%	2,25%	8,19%
2029	€ 45.004	€ 8.414	€ 36.590	€ 602.000	6,08%	2,25%	8,33%
2030	€ 46.016	€ 8.561	€ 37.455	€ 602.000	6,22%	2,25%	8,47%
2031	€ 47.052	€ 8.711	€ 38.340	€ 602.000	6,37%	2,25%	8,62%
2032	€ 48.110	€ 8.864	€ 39.247	€ 602.000	6,52%	2,25%	8,77%
2033	€ 49.193	€ 9.019	€ 40.174	€ 602.000	6,67%	2,25%	8,92%
2034	€ 50.300	€ 9.177	€ 41.123	€ 602.000	6,83%	2,25%	9,08%
2035	€ 51.431	€ 9.337	€ 42.094	€ 602.000	6,99%	2,25%	9,24%
2036	€ 52.589	€ 9.501	€ 43.088	€ 602.000	7,16%	2,25%	9,41%
2037	€ 53.772	€ 9.667	€ 44.105	€ 602.000	7,33%	2,25%	9,58%
2038	€ 54.982	€ 9.836	€ 45.146	€ 602.000	7,50%	2,25%	9,75%
2039	€ 56.219	€ 10.008	€ 46.211	€ 602.000	7,68%	2,25%	9,93%
2040	€ 57.484	€ 10.183	€ 47.300	€ 602.000	7,86%	2,25%	10,11%
2041	€ 58.777	€ 10.361	€ 48.416	€ 602.000	8,04%	2,25%	10,29%
2042	€ 60.100	€ 10.543	€ 49.557	€ 602.000	8,23%	2,25%	10,48%
2043	€ 61.452	€ 10.727	€ 50.725	€ 602.000	8,43%	2,25%	10,68%
2044	€ 62.834	€ 10.915	€ 51.919	€ 602.000	8,62%	2,25%	10,87%
2045	€ 64.248	€ 11.106	€ 53.142	€ 602.000	8,83%	2,25%	11,08%
2046	€ 65.694	€ 11.300	€ 54.393	€ 602.000	9,04%	2,25%	11,29%
2047	€ 67.172	€ 11.498	€ 55.674	€ 602.000	9,25%	2,25%	11,50%

Gemiddeld rendement: 9,73%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-4A

2.1.12

15-06-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.12	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.900	95%
Grootte (m2):	86,5	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.320	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.175	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.740	60%
Type:	2-4A			71,3%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 602.000	Totaal opbrengst (1):	€	80.345
		Huur opbrengst (2):	€	58.685
		Commissie 25% (8):	€	14.671
		Netto huuropbrengst:	€	44.013

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra	€	1.200
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.180
Beheerkosten (7)	€	2.379
Verzekeringen (VVE) (5)	€	225

Belastingen:

OZB (3)	€	329
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	143
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	128
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	143

Totale kosten:	€	8.269
Netto opbrengst:	€	35.744
Rendement:		5,94%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	71,3%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2.1.12 20 Jaar prognose

15-06-2026

Stijging per jaar:

Netto huuropbrengst: 2,25%

Totale kosten: 1,75%

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 44.013	€ 8.269	€ 35.744	€ 602.000	5,94%	2,25%	8,19%
2029	€ 45.004	€ 8.414	€ 36.590	€ 602.000	6,08%	2,25%	8,33%
2030	€ 46.016	€ 8.561	€ 37.455	€ 602.000	6,22%	2,25%	8,47%
2031	€ 47.052	€ 8.711	€ 38.340	€ 602.000	6,37%	2,25%	8,62%
2032	€ 48.110	€ 8.864	€ 39.247	€ 602.000	6,52%	2,25%	8,77%
2033	€ 49.193	€ 9.019	€ 40.174	€ 602.000	6,67%	2,25%	8,92%
2034	€ 50.300	€ 9.177	€ 41.123	€ 602.000	6,83%	2,25%	9,08%
2035	€ 51.431	€ 9.337	€ 42.094	€ 602.000	6,99%	2,25%	9,24%
2036	€ 52.589	€ 9.501	€ 43.088	€ 602.000	7,16%	2,25%	9,41%
2037	€ 53.772	€ 9.667	€ 44.105	€ 602.000	7,33%	2,25%	9,58%
2038	€ 54.982	€ 9.836	€ 45.146	€ 602.000	7,50%	2,25%	9,75%
2039	€ 56.219	€ 10.008	€ 46.211	€ 602.000	7,68%	2,25%	9,93%
2040	€ 57.484	€ 10.183	€ 47.300	€ 602.000	7,86%	2,25%	10,11%
2041	€ 58.777	€ 10.361	€ 48.416	€ 602.000	8,04%	2,25%	10,29%
2042	€ 60.100	€ 10.543	€ 49.557	€ 602.000	8,23%	2,25%	10,48%
2043	€ 61.452	€ 10.727	€ 50.725	€ 602.000	8,43%	2,25%	10,68%
2044	€ 62.834	€ 10.915	€ 51.919	€ 602.000	8,62%	2,25%	10,87%
2045	€ 64.248	€ 11.106	€ 53.142	€ 602.000	8,83%	2,25%	11,08%
2046	€ 65.694	€ 11.300	€ 54.393	€ 602.000	9,04%	2,25%	11,29%
2047	€ 67.172	€ 11.498	€ 55.674	€ 602.000	9,25%	2,25%	11,50%

Gemiddeld rendement: 9,73%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-4A

2.1.13

15-06-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.13	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.900	95%
Grootte (m2):	86,5	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.320	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.175	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.740	60%
Type:	2-4A			71,3%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 602.000	Totaal opbrengst (1):	€	80.345
		Huur opbrengst (2):	€	58.685
		Commissie 25% (8):	€	14.671
		Netto huuropbrengst:	€	44.013

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra	€	1.200
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.180
Beheerkosten (7)	€	2.379
Verzekeringen (VVE) (5)	€	225

Belastingen:

OZB (3)	€	329
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	143
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	128
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	143

Totale kosten:	€	8.269
Netto opbrengst:	€	35.744
Rendement:		5,94%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	71,3%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2.1.13 20 Jaar prognose

15-06-2026

Stijging per jaar:

Netto huuropbrengst: 2,25%

Totale kosten: 1,75%

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 44.013	€ 8.269	€ 35.744	€ 602.000	5,94%	2,25%	8,19%
2029	€ 45.004	€ 8.414	€ 36.590	€ 602.000	6,08%	2,25%	8,33%
2030	€ 46.016	€ 8.561	€ 37.455	€ 602.000	6,22%	2,25%	8,47%
2031	€ 47.052	€ 8.711	€ 38.340	€ 602.000	6,37%	2,25%	8,62%
2032	€ 48.110	€ 8.864	€ 39.247	€ 602.000	6,52%	2,25%	8,77%
2033	€ 49.193	€ 9.019	€ 40.174	€ 602.000	6,67%	2,25%	8,92%
2034	€ 50.300	€ 9.177	€ 41.123	€ 602.000	6,83%	2,25%	9,08%
2035	€ 51.431	€ 9.337	€ 42.094	€ 602.000	6,99%	2,25%	9,24%
2036	€ 52.589	€ 9.501	€ 43.088	€ 602.000	7,16%	2,25%	9,41%
2037	€ 53.772	€ 9.667	€ 44.105	€ 602.000	7,33%	2,25%	9,58%
2038	€ 54.982	€ 9.836	€ 45.146	€ 602.000	7,50%	2,25%	9,75%
2039	€ 56.219	€ 10.008	€ 46.211	€ 602.000	7,68%	2,25%	9,93%
2040	€ 57.484	€ 10.183	€ 47.300	€ 602.000	7,86%	2,25%	10,11%
2041	€ 58.777	€ 10.361	€ 48.416	€ 602.000	8,04%	2,25%	10,29%
2042	€ 60.100	€ 10.543	€ 49.557	€ 602.000	8,23%	2,25%	10,48%
2043	€ 61.452	€ 10.727	€ 50.725	€ 602.000	8,43%	2,25%	10,68%
2044	€ 62.834	€ 10.915	€ 51.919	€ 602.000	8,62%	2,25%	10,87%
2045	€ 64.248	€ 11.106	€ 53.142	€ 602.000	8,83%	2,25%	11,08%
2046	€ 65.694	€ 11.300	€ 54.393	€ 602.000	9,04%	2,25%	11,29%
2047	€ 67.172	€ 11.498	€ 55.674	€ 602.000	9,25%	2,25%	11,50%

