

## 1 Information about the Issuer

1.	Legal Form:	<b>Limited Liability Company</b>
2.1	Company Name:	<b>Erzherzog-Karl-Straße 9 Projekt GmbH</b>
2.2	Group:	-
3.	Address:	<b>Hackhofergasse 1, 1190 Wien</b>
4.	Phone:	<b>+43 1 236 97 97</b>
5.	E-Mail:	<b>office@teamneunzehn.at</b>
6.	Website:	<b>http://teamneunzehn.at</b>
7.	Company Registry Number:	<b>FN 464984 a</b>
8.	VAT Number:	<b>ATU 72040258</b>
9.	Business License:	-
<b>10.</b>	<b>Equity Structure (in €)</b>	
10.1	Share Capital:	<b>€ 35,000</b>
10.1.1	of which paid in:	<b>€ 17,500</b>
10.1.2	of which entitled to vote:	<b>100%</b>
10.1.3	Duration:	<b>unlimited</b>
10.2	Mezzanine Capital:	-
10.2.1	of which entitled to vote:	-
10.2.2	Duration:	-
10.3	Shareholder loans, treated as equity:	
10.3.1	of which entitled to vote:	
10.3.2	Duration:	-
10.4	Bank loans	<b>6,257,209 €</b>
10.4.1.	of which entitled to vote:	-
10.4.2	Duration:	<b>5 years</b>
10.5	Ranking in the event of insolvency:	<b>Bank before qualified subordinate loans</b>
11.	Administrators:	<b>Markus Ringsmuth</b>
12.	Owners:	<b>Firma teamneunzehn.at Projektentwicklungs GmbH</b>
13.	Ultimate Beneficial Owners:	<b>Firma teamneunzehn.at Projektentwicklungs GmbH</b>
14.	Business Purpose according to the Statutes:	<b>a. Asset Management b. Real Estate Development c. execution of all such transactions and measures that may appear necessary for or conducive to the accomplishment of the Company's objects</b>
15.	Short Description of the Project:	<b>The objective of the project is build an apartment building consisting of 43 apartments in Erzherzog-Karl-Straße 9, 1220 Vienna. Subsequently all apartments will be sold.</b>

## 2 Information about the Alternative Financial Instrument

1.	Legal Form:	<b>Qualified Subordinate Loan</b>
2.	Duration:	<b>36 months</b>
3.	Notice Periods:	<b>The qualified subordinate loans cannot be cancelled.</b>
4.	Termination Date:	<b>The qualified subordinate loans cannot be cancelled.</b>
5.	Purchase Price:	<b>min. € 1.000</b>
6.	Interest / Form of Interest Payments:	<b>6,5% p. a. / simple interest, yearly distribution of interest</b>
<b>7.</b>	<b>Cost</b>	
7.1	<i>Distribution Cost:</i>	<b>0% for Investor / 6% for Issuer</b>
7.2	<i>Administrative Cost:</i>	<b>0%</b>
7.3	<i>Management Cost:</i>	<b>0%</b>
7.4	<i>Total One-Off Cost:</i>	<b>0% for Investor / 4% for Issuer</b>
7.5	<i>Total Running Cost per Year:</i>	<b>0% for Investor / 1% for Issuer</b>
8.	Encumbrance:	<b>none</b>
9.	Treatment of Investors in Case of Insolvency:	<b>The loans given by the investors are subordinate to all other debt of the company.</b>
10.	Control Rights / Participation Rights:	<b>Control Rights:</b> <b>1. Yearly Annual Report</b> <b>2. Updates of the information contained in this Information Data Sheet</b> <b>Participation Rights: None</b>
11.	Sale possible?	<b>No</b>
12.	Cost of Sale:	<b>Sale impossible</b>
13.	Tax Treatment of the Financial Instrument:	<b>Taxable acc. to § 27 (1) ITA icw § 27 (2) No 2 leg. cit.</b>

### 3 Other Information

1.	Description of Use of the Money invested:	<b>The qualified subordinate loans given under the terms on the website are used for the project described under 1.15 „Erzherzog-Karl-Straße 9, 1220 Vienna”</b>
2.	Locally Competent Authority for the Issuer:	<b>Magistrat der Stadt Wien</b>

### 4 Risk Notice

**The acquisition of alternative financial instruments may lead to the complete loss of the capital invested. It can be assumed that the higher interest an investment pays, the higher the risk it bears.**

**There is no supervision of the Financial Market Authority with regard to the compliance with the rules of the „Alternativfinanzierungsgesetz“ or other legal regulations coming with that law.**

**Securities Services Companies, which act as intermediaries for alternative financial instruments via an online platform are only supervised by the Financial Market Authority concerning the compliance of the „Wertpapieraufsichtsgesetzes 2007“.**

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 20.01.2017 mit der Eintragungsnummer 1  
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

