

# Information data sheet according to § 4 Abs. 1 AltFG

## 1 Information about the Issuer

1.	Legal Form:	<b>GmbH</b>
2.1	Company Name:	<b>DEBO Sieben Immobilien GmbH</b>
2.2	Group:	<b>DEBO Holding GmbH</b>
3.	Address:	<b>Schottenfeldgasse 72/2/II, 1070 Wien</b>
4.	Phone:	<b>+43 699 103 29 190</b>
5.	E-Mail:	<b>office@deboholding.at</b>
6.	Website:	<b><a href="https://deboholding.at/">https://deboholding.at/</a></b>
7.	Company Registry Number:	<b>FN 454881 v</b>
8.	VAT Number:	<b>AT U71302529</b>
9.	Business License:	
10.	Equity Structure (in €)	
10.1	Share Capital:	<b>EUR 35,000</b>
10.1.1	of which paid in:	<b>EUR 17,500</b>
10.1.2	of which entitled to vote:	<b>100%</b>
10.1.3	Duration:	<b>indefinite</b>
10.2	Mezzanine Capital:	<b>-</b>
10.2.1	of which entitled to vote:	<b>-</b>
10.2.2	Duration:	<b>-</b>
10.3	Equity:	<b>EUR 2.100.000</b>
10.3.1	of which entitled to vote:	<b>-</b>
10.3.2	Duration:	<b>-</b>
10.4	Bank loans	<b>EUR 5,700,000</b>
10.4.1	of which entitled to vote:	<b>-</b>
10.4.2	Duration:	
10.5	Ranking in the event of insolvency:	<b>Bank loan before subordinated loan</b>
11.	Administrators:	<b>Herr Bozovic Dejan</b>
12.	Owners:	<b>DEBO Holding GmbH</b>
13.	Ultimate Beneficial Owners:	<b>Herr Bozovic Dejan</b>
14.	Business Purpose according to the Statutes:	<b>The acquisition, use, management, rental, leasing and sale of real estate; The development of real estate and real estate projects, in particular property 1060, Vienna Wien Gumpendorfer Straße 105</b>
+15.	Short Description of the Project:	<b>The aim of the project „Gumpendorfer Straße 105“ is the general renovation and expand the top floor of an apartment building.</b>
16.	Number of offers of the issuer according to AltFG	<b>0</b>

#### 45 Information about the Alternative Financial Instrument

1.	Legal Form:	<b>Subordinated Loan</b>
2.	Duration:	<b>18 months</b>
3.	Extension option if the funding target is not achieved / consequences of non-achievement of the funding target	<b>1 month, if the funding target is not achieved, the issuer has the option of accepting the loan amount or paying it back to all lenders.</b>
4.	Notice Periods:	<b>The qualified subordinate loans cannot be terminated.</b>
5.	Termination Date:	<b>The qualified subordinate loans cannot be terminated.</b>
6.	Funding Target	<b>EUR 600,000</b>
7.	Funding Period	<b>From 23.06.2020 to 23.08.2020</b>
8.	Purchase Price:	<b>Minimum € 100</b>
9.	Interest / Form of Interest Payments/ Distribution:	<b>6,50% p. a. / simple interest, yearly distribution of interest</b>
10.	Cost	
10.1	Distribution Cost:	<b>0% for Investor / EUR 5.000 excl. VAT for Issuer</b>
10.2	Administrative Cost:	<b>0%</b>
10.3	Management Cost:	<b>0%</b>
10.4	Total One-Off Cost:	<b>0% for Investor / 6,00% for Issuer</b>
10.5	Total Running Cost per Year:	<b>0% for Investor / 0,75% for Issuer</b>
11.	Encumbrance:	<b>None</b>
12.	Treatment of Investors in Case of Insolvency:	<b>The loans given by the investors are subordinate to all other debt of the company.</b>
13.	Control Rights / Participation Rights:	<b>Control Rights:</b> <b>1. Yearly Annual Report</b> <b>2. Updates of the information contained in this Information Data Sheet</b> <b>Participation Rights: None</b>
14.	Sale or transmission possible?	<b>No</b>
15.	Cost of Sale/Transmission:	<b>Sale impossible</b>
16.	Tax Treatment of the Financial Instrument:	<b>Taxable acc. to § 27 (1) ITA icw § 27 (2) No 2 leg. cit.</b>

## 2 Other Information

1.	Description of Use of the Money invested:	<b>The qualified subordinate loans given under the terms on the website are used for the project described under 1.15 "Gumpendorferstraße 105".</b>
2.	Locally Competent Authority for the Issuer:	<b>Magistrat der Stadt Wien</b>

## 3 Risk Notice

Investing in qualified subordinated loans involves risks, including the **risk of losing part or all of the money invested or the risk of not receiving any returns**. The Subordinated Lender grants a qualified subordinated loan. In the **case of bankruptcy or liquidation** of the Issuer, there is the risk that the loans will be granted only after all other creditors of the Issuer, who are primarily to be satisfied, and thus the investor partially or completely fails with his or her own claim. In principle, it can be assumed that higher potential returns result from a higher risk.