Gemiddeld rendement: 9,73%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-4C

2.1.18

15-06-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.1.18	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.750	95%
Grootte (m2):	77,6	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.200	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.063	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.650	60%
Type:	2-4C			71,3%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 556.000	Totaal opbrengst (1):	€	76.189
		Huur opbrengst (2):	€	55.250
		Commissie 25% (8):	€	13.813
		Netto huuropbrengst:	€	41.438

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra	€	1.200
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	1.956
Beheerkosten (7)	€	2.134
Verzekeringen (VVE) (5)	€	202

Belastingen:

OZB (3)	€	320
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	128
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	128
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	128

Totale kosten:	€	7.739
Netto opbrengst:	€	33.698
Rendement:		6,06%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6): 71,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2.1.18 20 Jaar prognose

15-06-2026

Stijging per jaar:

Netto huuropbrengst: 2,25%

Totale kosten: 1,75%

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 41.438	€ 7.739	€ 33.698	€ 556.000	6,06%	2,25%	8,31%
2029	€ 42.370	€ 7.875	€ 34.495	€ 556.000	6,20%	2,25%	8,45%
2030	€ 43.323	€ 8.012	€ 35.311	€ 556.000	6,35%	2,25%	8,60%
2031	€ 44.298	€ 8.153	€ 36.145	€ 556.000	6,50%	2,25%	8,75%
2032	€ 45.295	€ 8.295	€ 36.999	€ 556.000	6,65%	2,25%	8,90%
2033	€ 46.314	€ 8.440	€ 37.873	€ 556.000	6,81%	2,25%	9,06%
2034	€ 47.356	€ 8.588	€ 38.768	€ 556.000	6,97%	2,25%	9,22%
2035	€ 48.421	€ 8.738	€ 39.683	€ 556.000	7,14%	2,25%	9,39%
2036	€ 49.511	€ 8.891	€ 40.620	€ 556.000	7,31%	2,25%	9,56%
2037	€ 50.625	€ 9.047	€ 41.578	€ 556.000	7,48%	2,25%	9,73%
2038	€ 51.764	€ 9.205	€ 42.559	€ 556.000	7,65%	2,25%	9,90%
2039	€ 52.929	€ 9.366	€ 43.562	€ 556.000	7,83%	2,25%	10,08%
2040	€ 54.119	€ 9.530	€ 44.589	€ 556.000	8,02%	2,25%	10,27%
2041	€ 55.337	€ 9.697	€ 45.640	€ 556.000	8,21%	2,25%	10,46%
2042	€ 56.582	€ 9.867	€ 46.716	€ 556.000	8,40%	2,25%	10,65%
2043	€ 57.855	€ 10.039	€ 47.816	€ 556.000	8,60%	2,25%	10,85%
2044	€ 59.157	€ 10.215	€ 48.942	€ 556.000	8,80%	2,25%	11,05%
2045	€ 60.488	€ 10.394	€ 50.094	€ 556.000	9,01%	2,25%	11,26%
2046	€ 61.849	€ 10.576	€ 51.273	€ 556.000	9,22%	2,25%	11,47%
2047	€ 63.241	€ 10.761	€ 52.480	€ 556.000	9,44%	2,25%	11,69%

Gemiddeld rendement: 9,88%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-4A

2.2.23

15-06-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.2.23	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 2.900	95%
Grootte (m2):	85,8	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.320	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.175	75%
Wellness:	nvt	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.740	60%
Type:	2-4A			71,3%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 637.484	Totaal opbrengst (1):	€	80.345
		Huur opbrengst (2):	€	58.685
		Commissie 25% (8):	€	14.671
		Netto huuropbrengst:	€	44.013

