

## 1 Information about the Issuer

1.	Legal Form:	<b>Gesellschaft mit beschränkter Haftung</b>
2.1	Company Name:	<b>Nadland Immoinvest GmbH</b>
2.2	Group:	-
3.	Address:	<b>Wehlistraße 70/27, 1200 Wien</b>
4.	Phone:	<b>+43 1 333 18 18</b>
5.	E-Mail:	<b>office@nadland.at</b>
6.	Website:	
7.	Company Registry Number:	<b>FN 279831 t</b>
8.	VAT Number:	<b>AT U63296418</b>
9.	Business License:	
10.	Equity Structure (in €)	
10.1	Share Capital:	<b>EUR 35,000</b>
10.1.1	of which paid in:	<b>EUR 17,500</b>
10.1.2	of which entitled to vote:	<b>100%</b>
10.1.3	Duration:	<b>Indefinite</b>
10.2	Mezzanine Capital:	-
10.2.1	of which entitled to vote:	-
10.2.2	Duration:	-
10.3	Shareholder loans, treated as equity:	<b>EUR 195,000</b>
10.3.1	of which entitled to vote:	-
10.3.2	Duration:	-
10.4	Bank loans	<b>EUR 2,395,000</b>
10.4.1.	of which entitled to vote:	-
10.4.2	Duration:	
10.5	Ranking in the event of insolvency:	<b>Bank before qualified subordinate loan</b>
11.	Administrators:	<b>Mr. Yakov Uston Mr. Robert Haimov</b>
12.	Owners:	<b>50% Blockteil Immobilien GmbH 50% Vier Jahreszeiten Holding GmbH</b>
13.	Ultimate Beneficial Owners:	<b>Mr. Yakov Uston and Mr. Manzal Haimov</b>
14.	Business Purpose according to the Statutes:	The object of the Borrower is: (a) purchase, sale, leasing, realization and management of real estate as well as development of real estate projects; (b) participation in similar companies.
15.	Short Description of the Project:	<b>Objective of the project „Adam-Betz-Gasse 6, 1220 Wien“ is the construction of a building complex consisting of 6 individual units for the sale of the individual units.</b>
16.	Number of offers of the issuer according to AltFG	<b>1</b>

## 2 Information about the Alternative Financial Instrument

1.	Legal Form:	<b>Qualified Subordinate Loan</b>
2.	Duration:	<b>24 months</b>
3.	Extension option if the funding target is not achieved / consequences of non-achievement of the funding target	<b>1 month, if the funding target is not achieved, the issuer has the option of accepting the loan amount or paying it back to all lenders.</b>
4.	Notice Periods:	<b>The qualified subordinate loans cannot be terminated.</b>
5.	Termination Date:	<b>The qualified subordinate loans cannot be terminated.</b>
6.	Funding Target	<b>EUR 500,000</b>
7.	Funding Period	<b>From 14.12.2018 to 31.01.2019</b>
8.	Purchase Price:	<b>minimum € 1.000</b>
9.	Interest / Form of Interest Payments/ Distribution:	<b>6,75 % p. a. / simple interest, yearly distribution of interest</b>
10.	Cost	
10.1	Distribution Cost:	<b>0% for Investor / 0 % for Issuer</b>
10.2	Administrative Cost:	<b>0%</b>
10.3	Management Cost:	
10.4	Total One-Off Cost:	<b>0% for Investor / 4,00 % for Issuer</b>
10.5	Total Running Cost per Year:	<b>0% for Investor / 0,75 % for Issuer</b>
11.	Encumbrance:	<b>none</b>
12.	Treatment of Investors in Case of Insolvency:	<b>The loans given by the investors are subordinate to all other debt of the company.</b>
13.	Control Rights / Participation Rights:	<b>Control Rights:</b> <b>1. Yearly Annual Report</b> <b>2. Updates of the information contained in this Information Data Sheet</b> <b>Participation Rights: None</b>
14.	Sale or transmission possible?	<b>No</b>
15.	Cost of Sale/Transmission:	<b>Sale impossible</b>
16.	Tax Treatment of the Financial Instrument:	<b>Taxable acc. to § 27 (1) ITA icw § 27 (2) No 2 leg. cit.</b>

### 3 Other Information

1.	Description of Use of the Money invested:	<b>The qualified subordinate loans given under the terms on the website are used for the project described under 1.15 “Adam-Betz-Gasse 6, 1220 Wien “.</b>
2.	Locally Competent Authority for the Issuer:	<b>Magistrat der Stadt Wien</b>

### 4 Risk Notice

Investing in qualified subordinated loans involves risks, including the **risk of losing part or all of the money invested or the risk of not receiving any returns**. The Subordinated Lender grants a qualified subordinated loan. In the **case of bankruptcy or liquidation** of the Issuer, there is the risk that the loans will be granted only after all other creditors of the Issuer, who are primarily to be satisfied, and thus the investor partially or completely fails with his or her own claim. In principle, it can be assumed that higher potential returns result from a higher risk.

