

Informationsdatenblatt iSd § 4 Abs. 1 AltFG

1 Angaben über Emittenten

1.	Rechtsform:	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
2.1	Firma:	Hasengasse 5-7 Projektentwicklungs GmbH
2.2	Gruppe:	ELCO Immobilien
3.	Sitz:	Marc-Aurel-Straße 7/6, 1010 Wien
4.	Telefon:	+43 676 843 777 888
5.	E-Mail:	ab@elco-immo.at
6.	Internet-Adresse:	https://elco-immo.at
7.	Firmenbuchnummer:	FN 536838 v
8.	UID-Nummer	AT U75819946
9.	Gewerbeschein(e):	
10.	Eigenkapitalstruktur (in €)	
10.1	Gesellschaftskapital:	EUR 10.000
10.1.1	davon einbezahlt:	EUR 5.000
10.1.2	davon stimmberechtigt:	100%
10.1.3	Dauer:	unbestimmt
10.2	Mezzaninkapital:	-
10.2.1	davon stimmberechtigt:	-
10.2.2	Dauer:	-
10.3	Eigenmittel	EUR 348.432
10.3.1	davon stimmberechtigt:	-
10.3.2	Dauer:	-
10.4	Bankkredit	EUR 6.290.000
10.4.1	davon stimmberechtigt	-
10.4.2	Dauer	
10.5	Reihenfolge im Insolvenzfall:	Bank vor Nachrangdarlehen
11.	Organwalter:	Herr Babadschanov Artur Herr Cohen Eliahu
12.	Eigentümer:	EL-CO GmbH ARBA Real Estate Investment GmbH
13.	Wirtschaftliche Eigentümer:	Herr Babadschanov Artur Herr Cohen Eliahu
14.	Unternehmensgegenstand lt. Gesellschaftsvertrag:	der An- und Verkauf, Vermietung, Vermittlung, Verwertung und Verwaltung von Liegenschaften, sowie die Entwicklung von Immobilienprojekten
15.	Kurzbeschreibung des Immobilienprojekts:	Ziel des Projekts „Hasengasse 5-7“ ist die Entwicklung eines Neubauprojektes zum anschließenden Verkauf
16.	Zahl der vom Emittenten bereits nach dem AltFG durchgeführten Angebote	0

Angaben über das alternative Finanzinstrument

1.	Rechtsform:	Qualifiziertes Nachrangdarlehen
2.	Laufzeit:	30 Monate
3.	Verlängerungsoption bei Nichterreichung des Fundingziels/ Folgen der Nichterreichung des Fundingziels	1 Monat, bei Nichterreichung des Fundingziels hat die Emittentin die Möglichkeit die Darlehenssumme zu akzeptieren oder an sämtliche Darlehensgeber zurückzuzahlen.
4.	Kündigungsfristen:	Die qualifizierten Nachrangdarlehen sind unkündbar
5.	Kündigungstermine:	unkündbar
6.	Fundingziel	EUR 1.000.000
7.	Frist für Erreichung des Fundingziels	21.02.2021 bis 21.05.2021
8.	Kaufpreis:	Minimum EUR 100
9.	Zinssatz / Art der Verzinsung/ Ausschüttung:	6,80 % p. a. / einfache Verzinsung, jährliche Ausschüttung
10.	Kosten	
10.1	Etwaige Vertriebskosten:	0% für Investor / EUR 7.500 zzgl. USt. für Emittent
10.2	Etwaige Verwaltungskosten:	0%
10.3	Etwaige Managementkosten:	0%
10.4	Summe etwaige Einmalkosten:	0% für Investor / 5,50% für Emittent
10.5	Summe etwaige laufende Kosten pro Jahr:	0% für Investor / 1,25% für Emittent
11.	Angaben allfällige Belastungen:	Keine
12.	Stellung der Anleger im Insolvenzfall:	Die Anleger sind gegenüber anderen Fremdkapitalgebern nachrangig gestellt.
13.	Kontroll- u. Mitwirkungsrechte:	Kontrollrechte: 1. Jährlicher Jahresabschluss 2. Updates der Informationen des Informationsdatenblattes Mitwirkungsrechte: keine
14.	Veräußerung/Übertragung möglich?	Nein
15.	Kosten der Veräußerung/Übertragung:	Veräußerung/Übertragung nicht möglich
16.	Steuerpflicht des Finanzinstruments:	steuerpflichtig gem. § 27 Abs. 1 EStG iVm § 27 Abs. 2 Z 2 leg. cit.

2 Sonstige Angaben und Hinweise

1.	Verwendung der durch die Ausgabe alternativer Finanzinstrumente eingesammelten Gelder:	Die im Rahmen von qualifizierten Nachrangdarlehen eingesammelten Gelder werden vom Emittenten zur Finanzierung des unter Punkt 1.15 beschriebenen Projektes „Hasengasse 5-7“ verwendet.
2.	Für den Emittenten im Falle eines Verwaltungsstrafverfahrens örtlich zuständige Behörde:	Magistrat der Stadt Wien

3 Risikohinweise

Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des **Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes** oder des Risikos, möglicherweise keine Rendite zu erhalten. Der Nachrangdarlehensgeber gewährt ein qualifiziertes Nachrangdarlehen. Im **Fall der Insolvenz oder der Liquidation** der Emittentin besteht für ihn daher das Risiko, erst nach allen anderen Gläubigern der Emittentin, die vorrangig zu befriedigen sind, bedient zu werden und somit mit den eigenen Forderungen teilweise oder ganz auszufallen. Grundsätzlich kann angenommen werden, dass höhere mögliche Renditen aus einem höheren Risiko resultieren.

