

Informationsdatenblatt iSd § 4 Abs. 1 AltFG

1 Angaben über Emittenten

1.	Rechtsform:	GmbH
2.1	Firma:	DEBO Dreizehn Immobilien GmbH
2.2	Gruppe:	DEBO Holding GmbH
3.	Sitz:	Schottenfeldgasse 72/2/II, 1070 Wien
4.	Telefon:	+43 699 103 29 190
5.	E-Mail:	office@deboholding.at
6.	Internet-Adresse:	https://deboholding.at/
7.	Firmenbuchnummer:	FN 521877 t
8.	UID-Nummer	AT U74876306
9.	Gewerbeschein(e):	
10.	Eigenkapitalstruktur (in €)	
10.1	Gesellschaftskapital:	EUR 35.000
10.1.1	davon einbezahlt:	EUR 17.500
10.1.2	davon stimmberechtigt:	100%
10.1.3	Dauer:	unbestimmt
10.2	Mezzaninkapital:	-
10.2.1	davon stimmberechtigt:	-
10.2.2	Dauer:	-
10.3	Eigenmittel	EUR 196.700
10.3.1	davon stimmberechtigt:	-
10.3.2	Dauer:	-
10.4	Bankkredit	EUR 2.386.800
10.4.1	davon stimmberechtigt	-
10.4.2	Dauer	
10.5	Reihenfolge im Insolvenzfall:	Bank vor Nachrangdarlehen
11.	Organwalter:	Herr Bozovic Dejan
12.	Eigentümer:	DEBO Holding GmbH
13.	Wirtschaftliche Eigentümer:	Herr Bozovic Dejan
14.	Unternehmensgegenstand lt. Gesellschaftsvertrag:	Der Erwerb, die Nutzung, Verwaltung, Vermietung, Verpachtung und Veräußerung von Liegenschaften; Die Entwicklung von Immobilien und Immobilienprojekten, insbesondere der Liegenschaft 1180, Wien Haizingergasse 10
15.	Kurzbeschreibung des Immobilienprojekts:	Ziel des Projekts „Haizingergasse 10“ ist die Sanierung und der Ausbau des Dachgeschoßes eines Zinshauses.
16.	Zahl der vom Emittenten bereits nach dem AltFG durchgeführten Angebote	0

Angaben über das alternative Finanzinstrument

1.	Rechtsform:	Qualifiziertes Nachrangdarlehen
2.	Laufzeit:	18 Monate
3.	Verlängerungsoption bei Nichterreichung des Fundingziels/ Folgen der Nichterreichung des Fundingziels	1 Monat, bei Nichterreichung des Fundingziels hat die Emittentin die Möglichkeit die Darlehenssumme zu akzeptieren oder an sämtliche Darlehensgeber zurückzuzahlen.
4.	Kündigungsfristen:	Die qualifizierten Nachrangdarlehen sind unkündbar
5.	Kündigungstermine:	unkündbar
6.	Fundingziel	EUR 400.000
7.	Frist für Erreichung des Fundingziels	30.08.2020 bis 30.10.2020
8.	Kaufpreis:	Minimum EUR 100
9.	Zinssatz / Art der Verzinsung/ Ausschüttung:	6,50 % p. a. / einfache Verzinsung, jährliche Ausschüttung
10.	Kosten	
10.1	Etwaige Vertriebskosten:	0% für Investor / EUR 5.000 zzgl. USt. für Emittent
10.2	Etwaige Verwaltungskosten:	0%
10.3	Etwaige Managementkosten:	0%
10.4	Summe etwaige Einmalkosten:	0% für Investor / 6,00% für Emittent
10.5	Summe etwaige laufende Kosten pro Jahr:	0% für Investor / 0,75% für Emittent
11.	Angaben allfällige Belastungen:	Keine
12.	Stellung der Anleger im Insolvenzfall:	Die Anleger sind gegenüber anderen Fremdkapitalgebern nachrangig gestellt.
13.	Kontroll- u. Mitwirkungsrechte:	Kontrollrechte: 1. Jährlicher Jahresabschluss 2. Updates der Informationen des Informationsdatenblattes Mitwirkungsrechte: keine
14.	Veräußerung/Übertragung möglich?	Nein
15.	Kosten der Veräußerung/Übertragung:	Veräußerung/Übertragung nicht möglich
16.	Steuerpflicht des Finanzinstruments:	steuerpflichtig gem. § 27 Abs. 1 EStG iVm § 27 Abs. 2 Z 2 leg. cit.

