

Informationsdatenblatt iSd § 4 Abs. 1 AltFG

1 Angaben über Emittenten

1.	Rechtsform:	GmbH & Co KG
2.1	Firma:	K3 Immobilienentwicklungs GmbH & Co HS 42 KG
2.2	Gruppe:	-
3.	Sitz:	Lampigasse 9/11, 1020 Wien
4.	Telefon:	-
5.	E-Mail:	-
6.	Internet-Adresse:	-
7.	Firmenbuchnummer:	FN 509443 g
8.	UID-Nummer	AT U74432009
9.	Gewerbeschein(e):	
10.	Eigenkapitalstruktur (in €)	
10.1	Gesellschaftskapital:	EUR 1.000
10.1.1	davon einbezahlt:	EUR 1.000
10.1.2	davon stimmberechtigt:	100%
10.1.3	Dauer:	unbestimmt
10.2	Mezzaninkapital:	-
10.2.1	davon stimmberechtigt:	-
10.2.2	Dauer:	-
10.3	Eigenmittel	EUR 1.784.000
10.3.1	davon stimmberechtigt:	-
10.3.2	Dauer:	-
10.4	Bankkredit	EUR 7.137.000
10.4.1	davon stimmberechtigt	-
10.4.2	Dauer	
10.5	Reihenfolge im Insolvenzfall:	Bank vor Nachrangdarlehen
11.	Organwalter:	Herr Daniel Köberl Herr Alexander Widhofner
12.	Eigentümer:	Herr Daniel Köberl
13.	Wirtschaftliche Eigentümer:	Herr Daniel Köberl
14.	Unternehmensgegenstand lt. Gesellschaftsvertrag:	Die Erschließung von Grundstücken; Kauf, Verkauf, Vermietung und Verpachtung von Grundstücken, Gebäuden und Wohnungen sowie die Entwicklung von Immobilienprojekten
15.	Kurzbeschreibung des Immobilienprojekts:	Ziel des Projekts „Hauptstraße 42“ ist es eine Wohnhausanlage in Neubauweise zu errichten
16.	Zahl der vom Emittenten bereits nach dem AltFG durchgeführten Angebote	0

2 Angaben über das alternative Finanzinstrument

1.	Rechtsform:	Qualifiziertes Nachrangdarlehen
2.	Laufzeit:	24 Monate
3.	Verlängerungsoption bei Nichterreichung des Fundingziels/ Folgen der Nichterreichung des Fundingziels	1 Monat, bei Nichterreichung des Fundingziels hat die Emittentin die Möglichkeit die Darlehenssumme zu akzeptieren oder an sämtliche Darlehensgeber zurückzuzahlen.
4.	Kündigungsfristen:	Die qualifizierten Nachrangdarlehen sind unkündbar
5.	Kündigungstermine:	unkündbar
6.	Fundingziel	EUR 900.000
7.	Frist für Erreichung des Fundingziels	12.01.2020 bis 15.03.2020
8.	Kaufpreis:	Minimum EUR 500,00
9.	Zinssatz / Art der Verzinsung/ Ausschüttung:	6,80 % p. a. / einfache Verzinsung, jährliche Ausschüttung
10.	Kosten	
10.1	Etwaige Vertriebskosten:	0% für Investor / EUR 5.000 zzgl. USt.
10.2	Etwaige Verwaltungskosten:	0%
10.3	Etwaige Managementkosten:	0%
10.4	Summe etwaige Einmalkosten:	0% für Investor / 7,50% für Emittent
10.5	Summe etwaige laufende Kosten pro Jahr:	0% für Investor / 0,50% für Emittent
11.	Angaben allfällige Belastungen:	Keine
12.	Stellung der Anleger im Insolvenzfall:	Die Anleger sind gegenüber anderen Fremdkapitalgebern nachrangig gestellt.
13.	Kontroll- u. Mitwirkungsrechte:	Kontrollrechte: 1. Jährlicher Jahresabschluss 2. Updates der Informationen des Informationsdatenblattes Mitwirkungsrechte: keine
14.	Veräußerung/Übertragung möglich?	Nein
15.	Kosten der Veräußerung/Übertragung:	Veräußerung/Übertragung nicht möglich
16.	Steuerpflicht des Finanzinstruments:	steuerpflichtig gem. § 27 Abs. 1 EStG iVm § 27 Abs. 2 Z 2 leg. cit.

