

Information data sheet according to § 4 Abs. 1 AltFG

1 Information about the Issuer

1.	Legal Form:	GmbH
2.1	Company Name:	Hasengasse 5-7 Projektentwicklungs GmbH
2.2	Group:	ELCO Immobilien
3.	Address:	Marc-Aurel-Straße 7/6, 1010 Wien
4.	Phone:	+43 676 843 777 888
5.	E-Mail:	ab@elco-immo.at
6.	Website:	https://elco-immo.at
7.	Company Registry Number:	FN 536838 v
8.	VAT Number:	AT U75819946
9.	Business License:	
10.	Equity Structure (in €)	
10.1	Share Capital:	EUR 10.000
10.1.1	of which paid in:	EUR 5.000
10.1.2	of which entitled to vote:	100%
10.1.3	Duration:	indefinite
10.2	Mezzanine Capital:	-
10.2.1	of which entitled to vote:	-
10.2.2	Duration:	-
10.3	Equity:	EUR 348.432
10.3.1	of which entitled to vote:	-
10.3.2	Duration:	-
10.4	Bank loans	EUR 6.290.000
10.4.1	of which entitled to vote:	-
10.4.2	Duration:	
10.5	Ranking in the event of insolvency:	Bank loan before subordinated loan
11.	Administrators:	Mr. Babadschanov Artur Mr. Cohen Eliahu
12.	Owners:	EL-CO GmbH (25%) ARBA Real Estate Investment GmbH
13.	Ultimate Beneficial Owners:	Mr. Babadschanov Artur Mr. Cohen Eliahu
14.	Business Purpose according to the Statutes:	the purchase and sale, rental, brokerage, utilization and management of real estate, as well as the development of real estate projects
+15.	Short Description of the Project:	The aim of the project "Hasengasse 5-7" is the construction of an apartment complex
16.	Number of offers of the issuer according to AltFG	0

Information about the Alternative Financial Instrument

1.	Legal Form:	Subordinated Loan
2.	Duration:	30 months
3.	Extension option if the funding target is not achieved / consequences of non-achievement of the funding target	1 month, if the funding target is not achieved, the issuer has the option of accepting the loan amount or paying it back to all lenders.
4.	Notice Periods:	The qualified subordinate loans cannot be terminated.
5.	Termination Date:	The qualified subordinate loans cannot be terminated.
6.	Funding Target	EUR 1.000.000
7.	Funding Period	From 21.02.2020 to 21.05.2021
8.	Purchase Price:	Minimum € 100
9.	Interest / Form of Interest Payments/ Distribution:	6,80% p. a. / simple interest, yearly distribution of interest
10.	Cost	
10.1	Distribution Cost:	0% for Investor / EUR 7.500 excl. VAT for Issuer
10.2	Administrative Cost:	0%
10.3	Management Cost:	0%
10.4	Total One-Off Cost:	0% for Investor / 5,50 % for Issuer
10.5	Total Running Cost per Year:	0% for Investor / 1,25 % for Issuer
11.	Encumbrance:	None
12.	Treatment of Investors in Case of Insolvency:	The loans given by the investors are subordinate to all other debt of the company.
13.	Control Rights / Participation Rights:	Control Rights: 1. Yearly Annual Report 2. Updates of the information contained in this Information Data Sheet Participation Rights: None
14.	Sale or transmission possible?	No
15.	Cost of Sale/Transmission:	Sale impossible
16.	Tax Treatment of the Financial Instrument:	Taxable acc. to § 27 (1) ITA icw § 27 (2) No 2 leg. cit.

2 Other Information

1.	Description of Use of the Money invested:	The qualified subordinate loans given under the terms on the website are used for the project described under 1.15 "Hasengasse 5-7".
2.	Locally Competent Authority for the Issuer:	Magistrat der Stadt Wien

3 Risk Notice

Investing in qualified subordinated loans involves risks, including the **risk of losing part or all of the money invested or the risk of not receiving any returns**. The Subordinated Lender grants a qualified subordinated loan. In the **case of bankruptcy or liquidation** of the Issuer, there is the risk that the loans will be granted only after all other creditors of the Issuer, who are primarily to be satisfied, and thus the investor partially or completely fails with his or her own claim. In principle, it can be assumed that higher potential returns result from a higher risk.

There is **no supervision by the Financial Market Authority (FMA)** regarding compliance with the Austrian Alternativfinanzierungsgesetz or a regulation issued pursuant to this Act. This public offer has therefore not been audited or approved by the Financial Market Authority (FMA) or any other Austrian authority.