2 Sonstige Angaben und Hinweise

1.	Verwendung der durch die Ausgabe alternativer Finanzinstrumente eingesammelten Gelder:	Die im Rahmen von qualifizierten Nachrangdarlehen eingesammelten Gelder werden vom Emittenten zur Finanzierung des unter Punkt 1.15 beschriebenen Projektes „Haizingergasse 10“ verwendet.
2.	Für den Emittenten im Falle eines Verwaltungsstrafverfahrens örtlich zuständige Behörde:	Magistrat der Stadt Wien

3 Risikohinweise

Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des **Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes** oder des Risikos, möglicherweise keine Rendite zu erhalten. Der Nachrangdarlehensgeber gewährt ein qualifiziertes Nachrangdarlehen. Im **Fall der Insolvenz oder der Liquidation** der Emittentin besteht für ihn daher das Risiko, erst nach allen anderen Gläubigern der Emittentin, die vorrangig zu befriedigen sind, bedient zu werden und somit mit den eigenen Forderungen teilweise oder ganz auszufallen. Grundsätzlich kann angenommen werden, dass höhere mögliche Renditen aus einem höheren Risiko resultieren.

Es liegt **keine Beaufsichtigung durch die Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA)** hinsichtlich der Einhaltung des Alternativfinanzierungsgesetzes oder einer aufgrund dieses Gesetzes erlassenen Verordnung vor. Dieses öffentliche Angebot wurde daher weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.

Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.

Es handelt sich nicht um ein Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10% Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren. Es ist Ihnen nicht möglich die Veranlagungen weiter zu verkaufen oder zu übertragen.

Wertpapierdienstleistungsunternehmen, die auf einer Internetplattform alternative Finanzinstrumente vermitteln, unterliegen ausschließlich hinsichtlich der Einhaltung des Wertpapieraufsichtsgesetzes 2007 der Beaufsichtigung durch die FMA.

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung, exklusiv historischer (gelöschter) Daten, am 08.11.2019 mit der Eintragsnummer 1

zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

FIRMA

1 Debo Dreizehn Immobilien GmbH

RECHTSFORM

1 Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in

1 politischer Gemeinde Wien

GESCHÄFTSANSCHRIFT

1 Schottenfeldgasse 72/2/II
1070 Wien

GESCHÄFTSZWEIG

1 An- und Verkauf von Liegenschaften, Vermietung, Vermittlung,
Verwertung und Verwaltung von Liegenschaften, Entwicklung von
Immobilienprojekten

KAPITAL

1 EUR 35.000

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS

1 31. Dezember

1 Gesellschaftsvertrag vom 08.11.2018

001

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)

A Dejan Bozovic, geb. 28.12.1968
1 vertritt seit 08.11.2019 selbständig

	A	Dejan Bozovic, geb. 28.12.1968	
1		EUR 3.500
1		EUR 1.750
	B	DEBO Holding GmbH	
1		EUR 31.500
1		EUR 15.750

	Summen:		EUR 35.000 EUR 17.500

--- PERSONEN -----

1	A	Dejan Bozovic, geb. 28.12.1968
1		Göschlgasse 5/34
		1030 Wien
1	B	DEBO Holding GmbH
1		(FN 482084 y)
1		Schottenfeldgasse 72/2/II
		1070 Wien

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Handelsgericht Wien

1 eingetragen am 08.11.2019 Geschäftsfall 74 Fr 17011/19 z
 Antrag auf Neueintragung einer Firma eingelangt am 21.10.2019

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 08.07.2020 gültige Identnummer: 24794767