3 Sonstige Angaben und Hinweise

1.	Verwendung der durch die Ausgabe alternativer Finanzinstrumente eingesammelten Gelder:	Die im Rahmen von qualifizierten Nachrangdarlehen eingesammelten Gelder werden vom Emittenten zur Finanzierung des unter Punkt 1.15 beschriebenen Projektes „Hauptstraße 42“ in 3011 Tullnerbach verwendet.
2.	Für den Emittenten im Falle eines Verwaltungsstrafverfahrens örtlich zuständige Behörde:	Magistrat der Stadt Wien

4 Risikohinweise

Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des **Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes** oder des Risikos, möglicherweise keine Rendite zu erhalten. Der Nachrangdarlehensgeber gewährt ein qualifiziertes Nachrangdarlehen. Im **Fall der Insolvenz oder der Liquidation** der Emittentin besteht für ihn daher das Risiko, erst nach allen anderen Gläubigern der Emittentin, die vorrangig zu befriedigen sind, bedient zu werden und somit mit den eigenen Forderungen teilweise oder ganz auszufallen. Grundsätzlich kann angenommen werden, dass höhere mögliche Renditen aus einem höheren Risiko resultieren.

Es liegt **keine Beaufsichtigung durch die Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA)** hinsichtlich der Einhaltung des Alternativfinanzierungsgesetzes oder einer aufgrund dieses Gesetzes erlassenen Verordnung vor. Dieses öffentliche Angebot wurde daher weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.

Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.

Es handelt sich nicht um ein Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10% Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren. Es ist Ihnen nicht möglich die Veranlagungen weiter zu verkaufen oder zu übertragen.

Wertpapierdienstleistungsunternehmen, die auf einer Internetplattform alternative Finanzinstrumente vermitteln, unterliegen ausschließlich hinsichtlich der Einhaltung des Wertpapieraufsichtsgesetzes 2007 der Beaufsichtigung durch die FMA.

MANZ Firmenregister

Quelle: Firmenbuch und Insolvenzdatei (Edikte) der Republik Österreich
Lizenzgeber: Republik Österreich vertreten durch Bundesministerium für Verfassung, Reformen, Deregulierung und Justiz
Lizenznehmer: MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH, Kohlmarkt 16, 1010 Wien

Stichtag 27.11.2019

Firmenbuch-Auszug mit aktuellen Daten

FN 509443 g

Grundlage dieses Auszuges ist das Hauptbuch ergänzt um Daten aus der Urkundensammlung.

Letzte Eintragung am 08.08.2019 mit der Eintragsnummer 3
zuständiges Gericht Handelsgericht Wien

FIRMA
1 K3 Immobilienentwicklungs GmbH & Co
HS 42 KG

RECHTSFORM
1 Kommanditgesellschaft

SITZ in
1 politischer Gemeinde Wien

GESCHÄFTSANSCHRIFT
2 Lampigasse 9/11
1020 Wien

GESCHÄFTSZWEIG
1 Entwicklung von Immobilien, An- und Verkauf von Immobilien

STICHTAG für JAHRESABSCHLUSS
1 31. Dezember

1 Gesellschaftsvertrag vom 20.03.2019 001

UNBESCHRÄNKT HAFTENDE/R GESELLSCHAFTER/IN
1 A K3 Immobilienentwicklungs GmbH
vertritt seit 05.04.2019 selbständig

PROKURIST/IN
3 C Ing. Alexander Widhofner, geb. 13.04.1977
vertritt seit 02.07.2019 selbständig
mit der Ermächtigung und Befugnis zur Veräußerung und
Belastung von Grundstücken gem. § 49 Abs. 2 UGB

KOMMANDITIST/IN HAFTSUMME
1 B Herrengasse 26 und 28
Projektentwicklungs-GesmbH
..... EUR 100

----- PERSONEN -----

1 A K3 Immobilienentwicklungs GmbH
1 (FN 392395 b)
1 Fichtegasse 2/24
1 1010 Wien
1 B Herrengasse 26 und 28
1 Projektentwicklungs-GesmbH
1 (FN 300293 h)
1 Fichtegasse 2/top24

3 C 1010 Wien
3 Ing. Alexander Widhofner, geb. 13.04.1977
3 Lampigasse 9/10
1020 Wien

----- VOLLZUGSÜBERSICHT -----

Handelsgericht Wien

1 eingetragen am 05.04.2019 Geschäftsfall 74 Fr 3522/19 m
Antrag auf Neueintragung einer Firma eingelangt am 20.03.2019
2 eingetragen am 14.06.2019 Geschäftsfall 74 Fr 7435/19 t
Antrag auf Änderung eingelangt am 11.06.2019
3 eingetragen am 08.08.2019 Geschäftsfall 74 Fr 10313/19 z
Antrag auf Änderung eingelangt am 30.07.2019

----- INFORMATION DER ÖSTERREICHISCHEN NATIONALBANK -----

zum 27.11.2019 gültige Identnummer: 23997796

MANZ Firmenregister

Abgefragt am 27.11.2019 08:53

----- HINWEIS -----

MANZ übernimmt keinerlei Gewähr für die Richtigkeit und Aktualität der bereitgestellten Information. Diesbezügliche Haftungsansprüche gegen MANZ sind grundsätzlich ausgeschlossen.