

1 Angaben über Emittenten

1.	Rechtsform:	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
2.1	Firma:	Haga 47 Development GmbH
2.2	Gruppe:	-
3.	Sitz:	Stauraczgasse 7/5, 1050 Wien
4.	Telefon:	+43 650 87 02 970
5.	E-Mail:	stefan.hadrbolec@sth-living.at
6.	Internet-Adresse:	sth-living.at
7.	Firmenbuchnummer:	FN 472028 i
8.	UID-Nummer	ATU 71216329
9.	Gewerbeschein(e):	Bauträgerwesen
10.	Eigenkapitalstruktur (in €)	
10.1	Gesellschaftskapital:	50.000 €
10.1.1	<i>davon einbezahlt:</i>	25.000 €
10.1.2	<i>davon stimmberechtigt:</i>	100%
10.1.3	<i>Dauer:</i>	unbestimmt
10.2	Mezzaninkapital:	-
10.2.1	<i>davon stimmberechtigt:</i>	-
10.2.2	<i>Dauer:</i>	-
10.3	EK-ähnliche Gesellschafterdarlehen:	-
10.3.1	<i>davon stimmberechtigt:</i>	-
10.3.2	<i>Dauer:</i>	-
10.4	<i>Bankkredit</i>	€ 1.850.000
10.4.1	<i>davon stimmberechtigt</i>	-
10.4.2	<i>Dauer</i>	3 Jahre
10.5	<i>Reihenfolge im Insolvenzfall:</i>	Bank vor Nachrangdarlehen
11.	Organwalter:	Mag. Stefan Hadrbolec, geschäftsführender Gesellschafterin Stauraczgasse 7/5, 1050 Wien
12.	Eigentümer:	Mag. Stefan Hadrbolec, Jan Kozlak, Elvis Hrustemovic
13.	Wirtschaftliche Eigentümer:	Mag. Stefan Hadrbolec, Jan Kozlak, Elvis Hrustemovic
14.	Unternehmensgegenstand lt. Gesellschaftsvertrag:	a. die Tätigkeit als Immobilientreuhänder (Bauträger) und das Baugewerbe (Ausführung von Bauleistungen aller Art) b. die Entwicklung von Immobilien, der Erwerb von Liegenschaften, die Planung, Errichtung, Ausbau, Sanierung, Verwertung sowie Inbestandgabe von Gebäuden, insbesondere im Hinblick auf die Liegenschaft Habichergasse 47, 1160 Wien, samt dem darauf errichteten Zinshaus c. die Gründung, der Erwerb, die Verwaltung und die Veräußerung von Beteiligungen an bestehenden und neu zu errichtenden in- und ausländischen Gesellschaften, einschließlich Personengesellschaften und bei diesen auch die

Beteiligung als unbeschränkt haftender Gesellschafter, sowie die Koordination der Aktivitäten der solcher Gesellschaften und die Ausübung von Holding-Funktionen hinsichtlich dieser Gesellschaften.

15.	Kurzbeschreibung des Immobilienprojekts:	Erwerb einer Liegenschaft in der Habichergasse 47, 1160 Wien zur Durchführung einer Generalsanierung und Dachgeschossaufstockung zum anschließenden Verkauf einzelner Eigentumswohnungen
-----	--	---

