

1 Information about the Issuer

1.	Legal Form:	Limited Liability Company
2.1	Company Name:	Dr. Jelitzka + Partner Gesellschaft für Immobilienberatung und -verwertung GmbH
2.2	Group:	-
3.	Address:	Lehargasse 9/12, 1060 Vienna
4.	Phone:	+43 650 87 02 970
5.	E-Mail:	office@jpi.at
6.	Website:	jpi.at
7.	Company Registry Number:	FN 149039 a
8.	VAT Number:	ATU 43916009
9.	Business License:	-
10.	Equity Structure (in €)	
10.1	Share Capital:	72,672.84 €
10.1.1	of which paid in:	36,336.42 €
10.1.2	of which entitled to vote:	100%
10.1.3	Duration:	unlimited
10.2	Mezzanine Capital:	-
10.2.1	of which entitled to vote:	-
10.2.2	Duration:	-
10.3	Shareholder loans, treated as equity:	
10.3.1	of which entitled to vote:	
10.3.2	Duration:	-
10.4	Bank loans	9,700,000 €
10.4.1.	of which entitled to vote:	-
10.4.2	Duration:	5 years
10.5	Ranking in the event of insolvency:	Bank before qualified subordinate loans
11.	Administrators:	Dr. Daniel Jelitzka Reza Akhavan Aghdam Andreas Bakany (per procuration) Mag. (FH) Michael Janecek (per procuration)
12.	Owners:	Dr. Daniel Jelitzka Reza Akhavan Aghdam
13.	Ultimate Beneficial Owners:	Dr. Daniel Jelitzka Reza Akhavan Aghdam
14.	Business Purpose according to the Statutes:	a. Asset Management b. Real Estate Development c. execution of all such transactions and measures that may appear necessary for or conducive to the accomplishment of the Company's objects
15.	Short Description of the Project:	The objective of the project is to renovate a purchased property in Brigittenauer Lände 42, 1200 Vienna. Subsequently all apartments will be sold.

2 Information about the Alternative Financial Instrument

1.	Legal Form:	Qualified Subordinate Loan
2.	Duration:	24 months
3.	Notice Periods:	The qualified subordinate loans cannot be cancelled.
4.	Termination Date:	The qualified subordinate loans cannot be cancelled.
5.	Purchase Price:	min. € 1.000
6.	Interest / Form of Interest Payments:	5,5% p. a. / simple interest, yearly distribution of interest
7.	Cost	
7.1	<i>Distribution Cost:</i>	0% for Investor / 4% for Issuer
7.2	<i>Administrative Cost:</i>	0%
7.3	<i>Management Cost:</i>	0%
7.4	<i>Total One-Off Cost:</i>	0% for Investor / 4% for Issuer
7.5	<i>Total Running Cost per Year:</i>	0% for Investor / 0,5% for Issuer
8.	Encumbrance:	none
9.	Treatment of Investors in Case of Insolvency:	The loans given by the investors are subordinate to all other debt of the company.
10.	Control Rights / Participation Rights:	Control Rights: 1. Yearly Annual Report 2. Updates of the information contained in this Information Data Sheet Participation Rights: None
11.	Sale possible?	No
12.	Cost of Sale:	Sale impossible
13.	Tax Treatment of the Financial Instrument:	Taxable acc. to § 27 (1) ITA icw § 27 (2) No 2 leg. cit.

3 Other Information

1.	Description of Use of the Money invested:	The qualified subordinate loans given under the terms on the website are used for the project described under 1.15 „Brigettenauer Lände 42, 1200 Vienna”
2.	Locally Competent Authority for the Issuer:	Magistrat der Stadt Wien

4 Risk Notice

The acquisition of alternative financial instruments may lead to the complete loss of the capital invested. It can be assumed that the higher interest an investment pays, the higher the risk it bears.

There is no supervision of the Financial Market Authority with regard to the compliance with the rules of the „Alternativfinanzierungsgesetz“ or other legal regulations coming with that law.

Securities Services Companies, which act as intermediaries for alternative financial instruments via an online platform are only supervised by the Financial Market Authority concerning the compliance of the „Wertpapieraufsichtsgesetzes 2007“.

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 04.04.2017 mit der Eintragsnummer 33
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

FIRMA

23 Dr. Jelitzka + Partner Gesellschaft
für Immobilienberatung und -verwertung
GmbH

RECHTSFORM

1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in

1 politischer Gemeinde Wien

GESCHÄFTSANSCHRIFT

31 Lehargasse 9/12
1060 Wien

KAPITAL

14 EUR 72.672,84

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS

26 30. Juni

JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)