FIRMA

1 Erzherzog-Karl-Straße 9 Projekt GmbH

RECHTSFORM

1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in

1 politischer Gemeinde Wien

GESCHÄFTSANSCHRIFT

1 Hackhofergasse 1  
1190 Wien

GESCHÄFTSZWEIG

1 Erwerb, Entwicklung und Verwertung von Immobilien

KAPITAL

1 EUR 35.000  
Gründungsprivilegierung

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS

1 31. Dezember

VERTRETUNGSBEFUGNIS

1 Die Generalversammlung bestimmt, wenn mehrere  
Geschäftsführer/innen bestellt sind, deren  
Vertretungsbefugnis.

1 Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft  
vom 15.12.2016

001

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)

A Markus Ringsmuth, geb. 01.08.1991

1 vertritt seit 20.01.2017 selbständig

GESELLSCHAFTER/IN	GRÜNDUNGS- STAMMEINLAGE	PRIVILEGIERTE STAMMEINLAGE	HIERAUF GELEISTET
B teamneunzehn.at Projektentwicklungs GmbH			
1 .....	EUR 35.000		
1 .....		EUR 10.000	
1 .....			EUR 5.000
SUMME	-----	-----	-----
	EUR 35.000	EUR 10.000	EUR 5.000

--- PERSONEN -----

1 A Markus Ringsmuth, geb. 01.08.1991  
1 Parkstraße 33  
3481 Fels am Wagram  
1 B teamneunzehn.at  
Projektentwicklungs GmbH  
1 (FN 438505 k)  
  
1 Hackhofergasse 1  
1190 Wien

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Handelsgericht Wien

1 eingetragen am 20.01.2017                          Geschäftsfall    72 Fr    374/17 a  
   Antrag auf Neueintragung einer Firma    eingelangt am 13.01.2017

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 20.01.2017 keine gültige Identnummer vorhanden

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 06.10.2016 mit der Eintragsnummer 3  
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

FIRMA  
1 teamneunzehn.at  
Projektentwicklungs GmbH

RECHTSFORM  
1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in  
1 politischer Gemeinde Wien

GESCHÄFTSANSCHRIFT  
1 Hackhofergasse 1  
1190 Wien

GESCHÄFTSZWEIG  
1 Projektentwicklung

KAPITAL  
1 EUR 36.000

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS  
1 31. Dezember

JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)  
3 zum 31.12.2015 eingereicht am 30.09.2016

VERTRETUNGSBEFUGNIS  
1 Mit Beschluss der Generalversammlung wird, wenn mehrere  
Geschäftsführer/Geschäftsführerinnen bestellt sind, deren  
Vertretungsbefugnis bestimmt.

1 Gesellschaftsvertrag vom 31.07.2015 001

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)  
1 A Markus Ringsmuth, geb. 01.08.1991  
vertritt seit 22.08.2015 selbständig

GESELLSCHAFTER/IN	STAMMEINLAGE	HIERAUF GELEISTET
A Markus Ringsmuth, geb. 01.08.1991	EUR 7.200	
.....	EUR 7.200	
B Alexander Ringsmuth, geb. 20.11.1963	EUR 7.200	
.....	EUR 7.200	
C Christoph Ringsmuth, geb. 17.05.1989	EUR 14.400	
.....	EUR 14.400	
D Andreas Lamprecht, geb. 04.05.1984	EUR 7.200	
.....	EUR 7.200	
Summen:	EUR 36.000	EUR 36.000

--- PERSONEN -----

1 A Markus Ringsmuth, geb. 01.08.1991  
1 Parkstraße 33  
3481 Fels am Wagram

1 B Alexander Ringsmuth, geb. 20.11.1963  
1 Baron-Karl-Gasse 4/45/1  
1100 Wien

1 C Christoph Ringsmuth, geb. 17.05.1989  
1 Ferdinand-Käs-Gasse 3/3/16  
1210 Wien

2 D Andreas Lamprecht, geb. 04.05.1984  
2 Wallensteinstraße 56 Top 25  
1200 Wien

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Handelsgericht Wien

1 eingetragen am 22.08.2015                      Geschäftsfall 74 Fr 9420/15 a  
Antrag auf Neueintragung einer Firma    eingelangt am 13.08.2015

2 eingetragen am 25.02.2016                      Geschäftsfall 74 Fr 1760/16 w  
Antrag auf Änderung                      eingelangt am 18.02.2016

3 eingetragen am 06.10.2016                      Geschäftsfall 74 Fr 16727/16 f  
Elektronische Einreichung Jahresabschluss    eingelangt am 30.09.2016

zum 25.09.2017 gültige Identnummer: 18699073

?

erstellt über Verrechnungsstelle LEXUNITED \*\*\*\*\* HA021  
Gerichtsgebühr: EUR 3.53 \*\*\*\*\* 25.09.2017 10:27:49,831 03443945 \*\* ZEILEN: 60

---

**Firmenbuch**

**Abgefragt am 25.9.2017, um 10:27:49 MEZ**

---

Entgelt der Verrechnungsstelle LEXUNITED: EUR 0,20  
Gesamtentgelt: EUR 3,73 zuzüglich 20% Ust