2 Angaben über das alternative Finanzinstrument

1.	Rechtsform:	Qualifiziertes Nachrangdarlehen
2.	Laufzeit:	30 Monate
3.	Kündigungsfristen:	Die qualifizierten Nachrangdarlehen sind unkündbar
4.	Kündigungstermine:	unkündbar
5.	Kaufpreis:	Min. € 1.000,00
6.	Zinssatz / Art der Verzinsung:	7% p. a. / einfache Verzinsung, jährliche Ausschüttung
7.	Kosten	
7.1	<i>Etwaige Vertriebskosten:</i>	0% für Investor / 5% für Emittent
7.2	<i>Etwaige Verwaltungskosten:</i>	0%
7.3	<i>Etwaige Managementkosten:</i>	0%
7.4	<i>Summe etwaige Einmalkosten:</i>	0% für Investor / 5% für Emittent
7.5	<i>Summe etwaige laufende Kosten pro Jahr:</i>	0% für Investor / 1% für Emittent
8.	Angaben allfällige Belastungen:	keine
9.	Stellung der Anleger im Insolvenzfall:	Die Anleger sind gegenüber anderen Fremdkapitalgebern nachrangig gestellt.
10.	Kontroll- u. Mitwirkungsrechte:	Kontrollrechte: 1. Jährlicher Jahresabschluss 2. Updates der Informationen des Informationsdatenblattes Mitwirkungsrechte: keine
11.	Veräußerung möglich?	Nein
12.	Kosten der Veräußerung:	Veräußerung nicht möglich
13.	Steuerpflicht des Finanzinstruments:	steuerpflichtig gem. § 27 Abs. 1 EStG iVm § 27 Abs. 2 Z 2 leg. cit.

3 Sonstige Angaben und Hinweise

1.	Verwendung der durch die Ausgabe alternativer Finanzinstrumente eingesammelten Gelder:	Die im Rahmen von qualifizierten Nachrangdarlehen eingesammelten Gelder werden vom Emittenten zur Finanzierung des unter Punkt 1.15 beschriebenen Projektes „Habichergasse 47“ verwendet.
2.	Für den Emittenten im Falle eines Verwaltungsstrafverfahrens örtlich zuständige Behörde:	Magistrat der Stadt Wien

4 Risikohinweise

Der Erwerb alternativer Finanzinstrumente beinhaltet das Risiko des Verlustes des gesamten investierten Kapitals. Grundsätzlich kann angenommen werden, dass höhere mögliche Renditen aus einem höheren Risiko resultieren.

Es liegt keine Beaufsichtigung durch die Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA) hinsichtlich der Einhaltung des Alternativfinanzierungsgesetzes oder einer aufgrund dieses Gesetzes erlassenen Verordnung vor.

Wertpapierdienstleistungsunternehmen, die auf einer Internetplattform alternative Finanzinstrumente vermitteln, unterliegen ausschließlich hinsichtlich der Einhaltung des Wertpapieraufsichtsgesetzes 2007 der Beaufsichtigung durch die FMA.



Stichtag 10.7.2017

Auszug mit aktuellen Daten

FN 472028 i

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 08.07.2017 mit der Eintragsnummer 1
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

FIRMA

1 Haga 47 Development GmbH

RECHTSFORM

1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in

1 politischer Gemeinde Wien

GESCHÄFTSANSCHRIFT

1 Stauraczgasse 7/5
1050 Wien

KAPITAL

1 EUR 50.000

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS

1 31. Dezember

VERTRETUNGSBEFUGNIS

1 Die Gesellschaft wird, wenn mehrere Geschäftsführer/innen bestellt sind, durch zwei Geschäftsführer/innen gemeinsam oder durch eine/n von ihnen gemeinsam mit einer/einem Prokuristin/Prokuristen vertreten, sofern mit Generalversammlungsbeschluss nicht einzelnen oder allen Geschäftsführern selbständige Vertretungsbefugnis eingeräumt wird.

1 Gesellschaftsvertrag vom 12.05.2017
Nachtrag vom 14.06.2017

001

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)

1 A Mag. Stefan Hadrbolec, geb. 05.05.1972
vertritt seit 08.07.2017 selbständig
1 B Jan Kozlak, geb. 08.03.1950
vertritt seit 08.07.2017 gemeinsam mit
einem/einer weiteren Geschäftsführer/in

GESELLSCHAFTER/IN

STAMMEINLAGE

HIERAUF GELEISTET

1 A Mag. Stefan Hadrbolec, geb. 05.05.1972
..... EUR 12.500
1 EUR 6.250
1 B Jan Kozlak, geb. 08.03.1950