33 zum 30.06.2016 eingereicht am 29.03.2017

VERTRETUNGSBEFUGNIS

1 Die Generalversammlung bestimmt, wenn mehrere Geschäftsführer bestellt sind, deren Vertretungsbefugnis.

1	Gesellschaftsvertrag vom 10.09.1996	001
2	Generalversammlungsbeschluss vom 13.01.1997 Änderung des Gesellschaftsvertrages in Punkt II.	002
14	Gesellschaftsvertrag mit Generalversammlungsbeschluss vom 15.11.2007 gemäß 1. Euro-JuBeG angepasst.	003
14	Generalversammlungsbeschluss vom 15.11.2007 Neufassung des Gesellschaftsvertrages.	004
23	Generalversammlungsbeschluss vom 21.05.2013 Änderung des Gesellschaftsvertrages in Punkt II.	005
26	Generalversammlungsbeschluss vom 22.05.2014 Änderung des Gesellschaftsvertrages in Punkt V.	006
28	Verschmelzungsvertrag vom 17.12.2015	007
28	Generalversammlungsbeschluss vom 17.12.2015 Diese Gesellschaft wurde als übernehmende Gesellschaft mit der Hockegasse 49 Immobilien Errichtungs- und Verwertungsgesellschaft mbH (FN 436679 a) als übertragende Gesellschaft verschmolzen. Sitz der übertragenden Gesellschaft in Wien.	008

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)

1	A Dr. Daniel Jelitzka, geb. 09.07.1969 vertritt seit 28.09.1996 selbständig
8	D Reza Akhavan Aghdam, geb. 11.09.1970 vertritt seit 13.11.2002 selbständig

PROKURIST/IN

29	I Andreas Bakany, geb. 23.07.1961 vertritt seit 16.03.2016 selbständig
29	J Mag.(FH) Michael Janecek, MSc., geb. 28.07.1983 vertritt seit 16.03.2016 selbständig mit der Berechtigung zur Veräußerung und Belastung von Liegenschaften gemäß § 49 Abs 2 UGB

GESELLSCHAFTER/IN

STAMMEINLAGE

HIERAUF GELEISTET

14	A Dr. Daniel Jelitzka, geb. 09.07.1969	
14 EUR 39.970,06	EUR 19.985,03
14	D Reza Akhavan Aghdam, geb. 11.09.1970	
14 EUR 32.702,78	
14	EUR 16.351,39
	Summen:	EUR 72.672,84 EUR 36.336,42

--- PERSONEN -----

14 A Dr. Daniel Jelitzka, geb. 09.07.1969
 31 Lehargasse 7
 1060 Wien

32 D Reza Akhavan Aghdam, geb. 11.09.1970
 31 Lehargasse 7
 1060 Wien

29 I Andreas Bakany, geb. 23.07.1961
 31 Lehargasse 7
 1060 Wien

29 J Mag.(FH) Michael Janecek, MSc., geb. 28.07.1983
 31 Lehargasse 7
 1060 Wien

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Handelsgericht Wien

1 eingetragen am 28.09.1996 Geschäftsfall 72 Fr 6569/96 h
 Antrag auf Neueintragung einer Firma eingelangt am 16.09.1996

2 eingetragen am 25.01.1997 Geschäftsfall 72 Fr 544/97 g
 Antrag auf Änderung eingelangt am 20.01.1997

8 eingetragen am 23.11.2002 Geschäftsfall 74 Fr 11111/02 y
 Antrag auf Änderung eingelangt am 20.11.2002

14 eingetragen am 11.12.2007 Geschäftsfall 74 Fr 13253/07 t
 Antrag auf Änderung eingelangt am 20.11.2007

23 eingetragen am 29.05.2013 Geschäftsfall 71 Fr 8799/13 y
 Antrag auf Änderung eingelangt am 27.05.2013

26 eingetragen am 03.06.2014 Geschäftsfall 71 Fr 7350/14 a
 Antrag auf Änderung eingelangt am 28.05.2014

28 eingetragen am 15.01.2016 Geschäftsfall 71 Fr 19399/15 d
 Antrag auf Änderung eingelangt am 22.12.2015

29 eingetragen am 18.03.2016 Geschäftsfall 71 Fr 2726/16 v
 Antrag auf Änderung eingelangt am 16.03.2016

31 eingetragen am 30.08.2016 Geschäftsfall 71 Fr 9876/16 h
 Antrag auf Änderung eingelangt am 26.08.2016

32 eingetragen am 31.03.2017 Geschäftsfall 71 Fr 2510/17 i
 Antrag auf Änderung eingelangt am 16.03.2017

33 eingetragen am 04.04.2017 Geschäftsfall 71 Fr 3058/17 s
 Elektronische Einreichung Jahresabschluss eingelangt am 29.03.2017

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 06.09.2017 gültige Identnummer: 3401316

?
 erstellt über Verrechnungsstelle LEXUNITED ***** HA021
 Gerichtsgebühr: EUR 3.53 ***** 06.09.2017 11:05:55,379 42623914 ** ZEILEN: 81

Firmenbuch

Abgefragt am 6.9.2017, um 11:05:55 MEZ

Entgelt der Verrechnungsstelle LEXUNITED: EUR 0,20
 Gesamtentgelt: EUR 3,73 zuzüglich 20% USt