There is **no supervision by the Financial Market Authority (FMA)** regarding compliance with the Austrian Alternativfinanzierungsgesetz or a regulation issued pursuant to this Act. This public offer has therefore not been audited or approved by the Financial Market Authority (FMA) or any other Austrian authority.

Your investment is not covered by statutory deposit insurance and investor compensation schemes.

**This product is not a savings product.** You should not invest more than 10% of your net assets. It is not possible for you to resell or transfer the investments.

Investment services companies that broker alternative financial instruments on an Internet platform are subject to FMA supervision only with regard to compliance with the Securities and Exchange Protection Act 2007.

Stichtag 11.9.2018

Auszug mit aktuellen Daten

FN 279831 t

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 11.09.2018 mit der Eintragsnummer 17  
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

## FIRMA

10 Nadland Immoinvest GmbH

## RECHTSFORM

1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

## SITZ in

1 politischer Gemeinde Wien

## GESCHÄFTSANSCHRIFT

14 Wehlistraße 70/27  
1200 Wien

## KAPITAL

1 EUR 35.000

## STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS

1 31. Dezember

## JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)

15 zum 31.12.2016 eingereicht am 04.10.2017

## VERTRETUNGSBEFUGNIS

1 Die Gesellschaft wird, wenn mehrere Geschäftsführer bestellt sind, durch zwei Geschäftsführer gemeinsam oder durch einen von ihnen gemeinsam mit einem Gesamtprokuristen vertreten.

Mit Gesellschafterbeschluss oder durch Beschluss der Generalversammlung kann, auch wenn mehrere Geschäftsführer bestellt sind, einzelnen von ihnen selbständige Vertretungsbefugnis erteilt werden.

1 Gesellschaftsvertrag vom 12.06.2006 001

10 Generalversammlungsbeschluss vom 19.11.2013 002  
Änderung des Gesellschaftsvertrages im Punkt I.

## GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)

16 A Yakov Uston, geb. 23.10.1971  
vertritt seit 06.06.2018 gemeinsam mit  
einem weiteren Geschäftsführer  
B Robert Haimov, geb. 16.08.1977

16 vertritt seit 06.06.2018 gemeinsam mit  
einem weiteren Geschäftsführer

	GESELLSCHAFTER/IN	STAMMEINLAGE	HIERAUF GELEISTET
	D	Blockteil Immobilien GmbH	
17		..... EUR 17.500	
17		.....	EUR 8.750
	E	Vier Jahreszeiten Holding GmbH	
17		..... EUR 17.500	
17		.....	EUR 8.750
		-----	-----
	Summen:	EUR 35.000	EUR 17.500

--- PERSONEN -----

5	A	Yakov Uston, geb. 23.10.1971	
16		Kunzgasse 4/12	
		1200 Wien	
5		infolge Namensänderung	001
1	B	Robert Haimov, geb. 16.08.1977	
1		Walcherstraße 17/6/10	
		1020 Wien	
17	D	Blockteil Immobilien GmbH	
17		(FN 480900 g)	
17		Kunzgasse 4/12	
		1200 Wien	
17	E	Vier Jahreszeiten Holding GmbH	
17		(FN 488363 g)	
17		Niedermoserstraße 14	
		1220 Wien	

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Handelsgericht Wien

1	eingetragen am 23.06.2006	Geschäftsfall 73 Fr 6789/06 w
	Antrag auf Neueintragung einer Firma	eingelangt am 13.06.2006
5	eingetragen am 02.10.2009	Geschäftsfall 71 Fr 12663/09 w
	Antrag auf Änderung	eingelangt am 29.09.2009
10	eingetragen am 05.12.2013	Geschäftsfall 75 Fr 18071/13 m
	Antrag auf Änderung	eingelangt am 20.11.2013
14	eingetragen am 19.01.2017	Geschäftsfall 75 Fr 305/17 x
	Antrag auf Änderung	eingelangt am 11.01.2017
15	eingetragen am 10.10.2017	Geschäftsfall 75 Fr 16365/17 p
	Elektronische Einreichung Jahresabschluss	eingelangt am 04.10.2017
16	eingetragen am 04.07.2018	Geschäftsfall 75 Fr 7338/18 y
	Antrag auf Änderung	eingelangt am 27.06.2018
17	eingetragen am 11.09.2018	Geschäftsfall 75 Fr 11144/18 w
	Antrag auf Änderung	eingelangt am 05.09.2018

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 11.09.2018 gültige Identnummer: 7528450

erstellt über Verrechnungsstelle MANZ\*\*\*\*\*HA021  
Gerichtsgebühr: EUR 3.53\*\*\*\*\*11.09.2018 09:04:10,973 73794803 \*\* ZEILEN: 65

---

Firmenbuch

11.09.2018 09:04:11

---