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra	€	1.200
Water	€	120
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	2.162
Beheerkosten (7)	€	2.360
Verzekeringen (VVE) (5)	€	223

Belastingen:

OZB (3)	€	348
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	142
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	128
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	142

Totale kosten:	€	8.248
Netto opbrengst:	€	35.765
Rendement:		5,61%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6): 71,3%

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's(www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2.2.23 20 Jaar prognose

15-06-2026

Stijging per jaar:

Netto huuropbrengst: 2,25%

Totale kosten: 1,75%

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 44.013	€ 8.248	€ 35.765	€ 637.484	5,61%	2,25%	7,86%
2029	€ 45.004	€ 8.392	€ 36.611	€ 637.484	5,74%	2,25%	7,99%
2030	€ 46.016	€ 8.539	€ 37.477	€ 637.484	5,88%	2,25%	8,13%
2031	€ 47.052	€ 8.689	€ 38.363	€ 637.484	6,02%	2,25%	8,27%
2032	€ 48.110	€ 8.841	€ 39.269	€ 637.484	6,16%	2,25%	8,41%
2033	€ 49.193	€ 8.996	€ 40.197	€ 637.484	6,31%	2,25%	8,56%
2034	€ 50.300	€ 9.153	€ 41.147	€ 637.484	6,45%	2,25%	8,70%
2035	€ 51.431	€ 9.313	€ 42.118	€ 637.484	6,61%	2,25%	8,86%
2036	€ 52.589	€ 9.476	€ 43.112	€ 637.484	6,76%	2,25%	9,01%
2037	€ 53.772	€ 9.642	€ 44.130	€ 637.484	6,92%	2,25%	9,17%
2038	€ 54.982	€ 9.811	€ 45.171	€ 637.484	7,09%	2,25%	9,34%
2039	€ 56.219	€ 9.982	€ 46.236	€ 637.484	7,25%	2,25%	9,50%
2040	€ 57.484	€ 10.157	€ 47.327	€ 637.484	7,42%	2,25%	9,67%
2041	€ 58.777	€ 10.335	€ 48.442	€ 637.484	7,60%	2,25%	9,85%
2042	€ 60.100	€ 10.516	€ 49.584	€ 637.484	7,78%	2,25%	10,03%
2043	€ 61.452	€ 10.700	€ 50.752	€ 637.484	7,96%	2,25%	10,21%
2044	€ 62.834	€ 10.887	€ 51.948	€ 637.484	8,15%	2,25%	10,40%
2045	€ 64.248	€ 11.077	€ 53.171	€ 637.484	8,34%	2,25%	10,59%
2046	€ 65.694	€ 11.271	€ 54.423	€ 637.484	8,54%	2,25%	10,79%
2047	€ 67.172	€ 11.469	€ 55.703	€ 637.484	8,74%	2,25%	10,99%

Gemiddeld rendement: 9,32%

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-4F

2.3.28

15-06-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.3.28	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 3.300	95%
Grootte (m2):	144	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 2.640	80%
Aantal personen:	4	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 2.475	75%
Wellness:	Sauna, Spa	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 1.980	60%
Type:	2-4F			71,3%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 712.800	Totaal opbrengst (1):	€	91.427
		Huur opbrengst (2):	€	65.751
		Commissie 25% (8):	€	16.438
		Netto huuropbrengst:	€	49.313

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra	€	1.320
Water	€	160
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	3.629
Beheerkosten (7)	€	3.960
Verzekeringen (VVE) (5)	€	374

Belastingen:

OZB (3)	€	466
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	238
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	225
Brandblusser en rookmelder controle	€	90
Brandmeldinstallatie	€	180
Legionella	€	238

Totale kosten:	€	12.034
Netto opbrengst:	€	37.279
Rendement:		5,23%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	71,3%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2.3.28 20 Jaar prognose

15-06-2026

Stijging per jaar:

Netto huuropbrengst: 2,25%

Totale kosten: 1,75%

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 49.313	€ 12.034	€ 37.279	€ 712.800	5,23%	2,25%	7,48%
2029	€ 50.422	€ 12.244	€ 38.178	€ 712.800	5,36%	2,25%	7,61%
2030	€ 51.557	€ 12.459	€ 39.098	€ 712.800	5,49%	2,25%	7,74%
2031	€ 52.717	€ 12.677	€ 40.040	€ 712.800	5,62%	2,25%	7,87%
2032	€ 53.903	€ 12.899	€ 41.005	€ 712.800	5,75%	2,25%	8,00%
2033	€ 55.116	€ 13.124	€ 41.992	€ 712.800	5,89%	2,25%	8,14%
2034	€ 56.356	€ 13.354	€ 43.002	€ 712.800	6,03%	2,25%	8,28%
2035	€ 57.624	€ 13.588	€ 44.036	€ 712.800	6,18%	2,25%	8,43%
2036	€ 58.921	€ 13.826	€ 45.095	€ 712.800	6,33%	2,25%	8,58%
2037	€ 60.246	€ 14.067	€ 46.179	€ 712.800	6,48%	2,25%	8,73%
2038	€ 61.602	€ 14.314	€ 47.288	€ 712.800	6,63%	2,25%	8,88%
2039	€ 62.988	€ 14.564	€ 48.424	€ 712.800	6,79%	2,25%	9,04%
2040	€ 64.405	€ 14.819	€ 49.586	€ 712.800	6,96%	2,25%	9,21%
2041	€ 65.854	€ 15.078	€ 50.776	€ 712.800	7,12%	2,25%	9,37%
2042	€ 67.336	€ 15.342	€ 51.994	€ 712.800	7,29%	2,25%	9,54%
2043	€ 68.851	€ 15.611	€ 53.240	€ 712.800	7,47%	2,25%	9,72%
2044	€ 70.400	€ 15.884	€ 54.516	€ 712.800	7,65%	2,25%	9,90%
2045	€ 71.984	€ 16.162	€ 55.822	€ 712.800	7,83%	2,25%	10,08%
2046	€ 73.604	€ 16.445	€ 57.159	€ 712.800	8,02%	2,25%	10,27%
2047	€ 75.260	€ 16.732	€ 58.528	€ 712.800	8,21%	2,25%	10,46%

Gemiddeld rendement: **8,87%**

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2-6E

2.3.30

15-06-2026

Gegevens:		Seizoen:	Weekprijs:	Bezetting:
Appartement nummer:	2.3.30	Hoogseizoen - 8 wkn:	€ 4.900	95%
Grootte (m2):	160,8	Middenseizoen A - 8 wkn:	€ 3.920	80%
Aantal personen:	6	Middenseizoen B - 10 wkn:	€ 3.675	75%
Wellness:	Sauna, Spa	Laagseizoen - 26 wkn:	€ 2.940	60%
Type:	2-6E			71,3%
Investing:		Financieel:		
Koopsom VON excl. btw:	€ 791.600	Totaal opbrengst (1):	€	135.755
		Huur opbrengst (2):	€	99.359
		Commissie 25% (8):	€	24.840
		Netto huuropbrengst:	€	74.519

Jaarlijks kosten:

Nuts:

Elektra	€	1.320
Water	€	240
Internet/tv/bellen	€	210

Jaarlijkse algemene kosten:

Vereniging van Eigenaren / Contracten / MJOP (onderhoud)	€	4.052
Beheerkosten (7)	€	4.422
Verzekeringen (VVE) (5)	€	418

Belastingen:

OZB (3)	€	549
Rioolheffing (3)	€	219
Afvalstoffenheffing (3)	€	360
Waterschapslasten (4)	€	130
Zuiveringslasten (4)	€	236

Verhuur gerelateerde lasten:

Klein onderhoud	€	265
Grote schoonmaak (minimaal 1x per jaar)	€	250
Brandblusser en rookmelder controle	€	120
Brandmeldinstallatie	€	240
Legionella	€	265