Es liegt **keine Beaufsichtigung durch die Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA)** hinsichtlich der Einhaltung des Alternativfinanzierungsgesetzes oder einer aufgrund dieses Gesetzes erlassenen Verordnung vor. Dieses öffentliche Angebot wurde daher weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.

Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.

Es handelt sich nicht um ein Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10% Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren. Es ist Ihnen nicht möglich die Veranlagungen weiter zu verkaufen oder zu übertragen.

Wertpapierdienstleistungsunternehmen, die auf einer Internetplattform alternative Finanzinstrumente vermitteln, unterliegen ausschließlich hinsichtlich der Einhaltung des Wertpapieraufsichtsgesetzes 2007 der Beaufsichtigung durch die FMA.



HANDELSGERICHT WIEN

FN 536838 v
72 Fr 9687/20 y - 7
(Bitte in allen Eingaben anführen)

Marxergasse 1a
1030 Wien
Tel.: +43 1 51528

Wieneroiter Raffling Tenschert &
Partner Rechtsanwälte GmbH
Universitätsring 12/1/13
1010 Wien

BESCHLUSS

FIRMENBUCHSACHE:

Hasengasse 5-7 Projektentwicklungs
GmbH
Marc Aurel Straße 7/6D
1010 Wien
Sitz in politischer Gemeinde Wien

Wegen:

Antrag auf Neueintragung einer Firma, eingelangt am 22. Juli 2020

In der Firmensache mit der Firmenbuchnummer FN 536838 v wird die nachstehende Eintragung mit der Eintragsnummer 1 bewilligt (Löschungen sind seitlich mit dem Zeichen # gekennzeichnet):

FIRMA

Hasengasse 5-7 Projektentwicklungs
GmbH

RECHTSFORM

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in

politischer Gemeinde Wien

GESCHÄFTSANSCHRIFT

Marc Aurel Straße 7/6D
1010 Wien

GESCHÄFTSZWEIG

die Verwaltung des Gesellschaftsvermögens, der Handel mit Waren
aller Art, der Erwerb und die Veräußerung von Immobilien,
Projektentwicklung

KAPITAL

EUR 35.000
Gründungsprivilegierung

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS
31. Dezember

VERTRETUNGSBEFUGNIS

Die Vertretungsbefugnis der Geschäftsführer/innen wird
mit Beschluss der Gesellschafter/innen geregelt.

Gesellschaftsvertrag vom 28.05.2020 001

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)

- A Eliahu Cohen, geb. 23.04.1971
vertritt seit 25.08.2020 selbständig
- B Artur Babadschanov, geb. 18.06.1980
vertritt seit 25.08.2020 selbständig

GESELLSCHAFTER/IN	STAMMEINLAGE	GRÜNDUNGS- PRIVILEGIERTE STAMMEINLAGE	HIERAUF GELEISTET
C EL-CO GmbH	EUR 21.000	EUR 6.000	
.....			EUR 3.000
D ARBA Real Estate Investment GmbH	EUR 14.000	EUR 4.000	
.....			EUR 2.000

--- PERSONEN -----

- A Eliahu Cohen, geb. 23.04.1971
Kleine Stadtgutgasse 11-13/1/21
1020 Wien
- B Artur Babadschanov, geb. 18.06.1980
Adolf-Schmidl-Gasse 3/11
1200 Wien
- C EL-CO GmbH
(FN 382741 f)
Marc Aurel Straße 7 Top 6D
1010 Wien
- D ARBA Real Estate Investment GmbH
(FN 480597 k)
Marc Aurel Straße 7/6d
1010 Wien

(eingetragen am 25. August 2020)

Handelsgericht Wien, Gerichtsabteilung 37
Wien, 24. August 2020
Monika Nowak, Diplomrechtspflegerin

Elektronische Ausfertigung
gemäß § 79 GOG

HINWEIS

Der am Ende der Firmenbuchnummer (FN) angeführte Buchstabe ist Bestandteil dieser Nummer und daher immer anzuführen (auch bei Befolgung gemäß § 14 UGB). Die Gebührenvorschreibung für die Firmenbucheintragung erfolgt ausschließlich durch das Gericht. Wenn eine Bekanntmachung in der Wiener Zeitung vorgesehen ist, dann wird Ihnen die Rechnung von der Wiener Zeitung vorgeschrieben. Für die Bekanntmachung in der Ediktsdatei fallen keine zusätzlichen Gebühren an. Die Bekanntmachung erfolgt ausschließlich in der Ediktsdatei und im Amtsblatt zur Wiener Zeitung. **ACHTUNG!** Eine amtliche Bekanntmachung in anderen Informationsblättern ist nicht vorgesehen.