Your investment is not covered by statutory deposit insurance and investor compensation schemes.

This product is not a savings product. You should not invest more than 10% of your net assets. It is not possible for you to resell or transfer the investments.

Investment services companies that broker alternative financial instruments on an Internet platform are subject to FMA supervision only with regard to compliance with the Securities and Exchange Protection Act 2007.



HANDELSGERICHT WIEN

FN 536838 v
72 Fr 9687/20 y - 7
(Bitte in allen Eingaben anführen)

Marxergasse 1a
1030 Wien
Tel.: +43 1 51528

Wieneroiter Raffling Tenschert &
Partner Rechtsanwälte GmbH
Universitätsring 12/1/13
1010 Wien

BESCHLUSS

FIRMENBUCHSACHE:

Hasengasse 5-7 Projektentwicklungs
GmbH
Marc Aurel Straße 7/6D
1010 Wien
Sitz in politischer Gemeinde Wien

Wegen:

Antrag auf Neueintragung einer Firma, eingelangt am 22. Juli 2020

In der Firmensache mit der Firmenbuchnummer FN 536838 v wird die nachstehende Eintragung mit der Eintragsnummer 1 bewilligt (Löschungen sind seitlich mit dem Zeichen # gekennzeichnet):

FIRMA

Hasengasse 5-7 Projektentwicklungs
GmbH

RECHTSFORM

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

SITZ in

politischer Gemeinde Wien

GESCHÄFTSANSCHRIFT

Marc Aurel Straße 7/6D
1010 Wien

GESCHÄFTSZWEIG

die Verwaltung des Gesellschaftsvermögens, der Handel mit Waren
aller Art, der Erwerb und die Veräußerung von Immobilien,
Projektentwicklung

KAPITAL

EUR 35.000
Gründungsprivilegierung

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS
31. Dezember

VERTRETUNGSBEFUGNIS

Die Vertretungsbefugnis der Geschäftsführer/innen wird
mit Beschluss der Gesellschafter/innen geregelt.

Gesellschaftsvertrag vom 28.05.2020 001

GESCHÄFTSFÜHRER/IN (handelsrechtlich)

- A Eliahu Cohen, geb. 23.04.1971
vertritt seit 25.08.2020 selbständig
- B Artur Babadschanov, geb. 18.06.1980
vertritt seit 25.08.2020 selbständig

GESELLSCHAFTER/IN	STAMMEINLAGE	GRÜNDUNGS- PRIVILEGIERTE STAMMEINLAGE	HIERAUF GELEISTET
C EL-CO GmbH	EUR 21.000		
.....		EUR 6.000	
.....			EUR 3.000
D ARBA Real Estate Investment GmbH	EUR 14.000		
.....		EUR 4.000	
.....			EUR 2.000

--- PERSONEN -----

- A Eliahu Cohen, geb. 23.04.1971
Kleine Stadtgutgasse 11-13/1/21
1020 Wien
- B Artur Babadschanov, geb. 18.06.1980
Adolf-Schmidl-Gasse 3/11
1200 Wien
- C EL-CO GmbH
(FN 382741 f)
Marc Aurel Straße 7 Top 6D
1010 Wien
- D ARBA Real Estate Investment GmbH
(FN 480597 k)
Marc Aurel Straße 7/6d
1010 Wien

(eingetragen am 25. August 2020)

Handelsgericht Wien, Gerichtsabteilung 37
Wien, 24. August 2020
Monika Nowak, Diplomrechtspflegerin

Elektronische Ausfertigung
gemäß § 79 GOG

HINWEIS

Der am Ende der Firmenbuchnummer (FN) angeführte Buchstabe ist Bestandteil dieser Nummer und daher immer anzuführen (auch bei Befolgung gemäß § 14 UGB). Die Gebührenvorschrift für die Firmenbucheintragung erfolgt ausschließlich durch das Gericht. Wenn eine Bekanntmachung in der Wiener Zeitung vorgesehen ist, dann wird Ihnen die Rechnung von der Wiener Zeitung vorgeschrieben. Für die Bekanntmachung in der Ediktsdatei fallen keine zusätzlichen Gebühren an. Die Bekanntmachung erfolgt ausschließlich in der Ediktsdatei und im Amtsblatt zur Wiener Zeitung. ACHTUNG! Eine amtliche Bekanntmachung in anderen Informationsblättern ist nicht vorgesehen.