Totale kosten:	€	13.296
Netto opbrengst:	€	61.223
Rendement:		7,73%

Jaarlijkse bezettingsgraad (6):	71,3%
--	--------------

- 1 Totaal opbrengst, inclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 2 Kale huur opbrengst, exclusief schoonmaak, linnengoed en btw.
- 3 <https://bergen-nh.cocensus.nl/info-belastingsoorten>
- 4 <https://www.hhnk.nl/tarieven>
- 5 Verzekering is apart benoemd, maar zal door VVE georganiseerd worden.
- 6 De verwachting is dat in de toekomst de bezettingsgraad hoger ligt.
- 7 Technisch personeel, reparaties, abonnementen t.b.v verhuur, organisatie schoonmaak etc.
- 8 Provisie boeking-portals, marketing, receptie kosten, verhuurpersoneel etc.

Informatie:

Alle kosten, opbrengsten en bezettingsgraden zijn opgesteld met de professionals van ParcPro's (www.parcpros.nl). ParcPro's is een adviesbureau op het gebied van leisure organisaties. Zij hebben jarenlang ervaring en hebben een groot aantal leisure concepten gerealiseerd en geoptimaliseerd.

Disclaimer: Bovenstaande rendementsberekening dient als voorbeeld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Strand Residence Bergen aan Zee aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor eventuele foutieve en/of onvolledige informatie. Genoemde bedragen kunnen in werkelijkheid hoger of lager uitvallen.

Strand Residence

BERGEN AAN ZEE



2.3.30 20 Jaar prognose

15-06-2026

Stijging per jaar:

Netto huuropbrengst: 2,25%

Totale kosten: 1,75%

Waardestijging appartement: 2,25%

Jaar:	Netto huuropbrengst:	Totale kosten:	Netto opbrengst:	Aankoop appartement:	Direct Rendement:	Indirect rendement:	Totaal rendement:
2028	€ 74.519	€ 13.296	€ 61.223	€ 791.600	7,73%	2,25%	9,98%
2029	€ 76.196	€ 13.529	€ 62.667	€ 791.600	7,92%	2,25%	10,17%
2030	€ 77.910	€ 13.766	€ 64.145	€ 791.600	8,10%	2,25%	10,35%
2031	€ 79.663	€ 14.006	€ 65.657	€ 791.600	8,29%	2,25%	10,54%
2032	€ 81.456	€ 14.252	€ 67.204	€ 791.600	8,49%	2,25%	10,74%
2033	€ 83.289	€ 14.501	€ 68.788	€ 791.600	8,69%	2,25%	10,94%
2034	€ 85.163	€ 14.755	€ 70.408	€ 791.600	8,89%	2,25%	11,14%
2035	€ 87.079	€ 15.013	€ 72.066	€ 791.600	9,10%	2,25%	11,35%
2036	€ 89.038	€ 15.276	€ 73.762	€ 791.600	9,32%	2,25%	11,57%
2037	€ 91.041	€ 15.543	€ 75.498	€ 791.600	9,54%	2,25%	11,79%
2038	€ 93.090	€ 15.815	€ 77.275	€ 791.600	9,76%	2,25%	12,01%
2039	€ 95.184	€ 16.092	€ 79.093	€ 791.600	9,99%	2,25%	12,24%
2040	€ 97.326	€ 16.373	€ 80.953	€ 791.600	10,23%	2,25%	12,48%
2041	€ 99.516	€ 16.660	€ 82.856	€ 791.600	10,47%	2,25%	12,72%
2042	€ 101.755	€ 16.951	€ 84.803	€ 791.600	10,71%	2,25%	12,96%
2043	€ 104.044	€ 17.248	€ 86.796	€ 791.600	10,96%	2,25%	13,21%
2044	€ 106.385	€ 17.550	€ 88.835	€ 791.600	11,22%	2,25%	13,47%
2045	€ 108.779	€ 17.857	€ 90.922	€ 791.600	11,49%	2,25%	13,74%
2046	€ 111.227	€ 18.170	€ 93.057	€ 791.600	11,76%	2,25%	14,01%
2047	€ 113.729	€ 18.488	€ 95.242	€ 791.600	12,03%	2,25%	14,28%

Gemiddeld rendement: 11,99%