There is **no supervision by the Financial Market Authority (FMA)** regarding compliance with the Austrian Alternativfinanzierungsgesetz or a regulation issued pursuant to this Act. This public offer has therefore not been audited or approved by the Financial Market Authority (FMA) or any other Austrian authority.

Your investment is not covered by statutory deposit insurance and investor compensation schemes.

**This product is not a savings product.** You should not invest more than 10% of your net assets. It is not possible for you to resell or transfer the investments.

Investment services companies that broker alternative financial instruments on an Internet platform are subject to FMA supervision only with regard to compliance with the Securities and Exchange Protection Act 2007.

# MANZ Firmenregister

Quelle: Firmenbuch und Insolvenzdatei (Edikte) der Republik Österreich  
Lizenzgeber: Republik Österreich vertreten durch Bundesministerium für Verfassung, Reformen, Deregulierung und Justiz  
Lizenznehmer: MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH, Kohlmarkt 16, 1010 Wien

Stichtag 17.12.2019

Firmenbuch-Auszug mit aktuellen Daten

FN 454881 v

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 23.10.2019 mit der Eintragsnummer 10  
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

## FIRMA

1 **DEBO Sieben Immobilien GmbH**

## RECHTSFORM

1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

## SITZ in

1 politischer Gemeinde Wien

## GESCHÄFTSANSCHRIFT

9 Schottenfeldgasse 72/2/II  
1070 Wien

## GESCHÄFTSZWEIG

1 An- und Verkauf, Vermietung, Vermittlung, Verwertung und  
Verwaltung von Liegenschaften sowie die Entwicklung von  
Immobilienprojekten, insbesondere der Immobilie 1030 Wien,  
Lissagasse 2

## KAPITAL / GESCHÄFTSFALL/HAFTUNG

1 EUR 35.000

## STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS

1 31. Dezember

## JAHRESABSCHLUSS (zuletzt eingetragen; weitere siehe Historie)

10 zum 31.12.2018 eingereicht am 17.09.2019

## VERTRETUNGSBEFUGNIS

1 Die Gesellschaft wird, wenn mehrere Geschäftsführer/innen  
bestellt sind, durch zwei Geschäftsführer/innen gemeinsam  
oder durch eine/einen von ihnen gemeinsam mit einer/einem  
Gesamtprokuristin/Gesamtprokuristen vertreten.  
Die Generalversammlung kann, auch wenn mehrere  
Geschäftsführer/innen bestellt sind, einzelnen von  
ihnen selbständige Vertretungsbefugnis erteilen.

1 Erklärung über die Errichtung der Gesellschaft 001  
vom 22.04.2016

## GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)

4 C Dejan Bozovic, geb. 28.12.1968  
vertritt seit 19.06.2017 selbständig

## GESELLSCHAFTER/IN

## STAMMEINLAGE

## HIERAUF GELEISTET

8 E DEBO Holding GmbH  
..... EUR 17.500

8 ..... EUR 8.750

8	F	Robert Radic, geb. 13.10.1967		
8		.....	EUR 17.500	
8		.....		EUR 8.750
-----				
		Summen:	EUR 35.000	EUR 17.500

----- PERSONEN -----

2	C	Dejan Bozovic, geb. 28.12.1968
2		Göschlgasse 5/34
		1030 Wien
6	E	DEBO Holding GmbH
6		(FN 482084 y)
6		Vienna Twin Towers
		Wienerbergstraße 11/12A
		1100 Wien
8	F	Robert Radic, geb. 13.10.1967
8		Jagdschlossgasse 26
		1130 Wien

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Handelsgericht Wien

1	eingetragen am 13.07.2016	Geschäftsfall	74 Fr	7376/16 d
	Antrag auf Neueintragung einer Firma	eingelangt am 23.06.2016		
2	eingetragen am 21.07.2016	Geschäftsfall	74 Fr	8666/16 a
	Antrag auf Änderung	eingelangt am 15.07.2016		
4	eingetragen am 06.07.2017	Geschäftsfall	74 Fr	6695/17 k
	Antrag auf Änderung	eingelangt am 21.06.2017		
6	eingetragen am 02.02.2018	Geschäftsfall	74 Fr	20680/17 b
	Antrag auf Änderung	eingelangt am 29.12.2017		
8	eingetragen am 29.05.2019	Geschäftsfall	74 Fr	5971/19 p
	Antrag auf Änderung	eingelangt am 15.05.2019		
9	eingetragen am 05.06.2019	Geschäftsfall	74 Fr	7031/19 y
	Antrag auf Änderung	eingelangt am 03.06.2019		
10	eingetragen am 23.10.2019	Geschäftsfall	74 Fr	12860/19 w
	Elektronische Einreichung Jahresabschluss	eingelangt am 17.09.2019		

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 17.12.2019 gültige Identnummer: 19552750

----- HINWEIS -----

MANZ übernimmt keinerlei Gewähr für die Richtigkeit und Aktualität der bereitgestellten Information. Diesbezügliche Haftungsansprüche gegen MANZ sind grundsätzlich ausgeschlossen.